



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES O SOLARS (MODEL OB-10)

AGRUPACIONS DE PARCEL·LES O SOLARS A L'EFECTE DE CONFORMAR UNA ÚNICA UNITAT, INCLOSA LA MODALITAT D'AGREGACIÓ. (Art. 269.2 del Reglament de la LUIB)

PROJECTES D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES O SOLARS QUE:

- **NO** s'ubiquin a sòl rústic protegit
- **NO** estiguin dins l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- **NO** afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC
- **NO** estiguin lligades al desenvolupament d'una activitat o actuació subjecte a llicència.

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL·LICITANT

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL		DNI/CIF		TEL. CONTACTE		
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT (*)		DNI/CIF		TEL. CONTACTE		
DOMICILI A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS (C., PL., AV.)		NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
CP	MUNICIPI	PROVÍNCIA				
ADREÇA ELECTRÒNICA						

2. ACTUACIÓ A REALITZAR

Agrupació de parcel·les o solars a l'efecte de conformar una única unitat, inclosa la modalitat d'agregació

3. UBICACIÓ DE L'AGRUPACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA (C., PL., AV.)	NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
POLÍGON	PARCEL·LA	NÚM. FINCA REGISTRAL			
REFERÈNCIA CADASTRAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA (C., PL., AV.)	NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
POLÍGON	PARCEL·LA	NÚM. FINCA REGISTRAL			
REFERÈNCIA CADASTRAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA (C., PL., AV.)	NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
POLÍGON	PARCEL·LA	NÚM. FINCA REGISTRAL			
REFERÈNCIA CADASTRAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA (C., PL., AV.)	NÚM.	BLOC	ESC	PIS	PORTA

POLÍGON	PARCEL·LA	NÚM. FINCA REGISTRAL
4. DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA		
<input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA	<input type="checkbox"/> PLÀNOL DE SITUACIÓ CADASTRAL	<input type="checkbox"/> FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL
<input type="checkbox"/> FOTOCÒPIA DEL DNI, NIE o NIF DEL TITULAR	<input type="checkbox"/> ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ, si escau (<i>apud acta</i> , poder, etc.)	<input type="checkbox"/> DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL TÈCNIC COMPETENT (MODEL OB-6)
<input type="checkbox"/> PROJECTE TÈCNIC SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL, AMB LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA QUE HA DE COMPRENDRE LA FINALITAT O L'ÚS A QUÈ ES PRETENGUIN DESTINAR ELS LOTS PROPOSATS I L'ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC APLICABLE I AL RÈGIM LEGAL DE FORMACIÓ DE PARCEL·LES I FINQUES, QUE INCLOGUI NECESSÀRIAMENT EL SEGÜENT:		
<p>PLÀNOL PARCEL·LARI DE LA FINCA ESMENTADA, A ESCALA ADEQUADA I AMB BASE CARTOGRÀFICA TOPOGRÀFICA, REPRESENTATIU DELS LOTS PROPOSATS. (ESTAT INICIAL I ESTAT FINAL) INCLOENT REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA DE LES FINQUES, AMB EXPRESSIÓ DE LES COORDENADES GEOREFERENCIADES DELS SEUS VÈRTEXS (Art.1 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per RDL 1/2004 , de 5 de març).</p> <p>SUPERPOSICIÓ DEL PLÀNOL PARCEL·LARI SOBRE UN PLÀNOL DE QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES</p> <p>FITXES DESCRIPTIVES DELS LOTS RESULTANTS, INCLOSES LES RELATIVES ALS TERRENYS DESTINATS A SISTEMES URBANÍSTICS QUE S'HAGIN DE CEDIR, EN EL SEU CAS. LES FITXES ESPECIFICARAN ELS LÍMITS, LA CABUDA I LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE CADA LOT, AIXÍ COM LA QUALITAT D'INDIVISIBLE, EN EL SEU CAS.</p> <p>EN CAS DE SÒL URBÀ TAMBÉ S'HAURÀ D'APORTAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ESTAT DE LES ESCOMESES DELS SERVEIS D'INFRAESTRUCTURA DELS SOLARS ACTUALS • SOLUCIÓ EN EL SEU CAS, PER A DOTAR ELS SOLARS RESULTANTS DELS SERVEIS D'INFRAESTRUCTURA 		
<input type="checkbox"/> NOTES REGISTRALS DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT ACTUALITZADES.		
5. COMUNICACIÓ PRÈVIA		
<p>El sotasignat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a la realització de l'agrupació de parcel·les.</p> <p>Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a la sol·licitud d'agrupació, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:</p> <p>Primer: Que les actuacions que s'expressen es troben entre les definides en els articles 148 i 153 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia, incloent l'assumpció del tècnic competent, i que es compleixen els requisits establerts en la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.</p> <p>Segon: Que els actes esmentats d'agrupació de parcel·les o solars no entren dins els supòsits en els què, amb ocasió de la tramitació d'una llicència d'edificació, reforma o ampliació, o altre tipus d'actuació subjecta a llicència, es determini que l'agrupació prèvia de les distintes unitats considerades en el projecte o documentació tècnica, i eventualment la vinculació registral de la totalitat de la nova finca resultant, és condició prèvia per al seu atorgament.</p>		

Tercer: Que no se tracta d'actes d'agrupació quan aquesta operació s'estableix expressament com a condicionant d'eficàcia de la llicència de construcció, d'acord amb les determinacions de la legislació o del planejament, supòsit en el qual s'entén autoritzada expressament l'agrupació de les parcel·les o solars que s'han expressat en el projecte o documentació tècnica corresponent.

Quart: Que l'agrupació **NO** afecta a:

- Sòl rústic protegit
- Edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC.
- Estigui dins l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- Lligada al desenvolupament d'una activitat.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent.

Sisè: Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes a l'article 129 de la LUIB.

Setè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'advertència que no pot dur a terme l'execució de les actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

Vuitè: Que coneix que si l'actuació objecte de comunicació prèvia fos contrària a l'ordenació urbanística, o estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, l'òrgan competent ho ha de notificar amb la motivació adient a la persona interessada dins el termini de deu dies, la qual cosa determina la impossibilitat d'iniciar o de continuar l'execució de les actuacions. El transcurs d'aquest termini sense que s'efectuï la notificació no determina per si mateix la convalidació de l'actuació.

Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Novè: Que coneix les obligacions fiscals que imposen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Desè: De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades de caràcter personal que conté l'impres es poden incloure en un fitxer per a ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències. Així mateix, té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, de conformitat amb l'esmentada llei.

Llucmajor, ____ d _____ de 20 ____

Per no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques
Sí NO

Signat: _____