

## **Documentació requerida per tramitar una comunicació prèvia d'agrupació de parcel·les o solars. (Art. 269.2 del Reglament de la LUIB).**

- Model de comunicació prèvia d'agrupació de parcel·les (**Model OB-10**)
- Acreditació del pagament de la taxa 227,50 € (article 6 de la Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques)
- Plànol de situació cadastral
- Fotocòpia del DNI, NIE o NIF del titular
- Acreditació de la representació, si escau (*apud acta*, poder, etc.)
- Notes registrals del registre de la propietat actualitzades
- Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi professional, amb la memòria justificativa que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i l'adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques, que inclogui necessàriament el següent:
  - Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. (estat inicial i estat final) incloent representació gràfica georeferenciada de les finques, amb expressió de les coordenades georeferenciades dels seus vèrtexs ( art.1 de la llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la llei hipotecària aprovada per decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la llei de cadastre immobiliari, aprovat per rdl 1/2004 , de 5 de març).
  - Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques
  - Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, en el seu cas. Les fitxes especificaran els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, en el seu cas.

### **En cas de sòl urbà també s'haurà d'aportar:**

- Estat de les escomeses dels serveis d'infraestructura dels solars actuals
- Solució, en el seu cas, per a dotar els solars resultants dels serveis d'infraestructura