



## **ORDENANÇA MUNICIPAL DEL MEDI RURAL DE L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR**

### **Exposició de motius**

El terme municipal de Lluçmajor és, en extensió, el més gran de les Illes Balears, i en conseqüència disposa d'una bossa de sòl rústic o no urbanitzable d'una notable magnitud. En aquest mateix sentit disposa d'una de les xarxes de camins rurals municipals més grans de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest fet fa necessari prestar una especial atenció al medi rural, i encara més si tenim en compte que avui dia les activitats agràries tradicionals es troben en una situació de declivi a causa de les transformacions socials i econòmiques.

Des de l'Ajuntament de Lluçmajor, i dins de les escasses possibilitats que deixa la normativa estatal bàsica i la resta de normatives sectorials per regular la matèria objecte de la present ordenança, tan sols es disposa d'elements de planejament urbanístic i la redacció d'ordenances com la present per a tractar de regular i harmonitzar la convivència entre els sectors urbans i/o comercials i el sòl no urbanitzable.

No obstant això, l'Ajuntament de Lluçmajor ja disposa de la figura del servei de vigilància rural, el qual, a través de la present ordenança, serà regulat en funcions, per desenvolupar una tasca de vigilància i control, juntament amb els cossos de seguretat competents a la matèria, de les activitats prohibides al sòl no urbanitzable.

L'incompliment d'aquestes prohibicions podrà donar lloc a les corresponents infraccions administratives, les quals tindran aparellada una sanció d'acord amb el que estableixen els articles 140 i 141 de la llei reguladora de les bases del règim local.

### **TÍTOL I. DISPOSICIONS COMUNES**

#### **Capítol I. Objecte, vigència i àmbit d'aplicació**

##### **Article 1. Objecte**

És objecte de la present Ordenança la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural es practiquen al terme municipal de Lluçmajor, adequant-los al marc social actual. Tot això, sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i Administracions amb competència sectorial en les matèries a què al·ludeix aquesta Ordenança, conforme al que preveu l'article 56 de la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i en l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com la complementarietat i compatibilitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.



### **Article 2. Vigència**

Aquesta Ordenança entra en vigor d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i és aplicable mentre no sigui derogada o modificada.

### **Article 3. Àmbit aplicable**

A efectes d'aplicació d'aquesta Ordenança, així com de les disposicions legals vigents en matèria de sòl no urbanitzable, es considerarà com a sòl no urbanitzable aquell sòl que ostenti aquesta darrera classificació al PGOU de Lluçmajor, així com en tota aquella normativa d'àmbit supera municipal que afecti el municipi i així ho determini.

## **Capítol II. De les prohibicions**

### **Article 4. Prohibicions**

Sempre que no consti la tolerància o consentiment del propietari, sigui expressa o tàcita, queda prohibit a les finques rústiques, els seus annexos i servituds, el següent:

- a) Entrar a recollir rostolls, branques, troncs o palles.
- b) Entrar a recollir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruit ja siguin caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit encara després d'aixecar les collites, sens perjudici que constitueixi infracció penal segons es regula als articles 234 i 623 del Codi Penal.
- c) Travessar finques alienes sigui quin sigui el mètode que s'utilitzi.
- d) Envair amb terres, com a conseqüència de llaurar la finca, els camins i finques confrontants.

Quan aquestes activitats objecte de prohibició arribin a pertorbar la tranquil·litat i la convivència, seran constitutives d'infraccions administratives, amb independència de la responsabilitat civil que se'n derivi. Per tant, el propietari que es consideri afectat per alguna d'aquestes conductes o altres que estimi li han reportat dany o perjudici a la seva propietat, podrà denunciar els fets procedint-se en la forma establerta en aquesta Ordenança, sense perjudici que aquell pugui exercir qualsevol altres accions que us assisteixin en dret.

En cas que l'Òrgan competent estimés que els fets també poguessin ser constituïts d'il·lícit penal, es procedirà d'acord amb allò establert a l'article 7 del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost pel qual s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.



### **Capítol III. Servei de vigilància rural**

#### **Article 5. Funcions del servei de vigilància rural**

Sense perjudici de les competències que per llei estan reservades a la Policia Local i/o altres forces i cossos de seguretat de l'Estat, són funcions del Servei de Vigilància Rural les següents:

1. La vigilància, el control i la prevenció de furts, robatoris, destrosses, en collites, casetes de camp, magatzems, maquinària, utensilis, granges i tota mena d'elements que conformen la propietat privada i pública en tot el terme classificat com a no urbanitzable i aquell urbanitzable no urbanitzat o sense programa aprovat.
2. Vetllar pel compliment de les disposicions que dicti la Unió Europea, l'Estat, la comunitat autònoma o l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recursos hidràulics, riquesa energètica, piscícola, apícola, forestal i de qualsevol altra índole que estiguin relacionades amb els temes rurals i mediambientals.
3. Vigilar el compliment de les Ordenances, Reglaments i Bans de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seva actuació, i molt especialment les ordenances municipals de Medi Ambient així com el que estableix el capítol II, article 21.4 de l'ordenança reguladora de la tinença i protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos del terme municipal de Lluçmajor, quant al deure de traslladar a dependències municipals, en col·laboració amb els serveis de la gosserra municipal, els animals abandonats, rodamóns o aquells que circulin sense anar conduïts pels seus propietaris a les respectives zones de treball.
4. La vigilància i protecció del Patrimoni Municipal pel que fa a les parcel·les situades a sòl no urbanitzable, els espais públics rurals, així com la delimitació i demarcació del terme municipal per a íntegra conservació. Així mateix, vigilaran la invasió de camins per propietaris de finques confrontants a aquests, quan llamin les seves finques. També vigilaran l'obertura de rases o una altra alteració del paviment als camins rurals, com també qualsevol obra o transformació de finques o terrenys que es realitzi al terme municipal.
5. Vigilància dels paisatges, hàbitat i espècies de flora i fauna que estiguen protegides per la normativa aplicable.
6. Prestació d'auxili en casos d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques, i participar, en la forma prevista a les lleis, en l'execució dels plans de protecció civil que puguin tenir incidència.



7. Seguiment de cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc., a l'agricultura com a la ramaderia, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.
8. Vigilància i cura de la xarxa de comunicacions rurals (pistes, canyades reials, camins, senderes, ponts, guals, etc.), dels desnivells naturals (canyades, barrancs, rambles, etc.), i de les aigües incontrolades que puguin afectar la seva integritat.
9. Control i seguiment de totes les activitats que es realitzin i que estiguin qualificades de protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica especial pel Pla General d'Ordenació Urbana de Lluçmajor o altres instruments d'ordenació i protecció.
10. Col·laborar amb altres departaments i serveis municipals a la pràctica de notificacions o realització d'inspeccions puntuals relacionades amb el medi rural, col·laboració en senyalització de camins, passar parts de camins en mal estat, obres, etc.
11. Amb una periodicitat mensual el servei de vigilància rural, a través del regidor delegat responsable del servei d'inspecció rural, emetrà un resum on sindiqui el nombre i tipus d'actuacions del servei, a efectes informatius sobre les actuacions realitzades.
12. Donar part a les autoritats competents de les infraccions al medi rural que puguin detectar
13. Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins l'àmbit rural, que se'ls recomanen pels òrgans i autoritats municipals.
14. Vigilància del trànsit de vehicles d'alt tonatge pels camins rurals.

#### **Capítol IV. Deures i obligacions en sòl no urbanitzable**

##### **Article 6. Deures**

1. Els propietaris de parcel·les situades en sòl qualificat com a no urbanitzable, hauran de conservar el sòl de les parcel·les mitjançant el manteniment dels cultius o massa vegetal d'una manera equilibrada, a fi d'exercir una mesura de prevenció davant del risc d'erosió i desertització, que pugués produir-se, així com altres catàstrofes naturals, com inundacions que es poden veure incrementades, entre altres factors, per la pèrdua de sòl i la desaparició de la vegetació.
2. S'haurà de mantenir l'estrat vegetal de tota parcel·la situada a sòl no urbanitzable, amb unes condicions fitosanitàries òptimes, realitzant-se els



tractaments necessaris per combatre i eliminar les possibles plagues, malalties, així com la presència d'espècies invasores o paràsites, a fi de garantir la salut pública i evitar danys o perjudicis a tercers oa l'interès general. En el cas de plagues als cultius, s'haurà de retirar de la finca tot material infestat o susceptible de ser-ho per evitar la propagació de la plaga i conseqüentment evitar danys a l'interès general i/oa tercers.

3. Com a mesura preventiva davant el risc d'incendi forestal, les parcel·les situades a l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança s'han de mantenir lliures de vegetació espontània o invasora fàcilment inflamable, per la qual cosa s'han de fer els tractaments i les tasques necessàries per eliminar la vegetació que creixi a les parcel·les, per tal d'assegurar el menor risc possible d'incendi, impedit la propagació del foc per la continuïtat del combustible vegetal. A més, les parcel·les que confrontin amb habitatges o amb zones declarades com a urbanes segons el PGOU vigent, han de mantenir els possibles marges que constitueixin el límit entre propietats, lliures de vegetació invasora i en òptimes condicions de neteja, per tal d'evitar el risc d'incendi i el perill per a la seguretat dels ciutadans. En el cas que per part d'un tècnic municipal s'estimi convenient per tal de mantenir la seguretat i salubritat d'aquestes parcel·les i de les zones urbanes confrontants, l'administració, amb un informe tècnic previ, podrà obligar els seus propietaris a la tanca d'aquesta.
4. A més dels deures exposats en aquesta ordenança, els propietaris de parcel·les situades en sòl no urbanitzable hauran de complir els deures que es derivin de la Llei 6/1997 de 8 de juliol de sòl rústic.
5. Les parcel·les situades a l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, que disposi a les seves parcel·les de tancament de tanques vives, hauran de mantenir-lo en les condicions òptimes, especialment les parcel·les amb tancament de tanques vives que confrontin amb camins públics i/o privats, i queden obligats els seus propietaris a retallar la tanca tantes vegades com sigui necessari, a fi d'evitar que la massa vegetal envaeixi la superfície dels camins i dificulti el pas per aquests, constituint un problema seriós per als usuaris dels vials.

L'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució a l'empara de la Llei del Sòl Rústic.

L'incompliment dels deures anteriorment indicats constituirà infracció administrativa que es qualifiquessin en funció del risc previsible que es podrà determinar a la vista del cost estimat dels treballs necessaris per eliminar-lo.

Per tant es conceptuen com a infraccions lleus aquelles els costos de les quals siguin fins a 750 euros, infraccions greus aquelles la quantia de les quals estigui compresa entre 751 i 1.500 euros i infraccions molt greus aquelles la quantia econòmica calculada per a la reposició dels danys oscil·li entre els 1.500 fins als 3. euros.



## **Capítol V. Obres i construccions en sòl no urbanitzable**

### **Article 7**

Per a l'execució de qualsevol tipus d'obres, construccions o instal·lacions en sòl no urbanitzable al Terme Municipal de Lluçmajor, caldrà la prèvia llicència municipal informada pel departament d'Urbanisme.

## **TÍTOL II. NORMES GENERALS SOBRE CAMINS MUNICIPALS**

### **Capítol I. Prohibicions de camins**

#### **Article 8. Prohibicions en camins i normes de conducta**

1. Prohibició de variar límits. Es prohibeix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars tocants amb camins del terme municipal.
2. Prohibició d'obstrucció. Els camins destinats al trànsit no es poden tancar, obstruir ni estrènyer sota cap concepte.
3. Els amos de les finques confrontants amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques i males herbes que molestin el trànsit per la via pública.

Les terres, pedres o arbratge que per les pluges o per qualsevol altre motiu, es desprenguin de les finques sobre el camí, seran retirades pel propietari en el menor termini de temps possible.

4. Prohibició d'ocupació

No es consentirà als particulars incorporar, ni ocupar en tot o en part, a les seves possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com ara tanques, tanques, etc., que contravinguin la Llei, el costum o els drets, o que minven els drets del comú de veïns.

L'Ajuntament disposarà la restitució de les primeres al domini públic i la demolició de les segones, ordenant-se per l'autoritat municipal si no ha transcorregut un any i un dia des de l'ocupació o la construcció.

Si hi hagués més temps, s'acudirà als tribunals competents.

5. Prohibició de causar danys en camins i servituds públiques

Es prohibeix causar mal al domini públic, als camins i servituds públiques, així com extreure'n pedra, terra, sorra o qualsevol benefici. Així mateix, no es permetrà l'arrossegament directe pels camins de brancals, eines de cultiu o materials de construcció.



Els propietaris d'heretats tocants amb els camins no podran impedir el lliure curs de les aigües i d'aquests provinguin, fent rases, calçades, parets o tanques, al límit de la seva propietat, així com tampoc no podran construir parets, tanques, o altres elements d'obra que obliguin a canalitzar les aigües desviant-les del seu curs natural.

Aquestes activitats prohibitives anteriorment indicades constituïran infracció administrativa que es qualificaran en funció de la quantia econòmica calculada per a la reposició dels danys. Per tant es conceptuen com a infraccions lleus aquelles els costos de les quals siguin fins a 750 euros, infraccions greus aquelles la quantia de les quals estigui compresa entre 751 i 1.500 euros i infraccions molt greus aquelles la quantia econòmica de les quals calculada per a la reposició dels danys oscil·li entre els 1.501 fins a 3. .

#### 6. Dipòsit de materials en camins municipals

- a) Prèvia la corresponent autorització, es podran dipositar a les pistes i camins rurals, per a la seva entrada a les finques particulars, amb caràcter excepcional i sempre que no es pugui fer a l'interior de la pròpia finca: fems i altres estris d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores, l'interessat ha de senyalitzar degudament aquest obstacle i, en qualsevol cas, deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.
- b) Els materials d'obres menors també es poden dipositar temporalment als camins, sense perjudici de les obres autoritzades, mentre durin aquestes obres i amb les mateixes condicions i requisits que a l'apartat anterior. Quan es tracti d'obres majors, no es poden ocupar camins o pistes municipals o rurals.
- c) Transcorregut el termini assenyalat en els dos apartats anteriors sense que s'hagin traslladat els estris i materials a una finca particular, l'Ajuntament podrà retirar-los directament i deixar-los dins del que sigui la propietat de l'interessat, i seran a compte de l'interessat les despeses que ocasioneu aquesta retirada.

#### 7. Estacionament de vehicles amb càrrega i descàrrega a camins municipals

Els vehicles estacionats en pistes o camins rurals del terme municipal per a càrrega o descàrrega de mercaderies no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, i s'han d'observar, a aquest efecte, les normes del Reglament de circulació. pel que fa a la senyalització.

Tampoc no es permetrà l'estacionament o aparcament continu, especialment durant la nit, i serà obligat durant aquesta, en cas d'estacionament momentani, senyalització òptica.



## **Capítol II. Prohibició d'abocaments**

### **Article 9. Prohibicions d'abocaments**

S'atendrà a tot allò que disposa la legislació sectorial específica. En defecte de regulació específica, s'estableixen les prohibicions següents:

1. Queda prohibit llençar o llençar als camins i en les lleres públiques o privades i rierols, barrancs, sèquies, desguassos, etc., objectes com llenyes, canyes, brolles, pedres, envasos, plàstics, runes, deixalles, escombraries i, en general, qualsevol altre que pugui impedir el pas de les aigües o sigui susceptible de degradar el medi ambient. Els envasos de productes tòxics seran dipositats als punts verds de l'Ajuntament i en contenidors habilitats a aquest efecte.
2. Així mateix, queda prohibit llençar o llençar escombraries industrials o domèstiques, enderroc, deixalles o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids a tot el terme municipal, llevat que es disposi d'autorització de l'Ajuntament i es realitzi en abocadors controlats i legalitzats, o que estiguin destinats a adob agrícola.
3. Tampoc no es permet donar sortida als camins, lleres d'aigua i senders d'ús públic o particular a les aigües residuals d'aigüeres, safareigs o vàters. Aquestes aigües seran conduïdes a fosses sèptiques situades a l'interior de les finques i degudament condicionades, segons normativa vigent.
4. Les infraccions a les anteriors prohibicions es regulen en els tipus definits a les lleis sectorials, per la qual cosa el règim Sancionador serà el previst en aquesta normativa. Si no n'hi ha, s'aplicarà el prescrit a la present Ordenança.

## **Capítol III. Focs i cremes**

### **Article 10. Focs i cremes**

Amb sencera observança del que preveu la legislació aplicable, la realització de focs i crema de rostolls a la pròpia finca s'adaptarà a les normes i calendari de dates que es preveu a les normes que emetin les conselleries competents.

## **TÍTOL III. Infraccions, sancions i procediment**

### **Capítol I. Infraccions**

#### **Article 12. Infraccions**

1. L'incompliment, encara a títol simple d'inobservança, del que preceptua aquesta Ordenança Municipal, constituirà infracció administrativa.
2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, quan els danys afectin béns d'ús o serveis públics, serà compatible amb l'exigència





a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats, que podran ser taxats per un tècnic municipal, amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposés les coses al seu estat original en el termini establert, l'Administració serà l'encarregada de fer-ho a costa d'aquell.

3. Després de la resolució del procediment, l'import de totes les despeses, danys i perjudicis que hagi d'abonar el responsable seran notificats a aquest amb un termini d'un mes, perquè procedia a fer-ho efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, es iniciarà el procediment recaptatori en via executiva, conforme al que disposa la L.R.J.P.A.C.

Les infraccions es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, atenent la naturalesa de la prohibició infringida, la seva repercussió, el perill causat, l'alarma pública, el perjudici causat i la reincidència. Tot això, a fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, avaluant amb els criteris anteriors la gravetat i la rellevància de la perturbació a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al desenvolupament normal d'activitats legítimes, a la salubritat o ornament públics, així com la gravetat o rellevància dels actes atemptatoris contra el normal ús i respecte als béns destinats a l'ús o servei públic.

4. En concret constituïran infraccions lleus:

- a) l'incompliment de les prohibicions a què fa referència l'article 4.d).
- b) l'incompliment de les prohibicions a què fa referència l'article 6, sempre que els danys ocasionats per a la seva reposició no superin la quantia de 750 euros.
- c) L'incompliment de les prohibicions de tots els punts de l'article 8, als punts de l'1 al 5, sempre que els danys ocasionats per a la seva reposició no superin la quantia de 750 euros.
- d) L'incompliment de les prohibicions a què fa referència l'article 9, sempre que no sigui aplicable la legislació sectorial vigent i sempre que els danys ocasionats per a la seva reposició no superin la quantia de 750 euros. 12.5.

Es consideraran infraccions Greus:

- a) Totes les conductes tipificades com a lleus en aquesta ordenança, sempre que la quantia estimada per reposar els danys causats sigui superior a 1.500 euros.
- b) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus dins el termini d'un any. 12.6.

Es consideraran infraccions Molt Greus:



- a) Totes les conductes tipificades com a lleus en aquesta ordenança quan la quantia per a la reparació dels danys ocasionats superi els 3.000 euros.
- b) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus dins el termini d'un any.

### **Article 13. Sancions**

1. Les multes a imposar seran les que determina la legislació de règim local, en aplicació de la Llei 11/1999, de 21 d'abril de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, excepte normativa específica o previsió legal diferent.
2. Les infraccions de la present Ordenança seran sancionades d'acord amb la següent escala:
  - Infraccions lleus: Podran ser sancionades amb multa de fins a 750 euros.
  - Infraccions greus: Podran ser sancionades amb multa entre 751 i 1.500 euros
  - Infraccions molt greus: Podran ser sancionades amb multa entre 1.501 i 3.000 euros.

### **Article 14. Procediment**

1. Serà el regulat pel Decret 14/1994, de 10 de febrer, del Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, tenint en compte que es procurarà que l'òrgan instructor sigui el regidor responsable de l'àrea, el qual tindrà competència per incoar els expedients sancionadors tant per a faltes lleus com a greus o molt greus.
2. La imposició de sancions es realitzarà mitjançant la instrucció dun expedient sancionador conforme al que preveu l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu.
3. La imposició de sancions segons aquesta Ordenança no eximeix de les responsabilitats civil o penal o d'obligacions d'altres tipus amb altres entitats.
4. La possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament només s'entendrà quan es disposi dels mitjans necessaris per fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de la quantitat que hagi estat fixada pels serveis tècnics municipals com a valoració dels treballs a fer.



5. L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho consideri convenient, d'acord amb la regulació establerta a la Llei de Procediment Administratiu.
6. Quan la denúncia es refereixi a fets que siguin competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, l'Ajuntament s'abstindrà d'instruir procediment sancionador mentre no hagi recaigut resolució judicial al respecte.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan se n'hagi publicat íntegrament el text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini a què es refereix la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queden derogades totes les disposicions, del mateix o inferior rang que regulen les matèries contingudes en aquesta Ordenança, quan s'oposi o contradiguin el contingut de la mateixa.