



ORDENA FISCAL DE L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR D'ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE XARXES D'AIGÜES RESIDUALS I XARXA DE PROVEÏMENT D'AIGUA I ESCOMESES DE SANEJAMENT DE S'ESTANYOL

Article 1. Fonament legal

L'Ajuntament de Lluçmajor, d'acord amb allò establert a l'art.15 i concordants i els arts. 27 a 38 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant TRLRHL), estableix l'ordenació de contribucions especials mitjançant la present Ordenança Fiscal per a la execució de les obres d'instal·lacions de xarxes d'aigües residuals i xarxa d'abastament d'aigua i connexions de servei de sanejament de S'Estanyol, obres que es basen en el projecte tècnic redactat per l'Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Lluçmajor Sr. Carlos Gil i aprovat per Decret d'Alcaldia 000076/2005

Article 2. Fet imposable

Conformement al que disposa l'article 28 del TRLRHL, el pressupost de fet que motiva la imposició de contribucions especials, ve constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització de obres públiques per l'Ajuntament de Lluçmajor definides a l'article següent.

Article 3

Tindran la consideració d'obres municipals, a efectes d'aquesta Ordenança, les obres d'instal·lacions de xarxes d'aigües residuals i xarxa d'abastament d'aigua i connexions de servei de sanejament de S'Estanyol.

Article 4. Exempcions, reduccions i bonificacions

No es poden reconèixer altres beneficis fiscals que els que preveuen expressament les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals. A l'empara d'aquests Tractats hi ha l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, que es reconeix a favor, entre d'altres, dels temples dedicats al culte, les dependències, els edificis i els locals annexos destinats a l'activitat pastoral, així com, els edificis destinats primordialment a cases o convents de les Ordres, Congregacions religioses i Instituts de vida consagrada. I, en base a això, es concedeix benefici fiscal dels edificis destinats al culte religiós ubicats a S'Estanyol, així com les casa convent de l'Ordre del Sagrat Cor.



Article 5

Si s'apliquen beneficis tributaris establerts en lleis o tractats internacionals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

Article 6. Subjecte passiu

Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària especialment beneficiades per la realització de les obres a què fa referència l'art.3 de la present Ordenança (Annex I)

Article 7

A efectes de determinació del subjecte passiu, es consideraran persones especialment beneficiades per la realització de les obres d'instal·lació de xarxes d'aigües residuals i xarxa d'abastament d'aigua i connexions de servei de sanejament de S'Estanyol, els que siguin propietaris dels béns immobles beneficiats per aquestes obres. S'adjunta a l'Annex I la relació individualitzada dels subjectes passius, així com la quota individual assignada, a cada subjecte passiu, per raó de cada finca.

Article 8. Base imposable i de repartiment

La base imposable serà del 90% del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres d'instal·lació de xarxes d'aigües residuals i xarxa d'abastament d'aigua i connexions de servei de sanejament a S'Estanyol. El 10% restant serà assumit per l'Ajuntament de Lluçmajor, finançat amb recursos procedents d'una operació de crèdit. Així mateix, correspondrà a l'Ajuntament assumir l'import resultant dels beneficis fiscals concedits, l'import dels quals no es pot distribuir entre tots els contribuents, així com assumir l'import corresponent a béns de titularitat municipal.

Aquest cost està integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obra, plans i programes tècnics.
- b) L'import total de les obres a realitzar.
- c) El valor dels terrenys que hagin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles del patrimoni de l'Estat, situats al terme municipal cedits a la Corporació local, per raons d'utilitat pública o d'interès social, conforme s'estableix a l'article 145 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedeixin als arrendataris d'allò s béns que hagin de ser enderrocats o ocupats



e) L'interès del capital invertit en les obres o els serveis quan les entitats locals hagin d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.

Article 9

El cost total pressupostat, de conformitat amb l'Annex II (memòria econòmica), és de 1.752.675,29€, que tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real és més gran o més petit que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Article 10

A efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o qualsevol altra persona o entitat pública o privada .

Article 11

Si la subvenció o l'auxili s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. Si el valor de la subvenció o l'auxili excedeix aquesta quota, l'excés ha de reduir, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Article 12. Quota tributària

La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, amb subjecció a la regla següent: Amb caràcter general s'aplicarà com a mòdul de repartiment, la superfície del solar (m²), de conformitat amb la memòria justificativa (Annex III)

Article 13. Meritació

Les contribucions especials es meriten en el moment que les obres s'hagin executat.

Article 14

Sense perjudici del que disposa l'article anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i l'ordenació mitjançant aquesta ordenança, l'Ajuntament exigeix anticipadament el total del pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost total del projecte de contribucions especials. La durada de les obres és de 12 mesos.

Article 15

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al Pagament, de conformitat amb els articles 6è i 7è d'aquesta Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que aquest hagi anticipat el pagament de les quotes, de conformitat amb el que disposa l'article anterior.



Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació del dit acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu expedient.

Article 16

Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que siguin procedents i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat. Aquest assenyalament serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, ajustant-se a la present ordenança.

En el supòsit que s'hagin constituït avals a fi de garantir el pagament de les contribucions especials, per part dels subjectes passius d'aquests tributs, regulades a la present Ordenança, a l'efecte d'obtenir les llicències d'obres corresponents. Aquests avals tenen una finalitat, purament, de garantia del pagament per part dels subjectes passius de les contribucions especials i en cap cas no es poden compensar l'import de l'aval bancari amb l'import de les contribucions especials. Únicament es procedirà a l'execució de l'aval en cas que s'hagi incomplert l'obligació del pagament de les contribucions.

Articles 17

Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució pertinent, SEMPRE I QUAN S'HAGÜES COMPLIT EL DEURE NOTIFICAR, EN EL TERMINI D'1 MES, PER PART DE QUI NO SIGUI SUBJECTE PASSIU A L'AJUNTAMENT LA TRANSMISSIÓ EFECTUADA, PERQUÈ DEL CONTRARI ES PROCEDIRA AL COBRAMENT CONTRA ELLS

Article 18

Un cop determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament d'aquella, d'acord amb el que disposen les Bases d'Execució dels Pressupostos Generals de l'Ajuntament de Lluçmajor i, al Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 19. Col·laboració ciutadana

Els propietaris o titulars afectats per les obres d'instal·lació de xarxes d'aigües residuals i xarxa d'abastament d'aigua i connexions de servei de sanejament a S'Estanyol podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents, en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.



Article 20

Per a la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a què fa referència l'article anterior, l'acord ha de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 21. Vigència

La present Ordenança tindrà efectes a partir del dia de la seva publicació al BOIB, i seguirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Article 22. Terminis i formes de pagament

El termini de pagament en període voluntari se subjectarà al que disposa l'art. 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i disposicions complementàries.

Article 23. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i, també de les sancions que els correspongui en cada cas, cal atènyer-se al que disposen els art. 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, conforme s'ordena per l'art. 11 del TRLRHL

Article 24. Aprovació

Aquesta Ordenança una vegada aprovada inicialment s'exposarà al públic, juntament amb la resta de l'expedient, al tauler d'anuncis de l'Entitat durant 30 dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Es publicarà, en tot cas, l'anunci d'exposició al butlletí oficial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i en un diari de màxima circulació de la província.

No havent presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'Ordenança, la qual es publicarà al BOIB. En el supòsit de presentar-se reclamacions es resoldran i es considerarà aprovada definitivament l'Ordenança, una vegada resoltes les al·legacions i se'n procedirà la publicació.

Aprovat definitivament l'acord d'ordenació, determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu, si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, si no n'hi ha mitjançant edictes, com a liquidacions provisionals a partir del pressupost de l'obra. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

En el moment de la meritació del tribut es girarà la liquidació definitiva, sempre que les obres s'hagin executat.



Article 25. Gestió i recaptació

Es delega a l'alcalde tots els actes relatius a la gestió tributària de les contribucions especials, entre els quals s'inclouen els relatius a la modificació de la relació individualitzada dels subjectes passius, així com la modificació individualitzada assignada per raó de cada finca, de acord amb els consegüents informes tècnics necessaris per procedir a efectuar aquestes modificacions.

Tots els actes relatius a la recaptació de les mateixes s'efectuaran per la Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma, a l'empara del Conveni de Contribucions Especials, entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Lluçmajor.