



**ORDENANZA FISCAL DEL AYUNTAMIENTO DE
LLUCMAJOR DE ORDENACIÓN DE LAS
CONTRIBUCIONES ESPECIALES PARA LA EJECUCIÓN DE
LAS OBRAS DE INSTALACIONES DE REDES DE
SANEAMIENTO Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE
ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES EN
LAS URBANIZACIONES DE CALA PI, VALLGORNERA, ES
PAS DE VALLGORNERA Y VALLGORNERA NOU, DEL
TERMINO MUNICIPAL DE LLUCMAJOR**

Article 1. Fonament legal

L'Ajuntament de Lluçmajor, d'acord amb els establerts a l'art. 15 i concordants i els arts 27 a 38 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant TRLRHL), estableix l'ordenació de contribucions especials de acord amb l'art. 34.3 del TRLRHL, mitjançant la present Ordenança Fiscal, per a l'execució de les obres d'instal·lacions de xarxes de sanejament i construcció d'estació depuradora d'aigües residuals a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera, Es Pas de Vallgornera i Vallgornera Nou de l'Acabo Municipal de Lluçmajor, obres que es basen en el projecte tècnic redactat per l'Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Lluçmajor Sr. Carlos Gil i aprovat per Decret d'Alcaldia 000064/2005 FET IMPOSABLE

Article 2

Conformement al que disposa l'article 28 del TRLRHL, el pressupost de fet que motiva la imposició de contribucions especials, ve constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització de obres públiques per l'Ajuntament de Lluçmajor definides a l'article següent. No obstant això, també es podran reconèixer els beneficis fiscals que l'Ajuntament de Lluçmajor estableixi expressament a les ordenances fiscals en els supòsits previstos expressament a les lleis.

Article 3

Tindran la consideració d'obres municipals, a efectes d'aquesta Ordenança, les obres per a la canalització i l'evacuació de les aigües residuals així com les obres de construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera, Es Pas de Vallgornera i Vallgornera Nou.

Article 4. Exempcions, reduccions i bonificacions

No es poden reconèixer altres beneficis fiscals que els que preveuen expressament les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.



Article 5

Si s'apliquen beneficis tributaris establerts en lleis o tractats internacionals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

Article 6. Subjecte passiu

Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària especialment beneficiades per la realització de les obres a què es refereix l'art.3 de la present Ordenança (Annex I).

Article 7

A efectes de determinació del subjecte passiu, es consideraran persones especialment beneficiades per la realització de les obres d'instal·lació de xarxes i de la construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera, Pas de Vallgornera i Vallgornera Nou del terme municipal de Lluçmajor, els qui siguin propietaris dels béns immobles beneficiats per aquestes obres. S'adjunta a l'Annex I la relació individualitzada dels subjectes passius, així com la quota individual assignada per raó de cada finca.

Article 8. Base imposable i de repartiment

La base imposable serà del 90% del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres d'instal·lació de xarxes de sanejament i construcció d'estació depuradora d'aigües residuals de les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera, Pas de Vallgornera i Vallgornera Nou del Terme Municipal de Lluçmajor. El 10% restant serà assumit per l'Ajuntament de Lluçmajor, finançat amb recursos procedents d'una operació de crèdit. Així mateix, correspondrà a l'Ajuntament assumir-ne l'import els béns de titularitat municipal.

Aquest cost està integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obra, plans i programes tècnics.
- b) L'import total de les obres a realitzar.
- c) El valor dels terrenys que hagin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles del patrimoni de l'Estat, situats al terme municipal cedits a la Corporació local, per raons d'utilitat pública o d'interès social, conforme s'estableix a l'article 145 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que siguin procedents als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.



e) El interès del capital invertit en les obres o serveis quan les entitats locals hagin d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.

Article 9

El cost total pressupostat, de conformitat amb l'Annex II (memòria econòmica), puja a 3.322.751,19€, que tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real és més gran o més petit que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Article 10

A efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o qualsevol altra persona o entitat pública o privada .

Article 11

Si la subvenció o l'auxili s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. Si el valor de la subvenció o l'auxili excedeix aquesta quota, l'excés ha de reduir, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Article 12. Quota tributària

La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, amb subjecció a la regla següent: Amb caràcter general s'aplicarà com a mòdul de repartiment, volum edificable (m3), segons la ubicació del solar a cadascuna de les zones (Es Pas de Vallgornera, Vallgornera, Cala Pi, Vallgornera Nou), atès que l'edificabilitat és diferent segons el Pla General a cadascuna d'aquestes zones, de conformitat amb la memòria justificativa (Annex III)

Article 13. Meritació

Les contribucions especials es meriten en el moment que les obres s'hagin executat.

Article 14

Sense perjudici del que disposa l'article anterior, una vegada aprovat l'acord d'imposició i l'ordenació mitjançant aquesta ordenança, i tenint en compte que la durada de les obres és de 12 mesos, el pagament de les quotes s'haurà d'efectuar en tres terminis del mateix import cada un. El primer pagament s'exigirà en el moment de l'adjudicació de les obres. El segon pagament s'exigirà després de set mesos comptadors des del moment d'adjudicació de les obres. El tercer i darrer pagament s'efectuarà en el moment de la finalització de les obres conjuntament amb la part proporcional que correspongui com a conseqüència de la seva liquidació definitiva.



Article 15

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al Pagament, de conformitat amb els articles 6è i 7è d'aquesta Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que aquest hagi anticipat el pagament de les quotes, de conformitat amb el que disposa l'article anterior.

Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació del dit acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu expedient.

Article 16

Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que siguin procedents i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat. Aquest assenyalament serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, ajustant-se a la present ordenança.

En cas que s'hagin constituït avals per tal de garantir el pagament de les contribucions especials, per part dels subjectes passius del dit tribut, regulat en aquesta Ordenança, a l'efecte d'obtenir les llicències d'obres corresponents aquests avals tindran una finalitat purament, de garantia del pagament de les contribucions especials i en cap cas, es podrà compensar l'import de l'aval bancari amb l'import de les contribucions especials. Únicament es procedirà a l'execució de l'aval en cas que s'hagi incomplert l'obligació de pagament de les contribucions.

Article 17

Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució pertinent, **SEMPRE I QUAN S'HAGUÉS COMPLIT EL DEURE NOTIFICAR, EN EL TERMINI D'1 MES, PER PART DE QUI NO TINGUI LA CONDICIÓN DE SUBJECTE PASSIU, A L'AJUNTAMENT LA TRANSMISION EFECTUADA, PERQUÈ DEL CONTRARI ES PROCEDERA AI COBRAMENT CONTRA ELLS.**

Article 18

Un cop determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el seu fraccionament o ajornament, d'acord amb el que disposen les Bases d'Execució dels Pressupostos Generals de l'Ajuntament de Lluçmajor i, al Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals



Article 19. Col·laboració ciutadana

Els propietaris o titulars afectats per les obres d'instal·lació de xarxes de sanejament i construcció d'estació depuradora d'aigües residuals a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera, Pas de Vallgornera i Vallgornera Nou del terme municipal de Lluçmajor podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents en el període d'exposició al públic d'acord amb l'acord d'ordenació de les contribucions especials

Article 20

Per a la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a què fa referència l'article anterior, l'acord ha de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 21. Vigència

La present Ordenança tindrà efectes a partir de l'endemà de la seva publicació al BOIB, i seguirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació. TERMINIS I FORMES DE PAGAMENT

Article 22

El termini de pagament en període voluntari se subjectarà al que disposa l'art. 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i disposicions complementàries.

Article 23. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i, també de les sancions que els correspongui en cada cas, cal atènyer-se al que disposen els art. 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, conforme s'ordena per l'art. 11 del TRLRHL

Article 24. Aprovació

Aquesta Ordenança una vegada aprovada inicialment s'exposarà al públic, juntament amb la resta de l'expedient, al tauler d'anuncis de l'Entitat durant 30 dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Es publicarà, en tot cas, l'anunci d'exposició al butlletí oficial de la comunitat autònoma de les Illes Balears i, en un diari de màxima circulació de la província.

No havent presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'Ordenança, la qual es publicarà al BOIB. En el supòsit de presentar-se reclamacions es resoldran i es considerarà aprovada definitivament l'Ordenança, una vegada resoltes les al·legacions i se'n procedirà la publicació.

Aprovat definitivament l'acord d'ordenació, determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu, si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, si no n'hi ha mitjançant edictes, com a liquidacions provisionals a partir del pressupost de l'obra. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les



contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

En el moment de la meritació del tribut es girarà la liquidació definitiva, sempre que les obres s'hagin executat.

Article 25. Gestió i recaptació

Es delega a l'alcalde tots els actes relatius a la gestió tributària de les contribucions especials, entre els quals s'inclouen els relatius a la modificació individualitzada assignada per raó de cada finca, d'acord amb els consegüents informes tècnics necessaris per efectuar aquestes modificacions. .

Tots els actes relatius a la recaptació de les mateixes s'efectuaran per la Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma, a l'empara del Conveni de Contribucions Especials, entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Lluçmajor.