



ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL MITJANÇANT TAULES, CADIRES I ALTRES ELEMENTS AUXILIARS

Exposició de motius

Sociològicament, 'la vida al carrer' és un element característic i diferencial de l'estil de vida i cultura mediterrània' ateses les virtuts climatològiques d'aquesta zona geogràfica. Així, aquesta antiga tradició cultural s'ha constituït en un hàbit quotidià a les societats contemporànies.

Tot i això, l'afany de gaudir dels espais a l'aire lliure a l'entorn urbà s'ha convertit en un factor dinamitzador de l'activitat econòmica local, de l'oferta turística complementària i de la convivència ciutadana.

Així mateix, aquesta Ordenança es promulga a fi de millorar la capacitat de gestió de l'Administració municipal i en general, de procedir a l'ordenació d'una sèrie d'activitats realitzades per establiments d'hostaleria i restauració a la via pública del municipi de Lluçmajor, atenent a els estàndards de 'confort i qualitat urbans' actualment exigibles.

Per aquest motiu, cal unificar i harmonitzar criteris sobre els elements estètics, el disseny i la qualitat d'aquestes instal·lacions. Especialment, si considerem que el centre històric de Lluçmajor està sent objecte de grans millores en les condicions d'habitabilitat i disseny. És evident que els negocis d'hostaleria i restauració han de respondre a aquest canvi millorant-ne el mobiliari. De fet, en els darrers mesos, alguns establiments del sector ja han realitzat millores en aquest sentit.

A més, aquestes instal·lacions hauran d'estar subjectes a limitacions i condicions que permetin compatibilitzar, de la millor manera possible, l'ús de les voreres convencionals, de les zones de vianants i dels espais enjardinats, amb taules i cadires, amb el dret dels veïns al descans i al lliure trànsit per les zones esmentades.

Així mateix, aquesta ordenança es redacta a l'empara de les competències de l'Ajuntament de Lluçmajor en matèria de béns de domini públic, per donar compliment al mandat de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12/12/2006, relativa als serveis del mercat interior, de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la resta de legislació estatal i autonòmica d'adaptació a l'esmentada directiva.



Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

1. Aquesta Ordenança té per objecte la regulació del règim jurídic a què s'ha de sotmetre l'aprofitament de terrenys de domini públic de titularitat municipal mitjançant la instal·lació de terrasses.
2. Queda sotmesa a l'àmbit d'aplicació de la present norma tant la instal·lació de terrasses en espais d'ús i domini públics com les situades en espais privats que romanguin oberts a l'ús públic.
3. S'exclouen de l'aplicació d'aquesta Ordenança els actes d'ocupació de via pública d'activitats de restauració que es facin amb ocasió de fires, festes, activitats esportives i similars que tinguin acords expressos.

Article 2. Naturalesa de les autoritzacions

1. La instal·lació de terrasses a la via pública constitueix una decisió discrecional de l'Ajuntament de Lluçmajor que comporta per al titular la facultat d'exercir un ús especial de l'espai públic.
2. A l'expedició de les autoritzacions s'atendrà a criteris de compatibilitat entre l'ús públic comú i l'especial, i en cas de conflicte prevaldrà l'ús públic comú de l'espai obert per raons d'interès general.

Article 3. Terminologia de conceptes utilitzats

Espai públic. És aquell espai de propietat pública, de domini i ús públic sotmès a una regulació específica per part de l'administració pública, propietària o que posseeix la facultat de domini del sòl, que en garanteix l'accessibilitat a tots els ciutadans i fixa les condicions de la seva utilització i d'instal·lació d'activitats.

Terrassa: Amb caràcter general, s'entendrà per terrassa la instal·lació annexa a un establiment comercial de restauració ubicat en un immoble assentada en espais exteriors oberts a l'ús públic, composta per un conjunt de taules amb les cadires corresponents, acompanyades, si escau, de elements auxiliars com para-sols i tendals, taules de servei auxiliars, elements mòbils de climatització, podent estar dotats aquests últims de tancaments verticals curta vents, desproveïts d'ancoratges a terra.



Vetllador: conjunt compost per taula i un màxim de quatre cadires instal·lats en terreny d'ús públic amb finalitat lucrativa per al servei d'establiments d'hostaleria i restauració.

Establiment d'oferta de restauració: Als efectes indicats, d'acord amb la normativa autonòmica vigent, s'entén aquells establiments autoritzats que, oberts al públic, es dediquen a subministrar de forma professional i habitual menjars o begudes, per consumir en el mateix local. Els establiments d'oferta de restauració, d'acord amb les seves característiques, s'ordenen en quatre grups: restaurants, cafeteries, bars i empreses no incloses als punts anteriors i de servei directe a l'usuari de serveis turístics.

Article 4. Tipologia d'establiments comercials

1. A l'efecte de la present Ordenança, la tipologia d'establiments comercials que poden prestar el servei de terrassa són:
 - a. Els establiments d'hostaleria i restauració, particularment, els restaurants, cafès, cafeteries, cerveseries, tavernes, bars amb música o sense.
 - b. Excepcionalment, i previ informe favorable dels Serveis Tècnics, podrà autoritzar-se la instal·lació de terrasses a establiments que disposin de la corresponent llicència, o concessió administrativa, per al desenvolupament de la seva activitat de restauració en espais oberts al públic, com ara quioscs – bars, fixos o mòbils, i quioscos destinats a la venda de llepolies i de gelats de temporada.
2. No s'autoritzarà la instal·lació de terrasses a activitats, que atenent la legislació vigent, siguin qualificades de sales de festes i/o discoteques.

Article 5. Característiques de les autoritzacions

1. L'ocupació del domini públic o espai lliure privat d'ús públic, en qualsevol dels supòsits regulats en aquesta Ordenança, es realitzarà mitjançant l'obtenció de prèvia autorització municipal a petició dels interessats, mitjançant escrit presentat en els termes i mitjans legalment admesos, acompanyat dels documents previstos en aquesta ordenança i la resta de normativa aplicable.
2. Les autoritzacions tenen en tot cas caràcter temporal, i es correspon amb la durada, amb caràcter general, amb l'any natural.



3. L'expedició d'autoritzacions d'ocupació via pública amb terrasses correspon a l'òrgan administratiu competent amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.
4. S'entendran atorgades en precari.
5. Les autoritzacions es concediran preservant el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers. No podrà ser arrendada ni cedida, ni directament ni indirectament, en tot o en part.
6. Amb l'expedició de les autoritzacions es podrà establir la garantia a prestar, si escau, per respondre dels danys i perjudicis causats a la zona d'ocupació.

Article 6. Obligacions fiscals

L'ocupació de la via pública o els terrenys de domini públic municipal se subjectarà al pagament de la taxa establerta per l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa o per l'aprofitament especial de domini públic local.

Article 7. Alteracions de l'autorització per raons d'interès general

1. D'acord amb allò establert a l'article 5.4 d'aquesta Ordenança, les autoritzacions seran atorgades en precari i estaran subjectes a les modificacions que pugui decidir l'Ajuntament de Lluçmajor, qui es reserva el dret de revocar-les, suspendre-les, limitar-les o reduir-les en qualsevol moment per la concurrència de causes d'interès general.
2. Per raons d'ordre públic, circumstàncies especials de trànsit, o per compatibilitzar l'ús de la terrassa amb altres autoritzacions d'ocupació de la via pública, especialment en el cas de festes, fires o congressos, els serveis tècnics, amb la col·laboració de els agents de la Policia Local podran modificar les condicions d'ús temporalment i ordenar la retirada immediata dels elements que dificultin o entorpeixin el desenvolupament de l'activitat, prèvia notificació a l'interessat, exceptuant els casos d'emergència.
3. Els dies de celebració dels mercats setmanals, l'Ajuntament de Lluçmajor es reserva el dret de limitar la instal·lació de taules i cadires a les zones afectades, considerant sempre les necessitats singulars característiques d'aquest esdeveniment tradicional.
4. En cap d'aquests casos es generarà dret per als afectats a cap indemnització o compensació.



Capítol II. Condicions generals de les ocupacions

Article 8. Períodes d'ocupació

Amb caràcter general, i sense perjudici del desenvolupament normatiu posterior, s'estableixen els períodes d'ocupació següents:

- a. Anual (12 mesos) comprèn l'any natural.
- b. De temporada (8 mesos); comprèn de l'1 de març al 31 d'octubre.

Article 9. Horaris

Tant a les autoritzacions de caràcter anual com a les de temporada, l'horari serà el següent:

- Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8.00 hores a 1.00 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vigílies de festiu.
- Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.

En tots dos supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de fer amb la diligència suficient per evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.

L'inici de l'horari en carrers de vianants serà una vegada finalitzat l'horari establert per a la càrrega i descàrrega amb vehicles comercials.

Article 10. Zones d'ocupació

Les terrasses podran instal·lar-se a les zones següents:

- a. Voreres convencionals de més de 3 metres d'amplada lliure al trànsit de vianants.
- b. Zones de vianants
- c. Places i jardins, exclusivament, a les zones reservades per a la circulació de vianants.
- d. Excepcionalment, en el supòsit previst a l'article 21 d'aquesta Ordenança.

Article 11. Zones lliures d'ocupació

1. Quedaran lliures de terrasses les zones següents:

- a. Les destinades a operacions de càrregues i descàrregues.
- b. Les situades en passos de vianants.
- c. Els guals per al pas de vehicles a immobles.
- d. Els guals o les sortides d'emergència.
- e. Les calçades, excepte les zones de vianants i el supòsit previst a l'article 21.



- f. Els carrers on hi hagi aparcament bimensual.
 - g. Les vies ciclables.
 - h. Les parades d'autobusos urbans, interurbans i escolars així com de taxis, tant en calçada com al tram de vorera confrontant. Els accessos a locals de pública concurrència o a edificis de servei públic tals com a col·legis, instituts, etc...
 - i. Les rodalies de llocs d'afluència massiva de vianants i vehicles.
 - j. Altres espais que pogués decidir l'Ajuntament de Lluçmajor en funció de les condicions urbanístiques, estètiques, mediambientals, de trànsit, o altres d'interès general.
2. No obstant això, per als supòsits recollits als apartats h) i i), es podran autoritzar a la vorera quan l'amplada de la mateixa faci compatible la seva ocupació amb els serveis esmentats, sempre que es constati aquesta circumstància a l'informe tècnic corresponent .

Article 12. Línia de façana de l'establiment

1. No es pot autoritzar la instal·lació de terrasses als establiments que ho sol·licitin en aquella superfície que excedeixi la seva línia de façana excepte autorització expressa del titular dels locals contigus que li serveixi de mitgera.
2. Quan en una plaça o via pública pugui ser utilitzada per més d'un establiment, la superfície total susceptible es repartirà directament proporcionalment a la longitud de la façana que el local del sol·licitant presenti cap a la via pública.
3. Si el titular d'un d'aquests locals sol·licita ocupar la zona d'influència d'un altre local, s'ha de donar audiència al titular d'aquest últim local a l'expedient que es tramiti, i només es pot autoritzar si es compleix el punt 1 d'aquest article.

Article 13. Models de distribució espacial de les terrasses

Als carrers i places on hi hagi més d'un establiment amb terrassa s'haurà de mantenir un únic model de distribució espacial de les terrasses, preservant l'estètica de la zona afectada.

Article 14. Establiments amb façanes a dos carrers

En els casos en què l'establiment tingui dues façanes o més, podrà instal·lar terrassa a qualsevol dels carrers o a tots dos, sempre que es compleixin en cada cas les condicions d'aquesta Ordenança.

Article 15. Registres sonors

L'autorització quedarà condicionada al fet que als habitatges o locals contigus o propers no es registrin nivells sonors de recepció superiors als establerts a la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.



Article 16. Autoritzacions en voreres convencionals

A les voreres de les vies públiques amb calçada per a la circulació rodada sense limitació horària al pas de vehicles, es podrà autoritzar l'ocupació amb les condicions següents:

1. No s'autoritzarà la col·locació de taules, cadires i la resta d'elements previstos en aquesta Ordenança en voreres de menys de 3 metres d'amplada lliure al trànsit de vianants.
2. En tots els casos s'ha de mantenir la banda lliure de vianants, definida a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.
3. L'ocupació es farà en franja paral·lela a façana situada a una distància mínima de 0,50 m de la vorera i respectant la banda de vianants.
4. Es plantegen els següents supòsits dimensionals en funció de l'amplada de vorera:
 - a. A les voreres amb amplada lliure entre 3 i 4,50 metres es podrà autoritzar una fila, amb banda lliure mínima de 1.20 m.
 - b. En amplada superior a 4.50 m es podrà autoritzar 2 files, deixant banda lliure mínima de 2.00 m.
 - c. A les voreres especials i als carrers i places de centres històrics s'efectuarà en cada cas un informe tècnic respecte de cada sol·licitud, que tindrà en compte el traçat urbà, la singularitat de l'entorn i els usos comercials del carrer, prioritant, no obstant, la accessibilitat de l'espai a l'entorn urbà, de manera que es respecti una banda lliure de vianants mínima de 1.20 metres.
5. En el supòsit d'aquelles voreres en què existís carril bici, la instal·lació de taules i cadires es podrà autoritzar si la resta de la vorera reuneix les condicions espacials abans esmentades, considerant el carril bici com a zona de calçada, i de manera que les taules i cadires o ombrall es no envaeixin ni obstaculitzin, ni tan sols en el vol, l'ús de l'esmentat carril.

Article 17. Autoritzacions en zones de vianants

1. En aquestes zones, es requerirà en cada cas un estudi singular de les sol·licituds que es formulen atenent a l'amplada i altres característiques del carrer, funcionalitat de vianants, entenent per carrers de vianants a efectes d'aquesta Ordenança aquelles en què la totalitat de la via estigui reservada de forma permanent a l'ús peatonal excepte en l'horari permès per a càrrega/descàrrega i per al pas de vehicles de servei públic o de residents. Aquest estudi contemplarà les circumstàncies de cada carrer: usos habituals del mateix en funció dels diferents horaris, accessos a garatges de veïns, càrrega i descàrrega de mercaderies, compatibilitat amb altres usos comercials diferents dels hostalers i de restauració, etc.



2. En tot cas, s'han de respectar les previsions normatives establertes respecte a la banda lliure de vianants assenyalades a l'article anterior.

Article 18. Autoritzacions en espais enjardinats i places

1. Es podran instal·lar en zones enjardinades, quan enfronti a la façana del local, i entre aquest i el jardí, no hi hagi més que un tram de calçada a creuar, podent comptar amb caràcter excepcional amb una taula de suport que no superarà els 6 metres de longitud per restringir al màxim la necessitat del personal de creuar, i no es poden instal·lar taulells, neveres o qualsevol altra instal·lació auxiliar.
2. La instal·lació en jardins tancats de titularitat municipal estarà subjecta a les condicions que es disposin a l'informe que efectuen els serveis tècnics municipals.

Article 19. Autoritzacions en locals amb ambientació musical

Els titulars de locals amb llicència d'activitat amb ambientació musical, hauran de complir, a més, les condicions següents:

1. Instal·lació de vestíbul d'entrada, amb doble porta de moll de tornada, a posició tancada, que garanteixi en tot moment, l'aïllament acústic necessari a la façana, inclosos els instants d'entrada i sortida.
2. Prohibició d'obrir buits a façana mantenint els ja existents, en tot cas tancats.
3. Així mateix, es poden establir limitacions a l'atorgament de llicències o respecte de l'horari en establiments ubicats en zones acústicament saturades, limitació i abast que es concretarà a l'acord plenari que a aquest efecte es dicti.

Article 20. Autoritzacions en quioscos en règim de concessió

Els titulars de quioscos atorgats en règim de concessió per l'Ajuntament de Lluçmajor, en zones de vianants o enjardinades, l'activitat principal dels quals sigui assimilable a l'exercici d'hostaleria i restauració, estaran subjectes a les condicions d'autorització següents:

1. El titular de la concessió podrà sol·licitar autorització per a la instal·lació de taules i cadires a la zona de vianants o enjardinada, amb caràcter independent de l'ocupació que, en virtut de la resolució de concessió, es pugui haver disposat.
2. La sol·licitud se sotmetrà a informe dels serveis tècnics municipals, que establirà les condicions d'ocupació, i també podrà determinar la prestació d'una



fiança pels possibles danys que aquesta ocupació pogués ocasionar als béns municipals.

Article 21. Altres supòsits

1. En cas, si no es pot sol·licitar terrassa sobre vorera, es pot sol·licitar terrassa sobre espai destinat a aparcament, sempre que l'àmbit afectat no conculqui cap dels supòsits previstos a l'article 11.1 d'aquesta ordenança.
2. En aquests casos, cal instal·lar una plataforma tancada a mode de terrassa que separi físicament l'espai destinat a la ubicació de taules i cadires de la resta d'aparcament i disposada al nivell de la vorera, deixant espai per a la circulació d'aigües pluvials per les rigoles sota rastell.
3. En cap cas, el tancament suposarà perill per al trànsit rodat, vianants o usuaris, ni superar l'amplada de la zona d'aparcament, ni interceptar lleres de pluvials o tapar embornals.
4. El disseny proposat, especificacions tècniques quant a materials i estructura ha de ser subscrit per tècnic competent i ha de ser dictaminat favorablement en la concessió de l'autorització.

Capítol III. Tramitació de les autoritzacions

Article 22. Subjectes de l'autorització

Poden formular sol·licitud, els titulars de locals amb llicència de funcionament de l'establiment que se citen en els supòsits previstos als apartats a) i b) del paràgraf primer de l'article quatre de la present Ordenança.

Article 23. Sol·licitud i documentació

Les sol·licituds s'han de presentar amb una antelació mínima de dos mesos a la data estimada per a l'inici de la instal·lació i el funcionament de la terrassa i aniran acompanyades dels documents següents per a la seva admissió a tràmit:

- a. Còpia de la llicència d'obertura i funcionament o declaració responsable d'inici d'activitat, o si escau, dades identificatives de la mateixa.
- b. Indicació dels elements del mobiliari que es pretén instal·lar i memòria descriptiva de les seues característiques, en els termes descrits a l'Annex I d'aquesta Ordenança.
- c. Plànol a escala en mida paper A4, que arreglen:
 - Planta viària de la zona, fitant amplada de vorera, longitud façana del local, etc.
 -



Elements existents a la via pública, com ara arbres, semàfors, papereres, fanals, armaris d'instal·lació del servei públic, senyals de trànsit, contenidors d'escombraries, bancs, i qualssevol altres que permetin conèixer l'espai lliure existent per compatibilitzar la resta de usos permesos a la via pública amb la instal·lació pretesa.

- Espai i superfície quantificada a ocupar pel conjunt de taules i cadires en posició de prestació del servei a l'usuari, acotant-ne les dimensions, distància a la vorera i la façana.
- d. Quan l'ocupació es pretengui en espais lliures d'ús públic i domini privat, el sol·licitant haurà de presentar, juntament amb la documentació abans esmentada, títol habilitant per a l'ús del citat espai, per part del propietari del mateix. En cas que el titular de l'espai sigui una comunitat de propietaris, l'autorització per al seu ús l'ha d'estar subscripta el representant legal, mitjançant un acord adoptat.

Article 24. Autorització instal·lació tendals

1. El titular de l'establiment, juntament amb la sol·licitud d'ocupació de la via pública, aportarà, per a l'autorització de la instal·lació del tendal, la documentació següent:
 - Certificat tècnic visat, en què es garanteixi la seguretat i estabilitat de la instal·lació, en base al dimensionat estructural realitzat considerant en el seu càlcul les diferents hipòtesis desforços al vent, pes propi, ancoratges, etc.
 - Plànols de planta, secció i detalls que defineixin el tendal en tots els seus components, forma, dimensions, color, material, publicitat, etc.
 - Autorització dels veïns de la primera planta de l'immoble, quan es troba a una distància inferior a 1.50 m.
 - 2. El tendal haurà de mantenir-se en perfectes condicions de salubritat, seguretat i ornament públic. A aquest efecte s'aportarà cada cinc anys certificat tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent, en què es garanteixin aquestes condicions.

Article 25. Tramitació

1. En la tramitació de l'expedient es demanaran informes dels serveis municipals que a continuació se citen:
 - a. del departament de Llicències d'Activitats Recreatives i Espectacles Públics, relatiu a si el local es troba en possessió de la corresponent llicència de



funcionament i al compliment de les condicions tècniques establertes a la present Ordenança.

- b. de la Policia Local respecte dels antecedents de què disposi sobre el funcionament de l'activitat que es tracti i les conseqüències de l'ocupació de taules i cadires de què es tingui constància.
 - c. del departament de Medi Ambient, sobre les sancions que poguessin haver estat imposades al local per incompliment de la normativa aplicable en matèria de contaminació acústica i sorolls.
2. En el supòsit d'existència de queixes veïnals, s'han de valorar atenent les comprovacions tècniques degudes que s'efectuïn respecte de les circumstàncies de l'ocupació i possibles incompliments que s'hagin produït.

Article 26. Autorització

1. L'autorització expressarà la superfície màxima a ocupar i la determinació geomètrica de la ubicació de les instal·lacions, així com el nombre de taules i cadires la col·locació de les quals es permet, incorporant un plànol de la superfície autoritzada i distribució dels elements d'aquesta.
2. Un cop autoritzada la instal·lació s'haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies certificat de companyia asseguradora acreditatiu de la subscripció de pòlissa de responsabilitat civil vigent i, al corrent de pagament per l'ocupació de la via pública autoritzada o ampliació de la pòlissa de l'activitat que empara aquesta ocupació. La no presentació d'aquesta documentació deixarà sense efecte l'autorització de forma automàtica.
3. En els supòsits en què sigui procedent la denegació de l'ocupació per incompliment de les condicions disposades en aquesta Ordenança, aquesta es resoldrà motivadament, comunicant-ho a l'interessat.

Article 27. Silenci administratiu

Les sol·licituds no resoltes expressament en el termini de dos mesos, comptadors des de la presentació, s'entenen denegades.

Capítol IV. Prohibicions



Article 28. Prohibicions

1. Es prohibeix la col·locació a les terrasses de frigorífics, màquines expenedores de productes, màquines de jocs d'atzar o similars. En tot cas, es permetrà la instal·lació de petites atraccions infantils i altres màquines o elements no previstos en aquesta ordenança a la zona privada del local (terrasa privada confrontant a la via pública, ampits...)
2. No es permetrà la col·locació de taules auxiliars de servei per a la terrassa a l'exterior, a excepció del supòsit previst a l'article 18 d'aquesta Ordenança, havent de ser atesa des del mateix local.
3. Igualment, no es permet emmagatzemar o apilar productes o materials al costat de terrasses amb vetlladors així com residus propis de les instal·lacions, tant per raons d'estètica i decòrum com d'higiene.
4. La instal·lació i ús d'aparells de reproductors d'imatge i/o so a les terrasses esmentades queda sotmesa a autorització prèvia, diferent de la que possibilita la col·locació dels vetlladors, en la qual es fixaran les condicions específiques oportunes com ara horari, màxim nivell d'emissió acústica, etc.
5. No es poden efectuar ancoratges al paviment.
6. Fora de l'horari autoritzat per a l'exercici de l'activitat, el titular de la llicència està obligat a retirar de l'exterior els elements de les terrasses: taules, cadires, para-sols que seran recollides diàriament a l'interior del local a què pertanyi la terrassa o en local habilitat per a tal finalitat per l'interessat.

Capítol V. Obligacions dels titulars de les terrasses

Article 29. Exercici de l'activitat

El titular té dret a ocupar l'espai autoritzat i a exercir l'activitat amb subjecció als termes de l'autorització, de la llicència d'activitat del local que li serveix de suport, d'aquestes normes i altres que li siguin aplicables.

Article 30. Productes consumibles a terrasses

L'autorització per a la instal·lació de la terrassa atorgarà el dret d'expedir i consumir-hi els mateixos productes que ho puguin ser a l'establiment hostaler del qual depenen.

Article 31. Deure d'exhibició autorització



El document acreditatiu de l'autorització i el plànol en què es reflectisca la instal·lació autoritzada s'ha d'exhibir en un lloc visible de l'establiment comercial a què la terrassa serveix d'instal·lació annexa.

Article 32. Deure comunicar canvi de titular de l'autorització d'ocupació de la via pública

1. Qualsevol alteració o modificació al títol que habilita l'exercici de l'activitat d'hostaleria o restauració de l'establiment s'ha de comunicar a l'Administració als efectes oportuns.
2. La comunicació prèvia del canvi de titularitat a la llicència d'activitat facultarà el nou titular per prosseguir, durant la vigència de l'autorització, amb l'explotació de la instal·lació en condicions idèntiques en què exercia amb anterioritat.

Article 33. Contaminació acústica

1. No es poden instal·lar aparells reproductors d'imatge i/o so a la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.) atenent-se en tot cas al que disposa la normativa vigent.
2. Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'aquestes característiques a l'interior del seu local, que emetin so i/o imatge cap a la via pública.

Article 34. Apilament o retirada diària de taules i cadires

1. Conforme al que estableix l'article 28.3 d'aquesta Ordenança, en cap cas s'utilitzarà la via pública com a magatzem o lloc de dipòsit del mobiliari entenent que es produeix aquest amb l'apilament del mobiliari dins i fora de l'horari concedit, encara que es efectui en la porció del domini públic autoritzat, cosa que donarà lloc a la retirada per l'Ajuntament.
2. En cas que el titular de la instal·lació tingui autoritzat un tendal, haurà d'enrotllar els tancaments verticals, a fi de mantenir la via pública lliure d'obstacles.
3. En les operacions d'apilament o retirada diària de taules i cadires, s'ha de procurar que no provoquin sorolls, en quedar-ne prohibit l'arrossegament.

Article 35. Neteja i higiene

1. Els titulars de les terrasses tenen l'obligació de mantenir-les en les condicions de neteja, higiene, seguretat i ornament degudes.
2. Hauran d'adoptar les mesures necessàries per mantenir la terrassa i el seu entorn en les degudes condicions de neteja i higiene, garantint que la zona



quedi totalment neta diàriament, retirant els residus que poguessin produir-se conforme al que disposa la normativa municipal en matèria de neteja.

3. Els productes d'escombratge i neteja utilitzats per a les tasques de neteja de les terrasses no poden ser abandonats al carrer.
4. No es permetrà emmagatzemar o apilar els residus propis de les instal·lacions.

Article 36. Protecció de l'arbrat i del mobiliari urbà

Queda prohibit qualsevol tipus d'ús instrumental de l'arbrat i dels elements del mobiliari urbà municipal a la instal·lació de terrasses o al desenvolupament de la seva activitat.

Article 37. Facilitar l'accés i la maniobra dels vehicles d'emergència

1. El titular de la terrassa està obligat a retirar-la immediatament en casos d'emergència o evacuació que així ho requereixin.
2. Si a qualsevol hora del dia un vehicle autoritzat o d'urgència tingués necessitat de circular per la zona a vianants i les taules ho dificulten o impedisin, el titular d'aquestes haurà de procedir amb tota rapidesa a la retirada de les mateixes a fi de facilitar la maniobra del vehicle.

Capítol VI. Normes generals sobre ornament i instal·lacions

Article 38. Característiques dels elements a instal·lar

1. Els elements a instal·lar s'han d'ajustar als tipus homologats per l'Ajuntament, segons el que disposa l'Annex I que s'acompanya a la present Ordenança, a fi d'harmonitzar amb l'ambient i el caràcter de l'entorn.
2. Al mobiliari a instal·lar es prohibeix tota classe de publicitat. No es considera publicitat la inserció del nom comercial de l'establiment al mobiliari, les estovalles o altres elements de la terrassa.
3. El titular de l'establiment podrà triar lliurement el tipus de taula i cadira dins dels models homologats que es detallen a l'annex I d'aquesta Ordenança. Totes les taules, cadires i para-sols que s'instal·lin per un establiment hotel·ler seran del mateix color, material i disseny.
4. En cas de confrontació d'establiments d'hostaleria i restauració, i a l'efecte que les instal·lacions tinguin el menor impacte visual, s'ha de procurar l'acord entre aquests, amb la sol·licitud prèvia de la llicència. En cas que no es produís acord, l'Ajuntament podrà determinar com a element a instal·lar aquell que hagués proposat la majoria dels establiments afectats o que es consideri més adequat a l'entorn.



5. Els para-sols seran de tela de lona, i podran disposar el nom de l'establiment als faldons d'aquestes, alternativament amb espais sense grafiar. En cas de no disposar de faldons, es poden grafiar a la part més baixa del para-sol, alternativament a altres espais no grafiats, i respecte de l'espai a ocupar cal atènyer-se al que disposa el paràgraf anterior.

Article 39. Condicions per a la instal·lació de tendals

El titular de l'establiment podrà sol·licitar, juntament amb la instal·lació de taules i cadires, i en espai no superior a l'ocupat per aquestes, autorització per a la instal·lació d'un tendal, amb suport o projecció sobre la via pública, totalment o parcialment, a les següents condicions:

1. La instal·lació dels tendals només és autoritzable per a ocupacions de via pública de caràcter anual. L'autorització del tendal i de les taules i cadires es resoldrà, amb caràcter general, conjuntament.
2. No poden tenir tancaments verticals, llevat de zones d'especial incidència de vent, i han de ser, en aquests casos, de material transparent i flexible, i com a màxim a dues cares.
3. Als tendals que s'instal·lin no es permetrà l'existència de zones cobertes amb alçada lliure inferior a 2,20 m.
4. S'instal·laran sense fonaments fixos de manera que sigui fàcilment desmuntable i a 0,50 m de la vorada de la vorera.
5. No poden entorpir l'accés a la calçada des dels portals de les finques ni dificultar la maniobra d'entrada o sortida als guals permanents, ni impedir-ne la visió.
6. No es permetrà la col·locació de tendals amb ancoratges a la via pública, a l'efecte de no distorsionar l'espai urbà afectat.

Article 40. Instal·lacions elèctriques i altres

1. La instal·lació d'elements reproductors de llum, altres instal·lacions elèctriques, de climatització o de qualsevol altre tipus necessitaran autorització expressa de l'autoritat competent.
2. Per a la seva admissió a tràmit caldrà que s'acompanyi a la sol·licitud d'ocupació el projecte oportú subscrit per tècnic competent, certificat en què quedi acreditat que la instal·lació s'adequa a la normativa vigent i compleix amb la totalitat de les mesures de seguretat legalment exigibles.



3. Els serveis tècnics municipals poden exigir a l'interessat que el projecte detalli tant les condicions estètiques com les condicions tècniques per tal de regular-ne la utilització correcta, evitar molèsties al trànsit, al trànsit de vianants, als veïns i establiments.

Capítol VII. De la renovació de l'autorització

Article 41. Renovació de les autoritzacions

1. Les autoritzacions s'entenen automàticament renovades, per igual termini, amb el pagament de les corresponents taxes, sempre que:
 - a. No hagin canviat les circumstàncies en què es va concedir l'autorització, a aquest efecte s'acompanyarà declaració responsable de complir amb la totalitat dels requisits exigits per al seu atorgament.
 - b. Ni el titular ha estat sancionat com a responsable de la comissió d'una infracció molt greu tipificada en aquesta ordenança.
 - c. El titular de la instal·lació no ha comunicat, almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del període, la voluntat contrària a la renovació.
2. En els supòsits en què no sigui procedent la renovació, es procedirà a la denegació-revocació de l'autorització, amb audiència prèvia de l'interessat.

Capítol VIII. Extinció de l'autorització

Article 42. Extinció de l'autorització

1. Les autoritzacions regulades en la present Ordenança podran extingir-se per les següents causes:
 - a) revocació
 - b) no renovació
 - c) suspensió provisional
2. L'Ajuntament iniciarà expedient per a la revocació, no renovació o suspensió, si escau, de l'autorització atorgada, en els supòsits següents:



- a) Quan s'hagi apreciat un incompliment de les condicions de l'autorització o de les obligacions disposades a la present Ordenança.
 - b) Quan la llicència municipal de funcionament del local de què depèn l'ocupació s'hagi extingit per qualsevol causa, estigui suspesa o estigui privada d'efectes per qualsevol circumstància.
 - c) Quan es modifiqui la realitat física existent al moment de l'atorgament de l'autorització.
 - d) Quan s'apreciïn circumstàncies d'interès públic que impedeixin la utilització efectiva de sòl per a la destinació autoritzada, com ara obres, esdeveniments públics, situacions d'emergència, si així ho considera la Policia Local, o altres circumstàncies d'interès general que així es considerin per l'Ajuntament mitjançant Resolució motivada.
 - e) En els casos de manca de pagament de la taxa corresponent.
3. En el supòsit a.), és procedent la no renovació de l'autorització. Per als exercicis successius, l'interessat haurà de tornar a demanar l'autorització en l'últim trimestre de l'exercici immediatament anterior al qual es pretengui ocupar la via pública i justificar que es compleixen les condicions necessàries per obtenir-la.

En els supòsits b), i c), és procedent la revocació de l'autorització.

En els supòsits d), i e), és procedent la suspensió de l'autorització, fins que desapareguin aquelles situacions que impedeixin la utilització de sòl als efectes de l'autorització esmentada o s'efectuï el pagament a causa de la taxa.

4. En qualsevol cas, l'extinció de l'autorització no genera dret a cap indemnització.

Capítol IX. Infraccions i sancions

Article 43. Subjectes responsables

Seràn subjectes responsables les persones físiques o jurídiques titulars de les instal·lacions en què es duguin a terme accions i omissions que vulnerin les prescripcions d'aquesta Ordenança.

S'entendran incloses entre les esmentades infraccions la realització de qualsevol activitat instrumental de col·locació de taules i cadires i altres elements contemplats a l'article 2 de la present Ordenança i al seu Annex I, vulnerant-ne els preceptes.

Article 44. Infraccions



Les infraccions a l'Ordenança municipal reguladora de taules i cadires es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Són infraccions lleus:

- a. La manca d'ornament o neteja de la instal·lació o del seu entorn. b) L'incompliment de l'obligació de retirar el mobiliari de la terrassa, un cop finalitzat l'horari de funcionament, quan no superi mitja hora.
- b. La manca d'exposició en lloc visible per als usuaris, veïns i agents de l'autoritat del document d'autorització de la terrassa.
- c. L'incompliment de qualsevol altra obligació prevista en aquesta Ordenança que no sigui constitutiva d'infracció greu o molt greu.

2. Són infraccions greus:

- a. La comissió de dues infraccions lleus a un any.
- b. La instal·lació de taules i cadires sense autorització, quan la seva instal·lació sigui legalitzable.
- c. L'incompliment de l'obligació de retirar i arregar el mobiliari de la terrassa, un cop finalitzat el seu horari de funcionament, en més de mitja hora i menys d'una hora.
- d. La instal·lació d'instruments o equips musicals o altres instal·lacions no autoritzades que ocasionin molèsties als veïns.
- e. L'excés a l'ocupació quan no impliqui incompliment de la normativa reguladora de l'accessibilitat de les vies públiques per a persones amb mobilitat reduïda.
- f. La col·locació a les terrasses de frigorífics, màquines expenedores de productes, màquines de jocs d'atzar i similars.
- g. La col·locació de taules auxiliars de servei per a la terrassa a l'exterior, llevat del supòsit previst a l'article 18 d'aquesta Ordenança.
- h. La col·locació de publicitat sobre els elements de mobiliari sense ajustar-se al que disposa l'article 38.2 d'aquesta Ordenança.
- i. La instal·lació de tendals no autoritzats conforme al que disposen els articles 24 i 39 de la present ordenança.
- j. La instal·lació d'elements reproductors de llum, altres instal·lacions elèctriques, de climatització o de qualsevol altre tipus, sense autorització expressa de l'autoritat competent.
- k. El manteniment de l'activitat i de la instal·lació quan shagi apreciat un incompliment de les condicions de l'autorització o de les obligacions disposades en aquesta Ordenança.

3. Són infraccions molt greus:



- a. La comissió de dues faltes greus a un any.
- b. La instal·lació de taules i cadires sense autorització, quan aquesta no sigui legalitzable.
- c. L'excés a l'ocupació quan impliqui una reducció de l'amplada lliure de la vorera o pas de vianants que incompleixi la normativa reguladora de l'accessibilitat de les vies públiques per a persones amb mobilitat reduïda.
- d. La producció de molèsties greus als veïns o transeünts derivades del funcionament de la instal·lació per incompliment reiterat i greu de les condicions establertes en aquesta Ordenança.
- e. La manca de consideració als funcionaris o agents de l'autoritat, quan intervinguin per raó del càrrec, o la negativa o obstaculització a la tasca inspectora.
- f. L'incompliment de l'obligació de retirar el mobiliari de la terrassa, un cop finalitzat el seu horari del funcionament, en més d'una hora.
- g. La realització d'ancoratges i la manca de reposició de l'entorn urbà (paviment, mobiliari urbà, instal·lacions de serveis públics...) que es veiessin danyats per la instal·lació i el desenvolupament de l'activitat.
- h. Quan es mantingui instal·lada i en funcionament la terrassa, encara que s'apreciïn circumstàncies d'interès públic que impedeixin la utilització efectiva de sòl per a la destinació autoritzada, com ara obres, esdeveniments públics, situacions d'emergència, o altres circumstàncies d'interès general que així es considerin per l'Ajuntament mitjançant resolució motivada o si així ho considera la Policia Local.

Article 45. Sancions

Les infraccions d'aquesta Ordenança podran donar lloc a la imposició de les sancions següents, de conformitat amb el que disposa la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril:

- a. Les infraccions lleus: multes fins a 750 euros
- b. Les infraccions greus: multes de 750 euros a 1.500 euros.
- c. Les infraccions molt greus: multes de 1.500 fins a 3.000 euros.

Article 46. Circumstàncies modificatives

Per determinar la quantia de les multes s'atindrà a la intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets d'altres persones o activitats, la transcendència del dany causat i la conducta reincident de l'infractor.

Article 47. Procediment sancionador

1. La imposició de les sancions requerirà la incoació i la instrucció prèvia del procediment corresponent, el qual se substanciarà d'acord amb el que disposa la legislació general sobre procediment administratiu comú i la resta de normativa que resulti de concreta aplicació, exceptuant-se, únicament, el que



disposa quant al termini de tramitació del procediment sancionador de les infraccions lleus que serà de tres mesos.

2. L'Acord d'iniciació pot ordenar l'adopció de mesures provisionals que siguin necessàries per garantir l'eficàcia de la resolució que pugui recaure, com ara la retirada de les instal·lacions il·legals.

Capítol X. Restauració de la legalitat

Article 48. Restauració de la legalitat

1. Sense perjudici del règim sancionador i de l'exercici d'altres potestats reconegudes a l'ordenament jurídic, l'Ajuntament exercitarà la seva potestat de restauració de la legalitat, tant per garantir l'efectivitat de l'extinció de l'autorització demanial com en els casos de manca d'autorització, excés en el nombre de taules i cadires instal·lades o excés en l'horari autoritzat i emmagatzematge en via pública del mobiliari emprat per a la terrassa.
2. Així mateix, per al cas que l'autoritzat no procedeixi a la reposició del paviment afectat per una instal·lació que comporti algun tipus d'ancoratge una vegada extingida l'autorització, la imposició de la sanció oportuna no obvia, així mateix, la repercussió del cost que aquesta reposició suposi.
3. Quan el titular o la persona que es troba a càrrec de l'establiment no acrediti estar en possessió de la preceptiva autorització municipal, s'hagi excedit de la superfície concedida a l'autorització, no es troba al corrent en el pagament de la taxa, o es hagués superat l'horari autoritzat, la Policia Local requerirà el referit titular o persona a càrrec de l'establiment perquè procedís a la retirada immediata de les taules i cadires instal·lades, i en cas de no ser atès el requeriment, es retiraran per la Policia, sent en aquest supòsit el cost, tant de la retirada com de l'emmagatzematge, a càrrec del titular de l'establiment.
4. La mesura prevista al paràgraf anterior té caràcter provisional, de conformitat amb el que disposa l'article 72 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Disposició addicional única

Per part de la Corporació municipal es valorarà la conveniència de crear una Comissió d'Arbitratge, en què participin representants de les associacions veïnals, així com de les associacions sectorials més representatives, a fi de resoldre aquelles situacions conflictives que es produeixin en relació amb les ocupacions de la via pública amb taules i cadires regulades a la present ordenança.



Disposició transitòria única

A fi d'adaptar totes les ocupacions de vi a pública amb taules i cadires existents a les disposicions de la present Ordenança, els titulars que reuneixin els requisits establerts a l'article dos del present text, hauran de sol·licitar l'autorització d'ocupació amb taules i cadires per a l'exercici 2011, des de l'entrada a vigor de la mateixa fins al 31 de desembre de 2010.

Disposició derogatòria única

Als efectes de garantir i preservar el dret al descans dels veïns, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, queda derogat l'article 3 de l'Ordenança reguladora dels horaris d'establiments i espectacles públics i activitats recreatives BOIB Núm. , de 26 d'abril de 2005, que fixava el tancament de les terrasses, independentment del tipus d'establiment, a les 3.00 hores. L'horari de tancament es regularà segons el que disposa l'article 9 d'aquesta Ordenança.



Annex I - Homologació d'elements a instal·lar

I. Objecte

Les presents normes tenen com a objecte establir l'homologació de taules i cadires i para-sols a instal·lar a la via pública pels establiments hostalers i de restauració del municipi de Lluçmajor a què es refereix el text de la present ordenança de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article dos.

II. Models de taules i cadires a instal·lar

Els models de taules i cadires a instal·lar es corresponen amb models existents al mercat que reuneixen les característiques que s'entenen precises per a la seva funció, de manera que tots són apilables, de material resistent, de fàcil neteja i de bona qualitat. A l'efecte de facilitar l'adquisició dels esmentats elements, la descripció dels mateixos es realitza amb la intenció que el mobiliari sigui de les característiques definides o similars.

Així mateix, l'Administració podrà, a sol·licitud de l'interessat, autoritzar un model de taules, cadires i para-sols diferents dels que s'exposen a continuació, sempre que la seva qualitat sigui superior a la dels tipus proposats.

1. Taules

- a. Taula de fusta natural amb tauler quadrat o amb tauler rodó.
- b. Taula d'alumini amb tauler d'acer inoxidable quadrat o amb tauler rodó.

2. Cadires

- a. Cadira de fusta natural en respall i seient.
- b. Cadira d'estructura d'alumini, amb respall i seient de medul·la plastificada.
- c. Cadira d'estructura d'alumini i acabat de lamel·les de fusta en respall i seient.
- d. Cadira d'estructura d'alumini, amb respall i seient al mateix material.
- e. Cadira d'estructura d'alumini, amb respall i seient de polipropilè en acabats de bona qualitat, i en colors clars.
- f. Queden expressament prohibides les taules i cadires fabricades en materials de plàstics, llevat que hagin estat sotmesos a un tractament especial, que confereixi un aspecte estètic similar als materials permesos. Totes les cadires i taules anteriorment ressenyades han de tenir els extrems de les potes amb gomes per minimitzar el soroll per arrossegar-les.



3. Para-sols

Para-sols de fust de fusta o metàl·lic, amb acabats llisos en plàstic rentable o tela de lona, en tons, crema, blanc, granat o verd fosc, sense ancoratges sobre el paviment, i amb base de suficient pes per evitar-ne la caiguda. A les zones costaneres del municipi, es permetrà a més a més l'ús del color blau marí.

III. Altres elements per ubicar

1. Elements separadors

Als carrers i places on concorrin diversos establiments d'hostaleria i restauració, podran sol·licitar conjuntament amb la petició de llicència de taules i cadires, els elements separadors, com jardineres, mampares de fusta o de materials tractats d'aspecte estètic similar, etc. ., que delimiten la superfície a ocupar a cada terrassa, i sempre que es tracti d'elements desmuntables i d'escàs impacte visual. En el supòsit que s'autoritzi la instal·lació de jardineres, aquests hauran de disposar de plantes naturals, i la cura serà responsabilitat del peticionari de la llicència.

2. Estufes

Per als establiments hostalers i de restauració que tinguin autoritzada la col·locació de taules i cadires, estarà permesa la col·locació d'estufes de gas propà d'exterior ajustant-se als requisits següents:

- a. El model d'estufa que es col·loqui haurà de subjectar-se a la normativa europea fixada a la Directiva 1990/396/CEE, de 29 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre els aparells de gas, o, si escau, aquella que resulti de concreta aplicació i es troba vigent en cada moment. En tot cas, l'estructura de l'estufa ha d'anar protegida amb una carcassa o similar que impedeixi la manipulació dels elements que continguin el gas propà.
- b. Les estufes d'exterior s'han de col·locar com a màxim en una proporció d'una per cada quatre taules autoritzades.
- c. La temporada en què es poden col·locar aquestes estufes serà la compresa entre els mesos d'octubre a abril.
- d. Cas de q Que un establiment hotel·ler o de restauració opti per la col·locació d'estufes d'exterior les haurà de retirar diàriament, igual que la resta de mobiliari instal·lat a la via pública, d'acord amb l'horari autoritzat sobre això.
- e. No es pot autoritzar la instal·lació d'estufes a menys de 2,00 metres de la línia de façana d'algun immoble, ni d'altres elements, com ara arbres, fanals, etc.
- f. En tot cas, l'interessat haurà de disposar d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A22 113B, en lloc fàcilment accessible. No obstant això, i atesa l'existència d'altres elements de mobiliari urbà o de diverses circumstàncies que puguin afectar de manera directa o indirecta la col·locació de les estufes referides,



podrà denegar-se l'autorització per a la seva instal·lació d'acord amb l'informe tècnic que al efecte s'efectui.

A la sol·licitud d'aquestes instal·lacions s'haurà de presentar la documentació annexa següent:

- Garantia de qualitat i certificat d'homologació de la Comunitat Europea de les estufes.
- Contracte amb empresa asseguradora en què es contempli la instal·lació d'estufes a la terrassa.
- Contracte amb empresa de manteniment especialitzada en instal·lacions de GLP i els seus derivats.

3. Instal·lacions de suport

Els titulars de taules i cadires instal·lats en zones enjardinades on hi hagi un tram de calçada a creuar podran col·locar a l'espai acotat per a la terrassa, una instal·lació de suport que tindrà caràcter d'instal·lació auxiliar per facilitar el desenvolupament de l'activitat. Servirà exclusivament de suport als elements de parament i als productes destinats al consum a la terrassa.

No es pot utilitzar com a barra de servei, no es podrà cuinar, ni elaborar o manipular aliments, ni dedicar-se a cap altre ús que en desvirtuï el caràcter estrictament auxiliar. La instal·lació serà utilitzada únicament per cambrers i personal de la terrassa i no es permetrà atendre des d'aquesta al públic en general.