



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i a l'article 8, in fine, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Pen del Consell Insular de Mallorca de 8 d'abril de 2002 (correcció d'errors aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. . 141, de 23 de novembre del 2002.

L'article 6 esmentat del Pla Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra banda, l'article 8 in fine assenyala que els ajuntaments han de revisar les ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 2. Efectes aplicables

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus, aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001

- Aquesta categoria 17 s'incorpora com a Annex a l'ordenança. Tindran aquesta consideració els residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 3

Els productors de residus de construcció i demolició provinents d'obra major estan obligats a:

1. Presentar adjunt al projecte d'execució, un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitat per a la gestió dels residus generats.
2. Incorporar al projecte d'execució que es presenti en la tramitació de la corresponent llicència de demolició, construcció, excavació, els continguts següents:
 - a. Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originin.
 - b. L'avaluació, si escau, dels residus que no necessitin cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a la restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció



i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminants), sempre que es compleixin les condicions següents:

- i. Que la decisió sigui presa pel promotor i/o el constructor.
 - ii. Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.
 - iii. Que estigui previst en el projecte d'obra corresponent o que ho decideixi el director tècnic.
 - iv. Que es comuniqui al Consell de Mallorca.
- c. Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d. Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.
3. Dipositar una fiança al Consell de Mallorca, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125% del cost estimat corresponent a una gestió adequada dels residus generats a l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte .

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència. Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adaptin a la realitat, o detecti algun defecte a la base de càlcul, podrà fer una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- a. La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:
 - i. En metàl·lic.
 - ii. Mitjançant aval atorgat per una entitat de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.
 - iii. Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.
- b. En el document de formalització de la fiança presentada per mitjà d'aval, cal fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalador a l'extensió de la



responsabilitat davant l'Administració, en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

- c. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra, i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats, presentant-ne el rebut de lliurament, a les plantes del servei públic.
4. Realitzar la separació en origen de la següent manera:
- a. Sempre que sigui possible, separar i emmagatzemar de manera diferenciada les fraccions perilloses de les no perilloses.
 - b. Separar en origen les fraccions de residus no perillosos següents:
 - Residus inerts (ceràmica, restes de formigó, terres i similars).
 - Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstics i similars, i altres residus no perillosos.
 - c. Aquesta separació en origen s'ha de fer preferentment en contenidors específics. En qualsevol cas, s'assegurarà una separació correcta.
5. Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i retractament o a les plantes de tractament incloses al servei públic insularitat del Consell de Mallorca. 6- Abonar els costos que originin la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 4. Responsabilitat administrativa i règim sancionador

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb allò previst a l'Ordenança municipal de neteja viària, recollida i tractament dels residus sòlids urbans, (BOIB núm. 76 de 19-05-2005), i el que disposa la Llei 10/ 1998, de 21 d'abril, de residus, així com sense perjudici de les responsabilitats civils i penals corresponents, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional única

En tot allò no previst a la present ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús de l'Illa de Mallorca (BOIB núm. 141, de 23-11- 2002), i normativa complementària.



Disposició final única

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal.



ANNEX

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus
17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES)

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics

17 01 01 Formigó

17 01 02 Maons

17 01 03 Teules i materials ceràmics

17 01 06 Mescles o fraccions separades de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses

17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades al codi

17 01 06 17 02 Fusta, vidre i plàstic

17 02 01 Fusta

17 02 02 Cristall 17 02 03 Plàstic

17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles

17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats

17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla

17 03 02 Mescles bituminoses diferents de les especificades al codi

17 03 01 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes enquitranats

17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges)

17 04 01 Coure, bronze, llautó

17 04 02 Alumini

17 04 03 Plom

17 04 04 Zinc

17 04 05 Ferro i acer

17 04 06 Estany

17 04 07 Metalls barrejats

17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses

17 04 11 Cables diferents dels especificats al codi

17 04 10 17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge

17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses

17 05 04 Terra i pedres diferents de les especificades al codi

17 05 03. 17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses

17 05 06 Fangs de drenatge diferents dels especificats al codi



- 17 05 05. 17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses
- 17 05 08 Balast de vies fèrries diferent de l'especificat al codi
- 17 05 07. 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant

- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant
- 17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en, o contenen, substàncies perilloses
- 17 06 04 Materials d'aïllament diferents dels especificats als codis
- 17 06 01 i 17 06 03 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant

- 17 08 Materials de construcció a base de guix
- 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses
- 17 08 02 Materials de construcció a base de guix diferents dels especificats al codi
- 17 08 01 17 09 Altres residus de construcció i demolició

- 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri
- 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristalaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB). 17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus barrejats) que contenen substàncies perilloses
- 17 09 04 Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats als codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03'.