

Documentació requerida per sol·licitar certificats urbanístics municipals:

Certificat d'aprofitament urbanístic o consulta urbanística

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral
- Acreditació del pagament de la taxa 15,20 € (certificat servei tècnic sense desplaçament)

Certificat de situació urbanística

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral de la construcció/ns dintre del solar/parcel·la signat
- Acreditació del pagament de la taxa 62,00 € (certificat servei tècnic amb desplaçament)

Certificat de situació urbanística als efectes de tramitació de la cèdula d'habitabilitat

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral de la construcció/s dintre del solar/parcel·la signat
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació
- Fotocopia de l'escriptura d'obra nova i/o divisió horitzontal anterior a l'1 de març de 1987
- Acreditació del pagament de la taxa 62,00 € (certificat servei tècnic amb desplaçament)

Certificat de no infracció urbanística

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral
- Acreditació del pagament de la taxa 15,20 € (certificat servei tècnic sense desplaçament)

Certificat d'innecessarietat de llicència urbanística municipal

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral
- Acreditació del pagament de la taxa 15,20 € (certificat servei tècnic sense desplaçament)

Altres certificats urbanístics

- Sol·licitud (**Model OB-5**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF)
- Acreditació de la representació, si escau
- Plànol de situació cadastral
- Acreditació del pagament de la taxa 15,20 € (certificat servei tècnic sense desplaçament)



Certificat d'aptitud per habitatges destinats a l'activitat turística

- Sol·licitud (**Model OB-9**)
- Documentació acreditativa de la identitat (Fotocòpia del DNI, NIE o NIF del titular)
- Acreditació de la representació, si escau
- Acreditació de la titularitat de l'habitatge (nota simple registral, còpia d'escriptura de propietat...)
- Acreditació del pagament de la taxa 15,20 €(certificat servei tècnic sense desplaçament)

Normativa reguladora de la taxa municipal:

- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (BOIB 161 de 24/12/16)