

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01/2019 RELATIVA A LA CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO Y RECALIFICACIÓN DE PARCELAS EN SUELO URBANO

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

**DOCUMENTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO
MARZO 2019**



AUTORA DE LA MODIFICACIÓN
María Sofía AMENGUAL LUCIANO, Arquitecta Municipal

AUTOR:	COLABORADOR:
Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P Licenciado en Ciencias Biológicas Colegiado nº 2.658-C del COBIB	José FELIU DE LA PEÑA PONS DNI 43.153.693-N Licenciado en Geografía



Palma, Marzo de 2019

ÍNDICE

A. INTRODUCCIÓN	5
B. MOTIVO DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTATÉGICA SIMPLIFICADA	6
1. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA	6
2. ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO EN FUNCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE LAS LEYES ESTATAL Y AUTONÓMICA SOBRE LA EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS SIMPLIFICADAS	13
C. CONTENIDO Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN	16
1. OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN	16
2. MODIFICACIONES	16
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES QUE PROVOCAN IMPACTOS	20
D. DESARROLLO PREVESIBLE DE LA MODIFICACIÓN	22
E. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	23
1. LOCALIZACIÓN	23
2. MEDIO FÍSICO	26
3. MEDIO NATURAL	29
4. MEDIO HUMANO	31
F. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	43
1. ELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS A ANALIZAR	43
2. FASE DE CONSTRUCCIÓN	43
3. FASE DE FUNCIONAMIENTO	54
4. ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN	66
G. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA REDUCIR, ELIMINAR O COMPENSAR LOS EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS.	67
1. EFECTOS AMBIENTALES DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN	67
2. EFECTOS AMBIENTALES DE LA FASE DE EXPLOTACIÓN	68
H. EFECTOS SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	69
1. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	69
I. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL	71

J. CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL	72
ANEXO I. ESTUDIO DE INCIDENCIA PAISAJÍSTICA	73
1. CONSIDERACIONES PREVIAS	73
2. UNIDADES PAISAJÍSTICAS INSULARES.	73
3. UNIDADES DE PAISAJE	73
4. FOCOS VISUALES Y VISIBILIDAD	74
5. FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA	74
6. CALIDAD PAISAJÍSTICA INTRÍNSECA	74
7. MEDIDA PROTECTORAS, CORRECTORAS O COMPENSATORIAS	74
8. CONCLUSIONES	75
9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO	75
ANEXO II. FICHA DE MASADE AGUA	89
ANEXO III. CARTOGRAFÍA AMBIENTAL	95
ANEXO IV. PLANIMETRÍA DE LA MODIFICACIÓN	105

INTRODUCCIÓN

Los actuales terrenos que ocupan la presente modificación del proyecto han pasado por un largo recorrido a nivel de planeamiento URBANÍSTICO:

- En 1984, el Plan General de Ordenación Urbana de Lluçmajor (aprobación definitiva 30/11/1984, publicación en el BOIB 05/01/1985), delimitaba estos terrenos como SUP (suelo urbanizable programado) sector I/D.
- Posteriormente, en 1999, las Directrices de Ordenación Territorial (Ley 6/1999, de 3 de abril) en el punto 3 de su disposición adicional duodécima, desclasificaron estos terrenos como suelo urbanizable programado y pasaron a tener entonces la consideración de suelo rústico.
- Finalmente, el Plan Territorial Insular de Mallorca (aprobado por Pleno de 13/12/2004, publicación en el BOIB de 31/12/2004) los incluyó dentro de lo que se denominó “Área de Transición de Crecimiento (AT-C)”, definida en la norma 14 del PTIM como el suelo rústico común “susceptible de destinar a previsiones del futuro crecimiento urbano”.

Esta modificación del planeamiento tiene como objetivo mitigar la necesidad urgente de suelo público dotacional en el municipio de Lluçmajor, ya que no existe más suelo destinado a dicha clasificación dentro del núcleo urbano.

Se necesita urgentemente un solar de al menos 3.000 m² para la construcción de un nuevo centro de atención primaria y también se desea crear el suficiente suelo público dotacional para las necesidades futuras de crecimiento municipal a medio plazo.

Y por último, se desea cerrar el tejido urbano de la zona y reordenar las intensidades de uso actuales y ajustarlas con el incremento de superficie de suelo urbano de la presente modificación, de forma que el incremento global de viviendas sea nulo.

MOTIVO DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTATÉGICA SIMPLIFICADA

1. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTATÉGICA

El procedimiento de evaluación ambiental de proyectos, planes y programas garantiza la prevención de impactos ambientales negativos, previa valoración de la mejor entre diferentes alternativas, incluida la alternativa cero, y el establecimiento de mecanismos de prevención, corrección o compensación, de lo que es un instrumento fundamental para la protección del medio ambiente, el bienestar ciudadano y la salud, de manera compatible con el desarrollo económico y social.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica es el instrumento técnico y administrativo que tiene por objeto garantizar la integración de los valores y los criterios ambientales en la preparación, la aprobación y el seguimiento de los planes y los programas que pueden tener efectos significativos para el medio ambiente.

En función de la complejidad de los planes y los programas que se evalúan, la evaluación ambiental estratégica puede seguir el procedimiento ordinario, que finaliza con la declaración ambiental estratégica, o el procedimiento simplificado, que finaliza con el informe ambiental estratégico.

1.1. POR QUÉ SE SIGUE EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTATÉGICA SIMPLIFICADA

1.1.1. NORMATIVA ESTATAL: LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Dentro del Título I. Principios y disposiciones generales, establece qué planes y proyectos deben someterse a evaluación ambiental estratégica y cuáles a evaluación de impacto ambiental. El artículo 6 determina el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1.1.2. NORMATIVA AUTONÓMICA: LEY 12/2016, DE 17 DE AGOSTO, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS

Dentro del Título I. Principios y disposiciones generales, establece que planes y proyectos deben someterse a evaluación ambiental estratégica y cuáles a evaluación de impacto ambiental. El artículo 9 determina el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1.1.3. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA A SEGUIR

Con respecto a esta modificación puntual, es de aplicación lo siguiente (se destaca en negrita y subrayado y se introducen comentarios en trama gris):

LEY ESTATAL 21/2013	LEY AUTONÓMICA 12/2016
1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ORDINARIA los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben <u>por una Administración pública</u> y la elaboración y aprobación venga <u>exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma</u> , cuando:	1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ORDINARIA los planes y los programas, así como las modificaciones de estos, que adopten o aprueben <u>las administraciones autonómica, insular o local de las Islas Baleares</u> , la <u>aprobación exija una disposición legal o reglamentaria o un acuerdo del Consejo de Gobierno</u> cuando:
a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, <u>ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo</u> ; o bien,	
Una modificación puntual del planeamiento municipal se refiere a "la ordenación del territorio urbano y rural o el uso del suelo" .	
b) Requieran una evaluación para afectar espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.	
El ámbito de actuación se halla alejada de espacios con protección ambiental.	
c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.	c) Requieran una evaluación ambiental estratégica simplificada de acuerdo con el apartado 2 de este artículo en los dos supuestos: <ul style="list-style-type: none"> i. Cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo IV. ii. Cuando así lo determine el órgano ambiental, a petición del promotor.
Este documento ambiental estratégico pone al alcance del órgano ambiental la	

LEY ESTATAL 21/2013	LEY AUTONÓMICA 12/2016
información para que acuerde su decisión. El promotor no lo ha solicitado.	
d) <i>Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a petición del promotor.</i>	
No es de aplicación, porque no ha sido solicitado por el promotor.	
2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica SIMPLIFICADA:	
a) <u>Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.</u>	
Esta modificación se considera menor porque no hace sino desarrollar el suelo urbano en un ámbito previsto en el Plan Territorial como Área de Transición de Crecimiento.	
b) <i>Los planes y programas mencionados en el apartado anterior <u>que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.</u></i>	
La superficie afectada por la modificación es de 25.272,79 m ² , que supone una extensión reducida respecto al conjunto del municipio de Lluçmajor, . 32.704,78 ha, lo cual representa el 0,77% del municipio.	
c) <i>Los planes y programas que, <u>estableciendo un marco para la autorización de proyectos en el futuro, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.</u></i>	
El desarrollo de la modificación supone la posibilidad de la ejecución de futuros proyectos para ejecutar la urbanización adaptada a la normativa vigente. No cumple los demás requisitos del apartado anterior	

Por tanto, tratándose de una Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias, que afecta a una zona de reducido ámbito territorial, y que sólo supone modificaciones menores en el Plan vigente, este proyecto sólo debería someterse a Evaluación Ambiental Estratégica (AAE) ordinaria si así lo decidiera la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares.

En Oficio de 8 de febrero de 2018, el presidente de la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears remitió al Ayuntamiento de Lluçmajor un informe técnico en que se concluía que “la Modificación 1/2017 clasificación de urbanizable y recalificación de parcelas se ha de tramitar como una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) simplificada tal como prevé el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre”.

1.2.REQUISITOS DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS DE LA LEY ESTATAL 21/2013 Y DE LA LEY AUTONÓMICA 12/2016, Y EN LA LEY 12/2017 DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS

1.2.1. DETERMINACIONES DE LA LEY ESTATAL 21/2013

El artículo 29. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, de la Ley estatal 21/2013, establece en qué consiste el "documento ambiental estratégico" que se presentará:

- 1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:*
 - a) Los objetivos de la planificación.*
 - b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
 - c) El desarrollo previsible del plan o programa.*
 - d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.*
 - e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
 - f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
 - g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
 - h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
 - i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.*
 - j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.*

1.2.2. DETERMINACIONES DE LA LEY AUTONÓMICA 12/2016

El artículo 17.4 de la Ley autonómica 12/2016 establece:

Los estudios de impacto ambiental incluirán, además del contenido mínimo que establece la normativa básica estatal de evaluación ambiental, un anexo de incidencia paisajística que identifique el paisaje afectado por el proyecto, los efectos de su desarrollo, y, en su caso, las medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

1.2.3. DETERMINACIONES SOBRE EL DOCUMENTO AMBIENTAL SEGÚN LA LEY 12/2017 DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS

Según determina la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, en el apartado 2 de la Disposición final segunda Régimen transitorio de la normativa reglamentaria, el Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (BOIB Núm. 66, de 30 de abril de 2015) será vigente en todo lo que sea compatible con aquella Ley, siendo incompatible con ella el título VIII, excepto el capítulo V.

El mencionado Reglamento de la LOUS determina lo siguiente:

Artículo 89. Contenido de la documentación de evaluación ambiental del plan general.

1. En el caso de que se formule o revise el plan general, y en los casos de modificaciones que se sometan a evaluación ambiental, se deberá incorporar la documentación que determina la normativa estatal y autonómica sobre evaluación ambiental de planes y programas, con la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que establezca el pronunciamiento del órgano ambiental en el procedimiento correspondiente. En todo caso, esta documentación deberá disponer del contenido mínimo siguiente:

a) La determinación de los requerimientos ambientales significativos en el ámbito del plan, que debe incluir:

1.º La descripción de los aspectos y los elementos ambientalmente relevantes del ámbito objeto de planeamiento y de su entorno.

2.º La determinación de los objetivos, los criterios y las obligaciones de protección ambiental, aplicables en el ámbito del plan, que se establecen en la normativa internacional, comunitaria, estatal, autonómica o local, o en los instrumentos de ordenación territorial, o en otros planes o programas aplicables.

3.º La definición de los objetivos y criterios ambientales adoptados en la redacción del plan, de acuerdo con los requerimientos ambientales señalados en los apartados anteriores y con los principios y directrices que se establecen en la LOUS, los cuales deben referirse, entre otros aspectos, a la sostenibilidad global del modelo de ordenación; al ciclo del agua, a la biodiversidad territorial, la permeabilidad ecológica y el

patrimonio natural, a la calidad del paisaje; a la calidad del ambiente atmosférico, y a la contaminación acústica y luminosa.

Estos objetivos ambientales deben formularse de forma jerarquizada de acuerdo con el grado de importancia relativa.

Aquests objectius ambientals s'han de formular de forma jerarquitzada d'acord amb el grau d'importància relativa.

Teniendo en cuenta de que se trata sólo de una AAE simplificada, a la espera de la decisión de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares, se trata de manera también simplificada en el apartado 3.3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS AMBIENTALES DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA COMO ALTERNATIVA FINAL.

b) La justificación ambiental de la elección de la alternativa de ordenación que se propone, que incluirá:

- 1.º La descripción de las características de las alternativas consideradas.
- 2.º El análisis, para cada alternativa considerada, de los efectos globales y de los de sus determinaciones estructurales, de acuerdo con los objetivos y los criterios.
- 3.º La justificación ambiental de la elección de la alternativa seleccionada.

Teniendo en cuenta de que se trata sólo de una AAE simplificada, a la espera de la decisión de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares, se trata de manera también simplificada en el capítulo 3. ALTERNATIVAS Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS AMBIENTALES. JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA FINAL.

c) *La descripción ambiental del plan de acuerdo con la alternativa de ordenación adoptada, que debe incluir:*

- 1.º Una síntesis descriptiva del contenido del plan en que figuren las determinaciones de éste con posibles repercusiones significativas sobre el medio ambiente.*
- 2.º La identificación y la cuantificación de los suelos objeto de transformación y de las demandas adicionales de recursos naturales y de infraestructuras de saneamiento, de gestión de residuos y similares derivadas de la ordenación propuesta. Esta identificación de los suelos debe considerar, asimismo, los elementos a que se refiere el artículo 14 de este Reglamento que se vean afectados por actuaciones urbanísticas.*

Teniendo en cuenta de que se trata sólo de una AAE simplificada, a la espera de la decisión de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares, se trata de manera también simplificada en el capítulo 4. RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.º La descripción de las medidas que se prevén para fomentar la preservación y la mejora del medio ambiente.

Se detallan los capítulos 8. MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL, CON CONSIDERACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO, y 9. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.

d) La identificación y la evaluación de los efectos significativos probables (secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto plazo o a largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos, y otros) de la ordenación propuesta sobre el medio ambiente, que han de incluir:

1.º Los efectos sobre los recursos naturales.

2.º Los efectos sobre los espacios y los aspectos identificados de acuerdo con la letra a) anterior.

3.º Los efectos ambientales derivados de la movilidad generada por la ordenación que prevé el plan.

Partiendo de que no se han encontrado efectos negativos, se tratan en el capítulo 6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.

e) La evaluación global del plan y la justificación del cumplimiento de los objetivos ambientales que se establecen, que deben incluir:

1.º La comprobación y la justificación detalladas de la congruencia del plan con los requerimientos ambientales que se señalan en la letra a) anterior.

2.º La evaluación global del plan, teniendo en cuenta el análisis comparativo de los perfiles ambientales inicial y resultante del ámbito del plan, de acuerdo con el punto 1º y las jerarquías entre objetivos ambientales que se establecen en el punto 3º de la letra a) anterior.

3.º La descripción de las medidas de seguimiento y supervisión que se prevén.

Teniendo en cuenta de que se trata sólo de una AAE simplificada, a la espera de la decisión de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares, se trata de manera también simplificada a lo largo del documento ambiental, y especialmente, tal como se ha indicado, en los capítulos 3. ALTERNATIVAS Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

AMBIENTALES. JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA FINAL, 8. MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL, CON CONSIDERACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO y 9. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.

f) Un mapa de riesgos naturales de todo el ámbito físico objeto de regulación del plan general municipal.

Teniendo en cuenta de que se trata sólo de una AAE simplificada, a la espera de la decisión de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares, y de que no se detecta ninguna situación de riesgo, no se ha incluido el mapa de riesgos naturales, por lo que sigue vigente la existente en las NS.

g) Una síntesis del estudio, que debe consistir en un resumen del contenido del estudio que reseñe los objetivos y criterios ambientales fijados, y en una explicación justificada de la evaluación global del plan.

Se trata en el capítulo 0. DOCUMENTO DE SÍNTESIS.

2. Las determinaciones establecidas en el apartado anterior se aplican sin perjuicio, si corresponden, de los procedimientos posteriores de evaluación de impacto ambiental de los proyectos, públicos o privados, que se redacten y se aprueben para desarrollar o ejecutar el plan general, cuando la legislación estatal o autonómica sobre evaluación de impacto ambiental determine su sujeción.

Dada la escasa entidad de la modificación, su reducido ámbito territorial y el balance ambiental obtenido en la evaluación, como se verá más adelante, y, asimismo, que este se trata de un documento de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica mediante evaluación ambiental estratégica simplificada, que concluye que no parece que deba someterse a evaluación ambiental estratégica, no se ha seguido todo el esquema propuesto en el Reglamento de la LOUS, sino que se ha adecuado de manera progresiva.

2. ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO EN FUNCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE LAS LEYES ESTATAL Y AUTONÓMICA SOBRE LA EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS SIMPLIFICADAS

La ley Estatal 21/2013 obliga a que las Evaluaciones Ambientales Estratégicas Simplificadas tengan el siguiente contenido mínimo:

“a) Los objetivos de la planificación.

- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.*
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.*
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.*
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.*
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.”*

Para facilitar el análisis del cumplimiento de estos requisitos mínimos se ha realizado la siguiente tabla, donde se relaciona cada uno de los contenidos según la ley con los puntos de este documento

REQUISITOS LEY 21/2013	UBICACIÓN EN EL DOCUMENTO
a) Los objetivos de la planificación.	B. CONTENIDO Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN
b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.	B. CONTENIDO Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN
c) El desarrollo previsible del plan o programa.	C. DESARROLLO PREVISBLE DE LA MODIFICACIÓN.
d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.	D. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL
e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.	E. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES
f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.	G. EFECTOS SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES
g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.	I. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.
h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.	Se encuentra incluido dentro : E. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES
i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.	F. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR LOS EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.
j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.	H. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

La Ley autonómica 12/2016 incorpora un contenido que las Evaluaciones Ambientales Estratégicas también han de tener. En concreto en el artículo 17.4 de la Ley indica que:

4. Los estudios de impacto ambiental incluirán, además del contenido mínimo que establece la normativa básica estatal de evaluación ambiental, un anexo de incidencia paisajística que identifique el paisaje afectado por el proyecto, los efectos de su desarrollo, y, en su caso, las medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

Para facilitar este análisis se ha creado un anexo con las implicaciones sobre el paisaje de las modificaciones establecidas en esta modificación.

CONTENIDO Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN

1. OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN

Los OBJETIVOS PRINCIPALES de la presente modificación puntual son:

- Obtener suelo público dotacional, motivado por la falta del mismo en el núcleo urbano de Lluçmajor.

Actualmente existe una necesidad urgente de disponer, como mínimo, de un solar de 3000m² para la construcción de un nuevo centro de atención primaria, el cual debe abastecer a las poblaciones del núcleo de Lluçmajor y del municipio de Algaida.

- Obtener el suficiente suelo público dotacional para solucionar las necesidades de crecimiento municipal a medio plazo, las cuales venían solventándose en los últimos años mediante declaraciones de interés general.

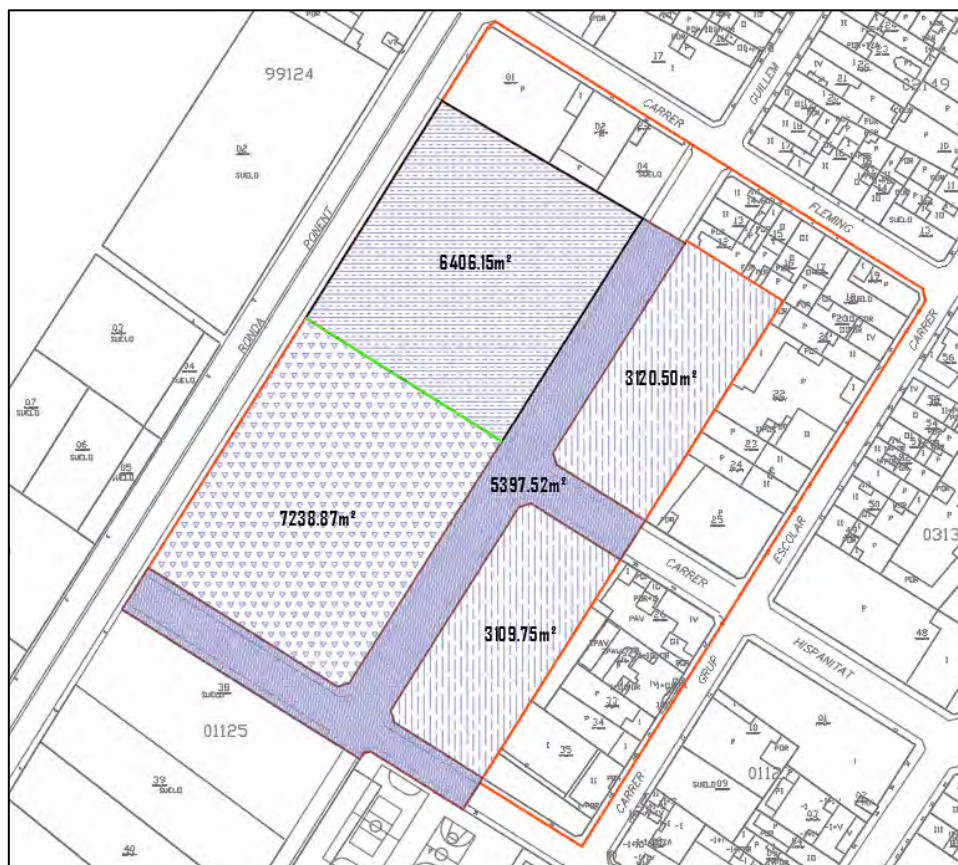
Los OBJETIVOS SECUNDARIOS de la presente modificación puntual son:

- Cerrar el tejido urbano de Lluçmajor en la zona objeto de modificación, afectado por unas medias manzanas urbano-rústicas y calles cortadas y sin salida.
- Reordenar las intensidades de uso actuales y ajustarlas con el incremento de superficie de suelo urbano de la presente modificación, de forma que el incremento global de viviendas sea nulo, consiguiéndose así mismo un ajuste de los usos a la realidad existente, creando una uniformidad en la totalidad de las manzanas. De esta forma, el mínimo crecimiento de suelo urbano residencial supondrá únicamente un aumento de la superficie clasificada y de techo edificable, pero no de las intensidades existentes actualmente, estableciendo una coherencia urbanística y una mayor integración de la edificación en el paisaje urbano.

2. MODIFICACIONES

Así pues, se urbanizan un total de 25.272,79 m² de superficie de los cuales el 50% es destinado a titularidad pública y el otro 50% a titularidad privada. Sólo un 24% será destinado a suelo residencial.

Esta modificación no supondrá ninguna modificación de ningún artículo del PGOU, no obstante sí se modificarán los planos.



Extracto del plano 03/v1 de la MP nº 01/2019. Nuevo suelo urbano.

	Superficie (m ²)	% total	% total	Titularidad final
Suelo urbanizable directamente ordenado	25.272,79	100,00	100	
Sistemas generales	5.397,52	21,36		
Suelo dotacional municipal	7.238,87	28,64	50	Pública
Suelo urbano residencial	6.230,25	24,65		
Suelo servicios	6.406,15	20,35	50	Privada

Tabla de superficie extraída del proyecto.

2.1. SISTEMAS GENERALES

Los sistemas generales recogen el viario proyectado dentro de la nueva zona urbana, así como las aceras y la reserva para el carril bici en la Ronda de Ponent.

El diseño del viario se realiza de tal forma que se adapta a la topografía del terreno y a las cotas de las calles existentes. Todas ellas serán de sentido único, y su anchura quedará de la siguiente forma:

- Calle Francesc Aulet (colindante con equipamientos y residencial): 12 metros
- Calle Francesc Aulet (Dotacional): 16 metros
- Calle Hispanitat: 16 metros
- Calle Guillem Terrassa: 16 metros

Las aceras proyectadas son de 2 metros de ancho y con arbolado de alineación, aunque el nivel detalle como los itinerarios, aparcamientos y reserva de aparcamientos de minusválidos se dejará para el proyecto de urbanización.

2.2. SUELO DOTACIONAL MUNICIPAL

Edificación:	Aislada
Superficie:	7238,87
Edificabilidad:	1m ² /m ²
Ocupación:	60%
Plantas:	-1+PB+1. Altura máxima 10m.
Retr. Vial:	8m
Retr. med.:	8m
Parcelable:	Parcela mínima 2500m ²
Int.máx. usos:	1 /parcela

El conseguir este suelo es el objetivo de la modificación. Los usos son los propios de las competencias municipales y autonómicas: sanitario, asistencial, oficinas municipales, etc. Así mismo, y de acuerdo al artículo 58.1 de la Ley del Suelo, “el ayuntamiento podrá modificar el uso detallado de un equipamiento definido por el planeamiento para terrenos de titularidad pública a otro diferente, dentro de este uso global, mediante acuerdo plenario que solo debe someterse al trámite establecido en el apartado 2 del artículo 74 de esta ley”.

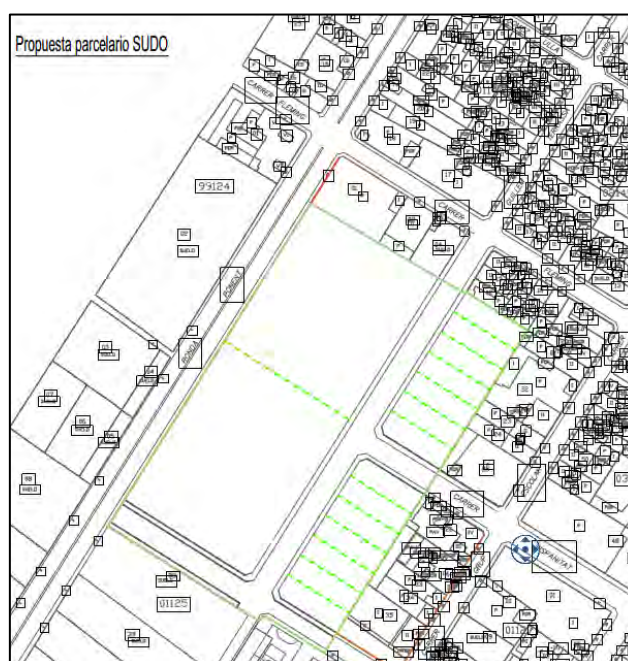
Se admite un único edificio por parcela, el cual deberá tener un uso principal y se admitirán todas aquellas partes y dependencias integrantes del edificio que correspondan inequívocamente al programa arquitectónico correspondiente al uso principal, sin que en ningún caso puedan establecerse distintos usos principales en el mismo edificio. Los parámetros como la edificación, la ocupación, la altura y otros se regirá por las especificaciones del PGOU en cuanto a su forma de cómputo de refiera.

En aplicación de la ficha del PGOU, y según los cálculos municipales, sería admisible una vivienda para guarda en cada una de las tres parcelas posibles.

2.3.RESIDENCIAL INTENSIVA MEDIA -3a-

El nuevo suelo residencial se regirá por la zona 3 del PGOU, si bien la densidad de viviendas será de 1 cada 150m² de solar. En la nueva zona urbana existen dos superficies dedicadas a este uso. La primera de 3.109,75 m² y la segunda de 3.120,50 m², aunque en el plano de la propuesta del parcelario SUDO se puede observar que la propuesta es de 7 parcelas en cada zona, con una superficie media de 444 metros cuadrados.

Según el PGOU este tipo de suelo residencial, permite la construcción de planta baja + 3 en aquellas calles hasta 12 metros de anchura, y planta baja + 4 a partir de las calles de más de 12 metros, que es este caso. Su índice de edificabilidad es de 1.8 m²/m²s, según las normas del planeamiento. Según los cálculos municipales, podrían construirse 40 viviendas.



Detalle del plano 3

2.4. SUELO SERVICIOS 1 (SS1)

Edificación:	Aislada
Edificabilidad:	1m ² /m ²
Ocupación:	60%
Plantas:	-1+PB+1. Altura máxima 10m.
Retr. Vial:	8m
Retr. med.:	8m
Parcelable:	Parcela mínima 2500m ²

Int.máx. usos: 1 /parcela

Usos: Sanitario, docente, asistencial, comercial, cultural

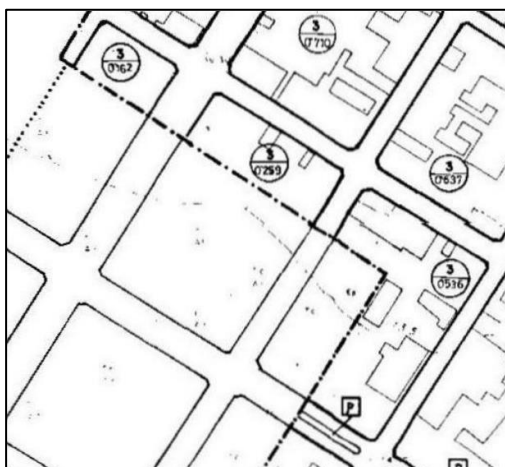
Se admite un único edificio por parcela, el cual deberá tener un uso principal, admitiéndose todas aquellas partes y dependencias integrantes del edificio que correspondan inequívocamente al programa arquitectónico correspondiente al uso principal, sin que en ningún caso puedan establecerse distintos usos principales en el mismo edificio. No se admiten edificios integrados por locales constructiva y funcionalmente independientes que distorsionen el uso principal del mismo o den lugar a comercios o servicios sanitarios de titularidad o funcionamiento independiente.

Según la ficha del PGOU, y los cálculos municipales, sería admisible una vivienda para guarda.

2.5. ÁMBITO DE SU EXISTENTE

Se recalifica, pasa de tener una calificación residencial intensiva media – 3 – a una calificación residencial intensiva media – 3b –.

Se registrará por la zona 3 del PGOU, si bien se elimina el uso vivienda del mismo, a fin de conseguir la homogeneización de usos en manzana y adecuación a la realidad física existente.



Detalle de plano del PGOU. Fuente MUIB



Detalle de modificación de suelo urbano propuesta

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES QUE PROVOCAN IMPACTOS

Del análisis de estas modificaciones se puede extraer las principales acciones que provocarán impactos:

- Urbanización del área. La zona pasará directamente de ser suelo rústico (AT-C) a ser suelo urbano, por lo que ha de dotar a la nueva zona urbana de los suficientes servicios: Electricidad, agua, aguas residuales, telecomunicaciones, viario, aceras, etc.
- Construcción y funcionamiento de un nuevo centro de Salud.

- Construcción y funcionamiento de viviendas, en este punto se ha de incluir la eliminación de viviendas de la zona que actualmente es urbana; ya que es una medida compensatoria.
- Construcción y funcionamiento de edificio de servicios de carácter privado.

DESARROLLO PREVESIBLE DE LA MODIFICACIÓN.

En la actualidad el proyecto se encuentra en su fase de inicio, ya que la anterior propuesta ha sido rechazada por la fuerte presión social.

- **Documento de Aprobación Inicial:** En esta fase se presenta todo el plan, que será aprobado inicialmente y sometido a información pública durante 45 días hábiles. En la actualidad, el procedimiento se encuentra en esta fase. Dicho documento conjuntamente con el presente Documento de Inicio es enviado al órgano ambiental, para que realice consultas previas a las administraciones afectadas por el plan durante un período de 45 días hábiles.
- El órgano ambiental tiene que elaborar un **Informe Ambiental Estratégico** en un plazo máximo de 4 meses, en el cual habrá de determinar si el proyecto tiene que estar sujeto a una evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, o si por el contrario se considera simplificada. En el caso de que se considere que no tiene efectos negativos significativos para el medio ambiente, supondrá el fin del expediente y de la parte ambiental. En caso contrario, el órgano ambiental elaborará un **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico (EAE)**.
- **Documento resumen.** En caso que se considere una Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, se realizará un documento donde se describirá la integración de los aspectos ambientales del EAE dentro de la propuesta final. También se incluirá las consultas y cómo éstas se han tenido en cuenta. En el caso que se haya modificado, se adjuntará la propuesta final del planeamiento; se adjuntará también el Estudio Ambiental Estratégico. La documentación se enviará al órgano ambiental para que puedan realizar una **Declaración Ambiental Estratégica (DAE)**.
- **Documento de Aprobación Provisional:** Se incorporará a la documentación el contenido de la Declaración Ambiental Estratégica.
- **Documento de Aprobación Definitiva:** Se preparará la documentación para remitir para su aprobación definitiva.

Una vez aprobado definitivamente el plan se deberá realizar el proyecto de urbanización de la zona para dotar de los servicios esenciales a la zona, la parcelación de las parcelas en función el plano realizado por esta modificación y en último punto la realización de la construcción.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Esta modificación puntual del PGOU de Lluçmajor es especial, ya que aunque se localiza exclusivamente en el núcleo de Lluçmajor, su influencia abarcará además otros núcleos, especialmente los del municipio de Algaida y los costeros de Lluçmajor que quedan incluidos dentro de la Zona Básica de Salud en la que se integra, y que son Son Bieló, s'Estanyol, Es Pas de Vallgornera, Vallgornera Nou y Cala Pi, así como también las zonas de diseminados correspondientes. A todos ellos el nuevo centro de salud que se desea proyectar ofrecerá sus servicios.

Esto obliga a separar el diagnóstico en dos ámbitos diferenciados. Por un lado, las partes del medio físico y natural harán exclusivamente referencia a la zona inmediata al núcleo, mientras que en el medio humano se incluirán en análisis a los otros núcleos a los cuales la nueva infraestructura dará servicio, siempre y cuando proceda.

La mayor parte de la información de este inventario, se ha extraído de documentación de acceso público de las administraciones públicas (Govern Balear, IBESTAT, Consell de Mallorca, Ajuntament, etc.); si se desea ampliar cualquiera de la información presente se puede acudir al origen de estas Fuentes o en su caso a la cartografía del Visor de la Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears, IDEIB y del visor de Infraestructura de Dades Espacials del Consell de Mallorca, IDE Mallorca.

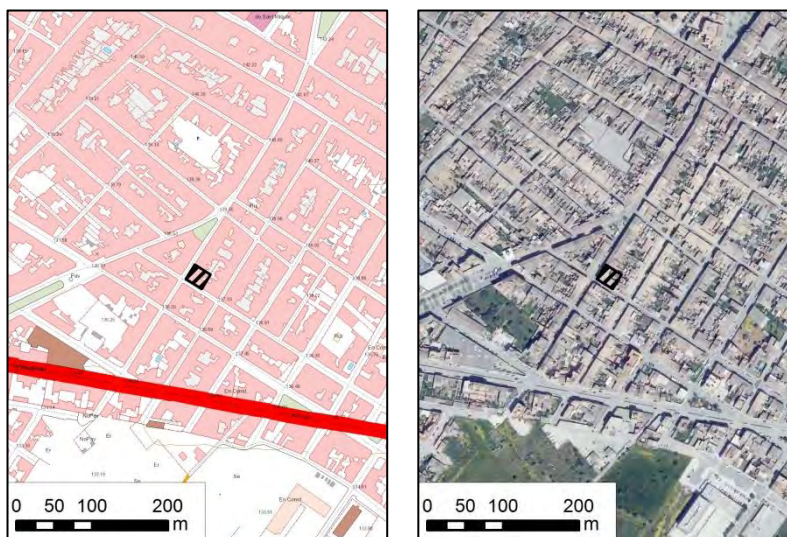
1. LOCALIZACIÓN

Las cuatro alternativas escogidas y la alternativa cero se encuentran todas ellas localizadas en el núcleo de Lluçmajor, todas ellas cumplen solamente una condición, estar situadas en suelo clasificado como AT-C.

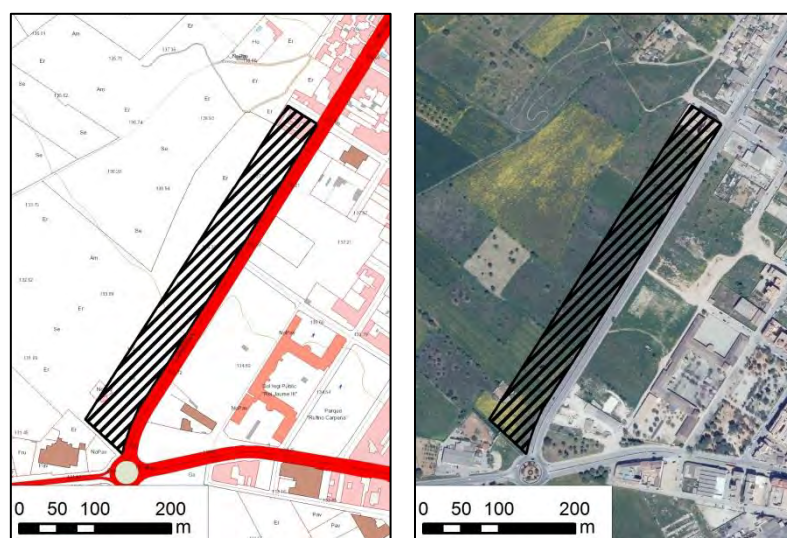
- La alternativa 0, es el actual centro de salud. Se encuentra localizado en la parte sur del núcleo de Lluçmajor, en concreto en la intersección entre la Calle Antoni Maura y la Calle Antoni Garcías. Ocupa apenas una superficie de 550 metros cuadrados. Se encuentra integrado totalmente dentro de la trama urbana, y tiene por tanto dificultades para su ampliación.
- Alternativa 1: Se localiza en la zona más occidental del núcleo de Lluçmajor, con acceso directo a la Ronda de Ponent. En la actualidad la mayoría de parcelas son campos de cultivos abandonados. Ocuparía unos 25.400 metros cuadrados. Es sin duda de las alternativas estudiadas la que presenta mayores problemas de conexión con el tejido urbano del núcleo. Parcelas catastrales afectadas: 9912412DD8791S, 9912411DD8791S, 9912410DD8791S, 9912409DD8791S, 9912408DD8791S, 9912405DD8791S, 9912406DD8791S, 9912407DD8791S, 9912404DD8791S, 9912403DD8791S, 9912402DD8791S y 9912401DD8791S
- Alternativa 2 (escogida): Se localiza en el mismo AT-C, pero esta limita al oeste con la Ronda de Ponent y al noreste con el núcleo urbano. Por tamaño se puede subdividir en dos alternativas diferentes, pero por lógica la zona limitada en la alternativa es la que más se integra dentro del tramado urbano existente. Parcelas catastrales afectadas: 0112536DD9701S, 0112537DD9701S, 0112546DD9701S, 0112531DD9701S, 0112530DD9701S, 0112529DD9701S, 0112507DD9701S,

0112527DD9701S, 0112508DD9701S, 0112509DD9701S, 0112510DD9701S, 0112511DD9701S, 0112506DD9701S, 0112505DD9701S, 0112528DD9701S, 0112501DD9701S, 0112502DD9701S y 0112504DD9701S

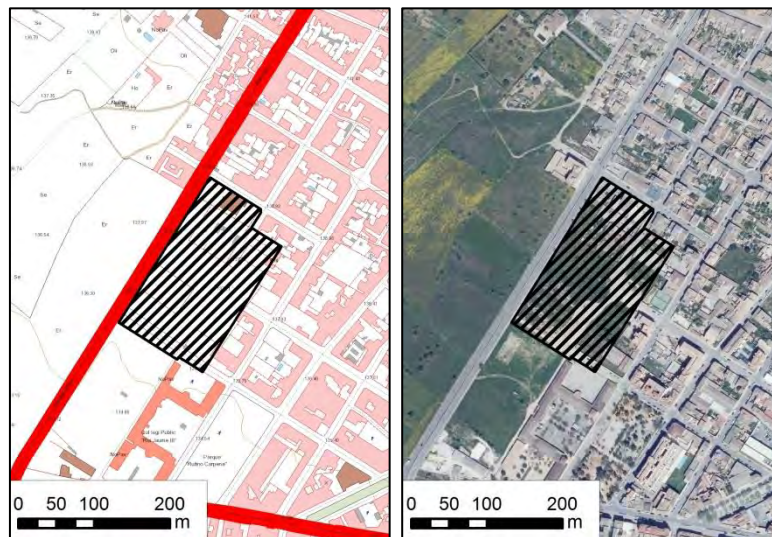
- Alternativa 3: Es el AT-C anexo al IES de Lluçmajor, detrás de las calles Ronda de Antoni Ramis y Camí de Gràcia. Parcelas catastrales afectadas: 1119727DD9711N, 1119704DD9711N, 1119705DD9711N, y 1119716DD9711N
- Alternativa 4: Situado en un AT-C al noreste del núcleo, limita al sur con el núcleo del pueblo y al norte con suelo rústico común. Es sin duda el que presenta un tamaño mayor de los cuatro, y por cuestiones de integración en el tramado urbano se escogería la zona más occidental. Parcelas catastrales afectadas: 07031A01600005, 07031A01600008, 07031A01600004, 07031A01600002, 07031A01600003, 07031A01600024 y 07031A01600023



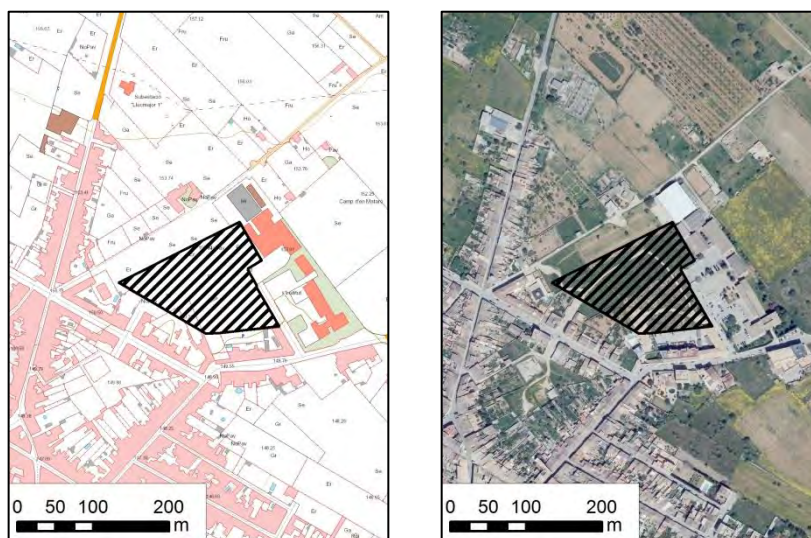
Mapa: Detalle la localización de la Alternativa 0.



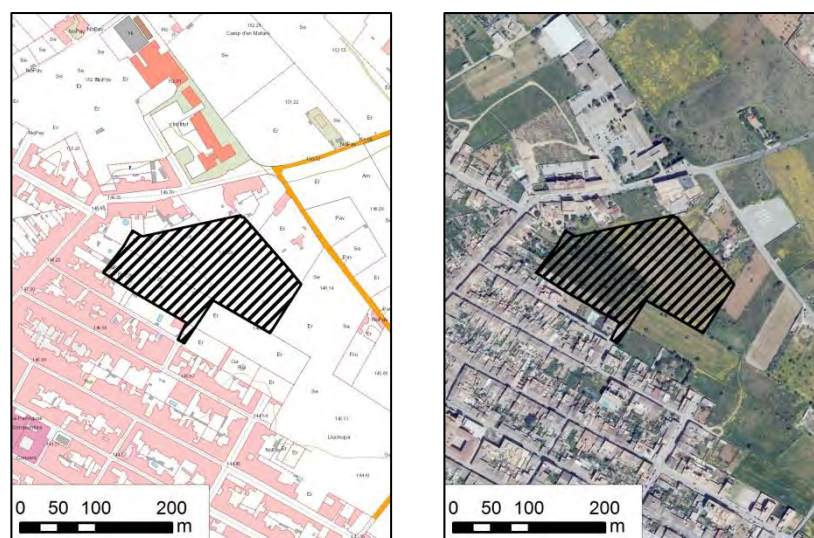
Mapa: Detalle la localización de la Alternativa 1.



Mapa: Detalle la localización de la Alternativa 2.



Mapa: Detalle la localización de la Alternativa 3.



Mapa: Detalle la localización de la Alternativa 4.

2. MEDIO FÍSICO

2.1. GEOLOGÍA Y LITOLOGÍA

La isla de Mallorca está formada por tres unidades geológicas claramente diferenciadas: la Sierra de Tramontana, el Pla y las Sierras de Levante. La zona de estudio está localizada en la segunda de estas unidades. La zona donde se encuentran las alternativas estudiadas se la conoce como la marina de Lluçmajor.

Según la memoria adjunta al mapa geológico del Instituto Tecnológico Geominero de España, la marina de Lluçmajor está constituida por materiales Terciarios y Cuaternarios. Es definida como una extensa zona llana, interrumpida únicamente por algún torrente que se encaja muy fácilmente. La marina se encuentra en una cota entre los 100 y 120 metros respecto del mar y tienen una ligera pendiente del 1% hacia la línea de costa donde termina en forma de acantilado.

En la zona del núcleo según el plano geológico (Govern de les Illes Balears, Conselleria de Medi Ambient, DG de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació) se encuentra únicamente un tipo de material, el cuaternario formado por limos, arcillas y gravas. Eolianitas en la costa.

No existe ninguna falla visible en superficie, pero ya en la memoria adjunta al mapa geológico del Instituto Tecnológico Geominero de España se indicaba este hecho y que las que existían en la marina no se observaban en superficie. El plano adjunto a dicha memoria indica que la geología de todo el núcleo de Lluçmajor, está formado por materiales del holoceno (Cuaternario) y principalmente arcillas rojas "Terra Rossa".

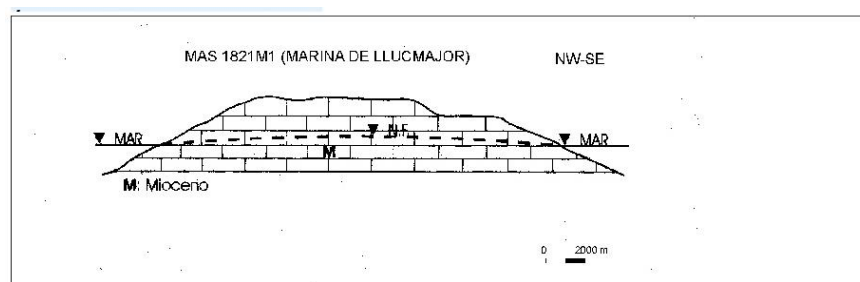
2.2. HIDROLOGÍA

A nivel hidrológico se ha de destacar la ausencia de cualquier curso de agua de importancia en la zona, solamente se ha de destacar el torrente de na Joanota que recorre la zona más occidental del municipio, recorriendo casi en paralelo a la Ronda de Ponent.

Es de destacar que el torrente se encuentra al oeste inmediato de la alternativa 1, pero no es un torrente que tenga una gran importancia, de hecho se desdibuja en esta zona.

2.2.1. ACUÍFEROS

La información ha sido extraída de la ficha de la masa de agua del Portal de l'Aigua de les Illes Balears (Anexo II).



Detalle de la ficha 1821M1 de Masa de agua de la DG Recursos Hídricos.

La masa de agua presente en la zona es la Marina de Lluçmajor (1821M1), y comprende la zona más occidental de la Unidad Hidrogeológica de 18.21 Lluçmajor - Campos. Esta masa es explotada principalmente para regadío ($3 \text{ hm}^3/\text{a}$) y uso de viviendas aisladas ($1,112 \text{ hm}^3/\text{a}$). El agua se extrae mediante bombeo del acuífero ($4,048 \text{ hm}^3/\text{a}$). Existen en la actualidad 19 pozos de abastecimiento humano: Burguera 1 / Aulet (MA1803), Burguera 2 / Aulet (MA1804), Camí de Buniferri (MA1870), Camí dels Llobets (MA1810, MA1811), Capocorb d'en Munar (MA1814, MA1815) CAS_519 (MA1819), Garonda (MA1812, MA1813), S'Algar 1 (MA1830), S'Algar 2 (MA1829), Son Bieló Aqualia (MA1818), Son Fosquet (MA1805, MA1806, MA1807) Son Mut / Aulet 3 (MA1831) y Son Noguera (MA1809, MA1808).

Su estado cuantitativo y cualitativo es malo, con una importante salinización del mismo derivado de intrusión salina.

2.2.2. VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

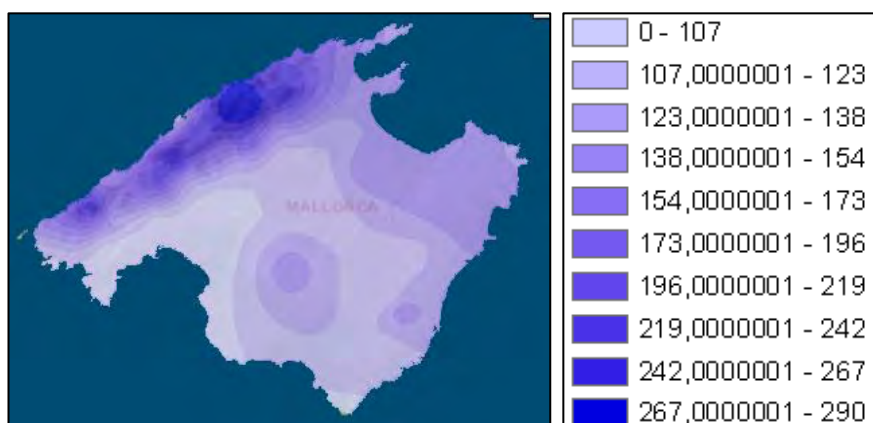
Según el mapa de vulnerabilidad de acuíferos de la Direcció de Recursos Hídrics, la zona del núcleo de Lluçmajor es considerada como de vulnerabilidad moderada.

Se ha de destacar que las alternativas se encuentran inmediatamente contiguas a la zona urbana del núcleo de Lluçmajor y como tal estará sujeta a los mismos impactos que el núcleo provoca al acuífero.

2.3. CLIMATOLOGÍA

El municipio de Lluçmajor es de tipo mediterráneo. Su clima se caracteriza por temperaturas medias templadas y precipitaciones estacionales, que marcan los ritmos biológicos naturales de la masa forestal y los ciclos de las actividades agrícolas del municipio. La zona presenta una pluviometría extrema de las más bajas de la isla.

Los meses de verano los anticiclones de altas presiones se localizan en la atmósfera haciendo coincidir la estación seca con la cálida, las lluvias entonces son escasas o incluso inexistentes. En los meses de otoño, las bajadas de temperatura y altas precipitaciones están asociadas a la intrusión de ciclones de bajas presiones en la atmósfera.

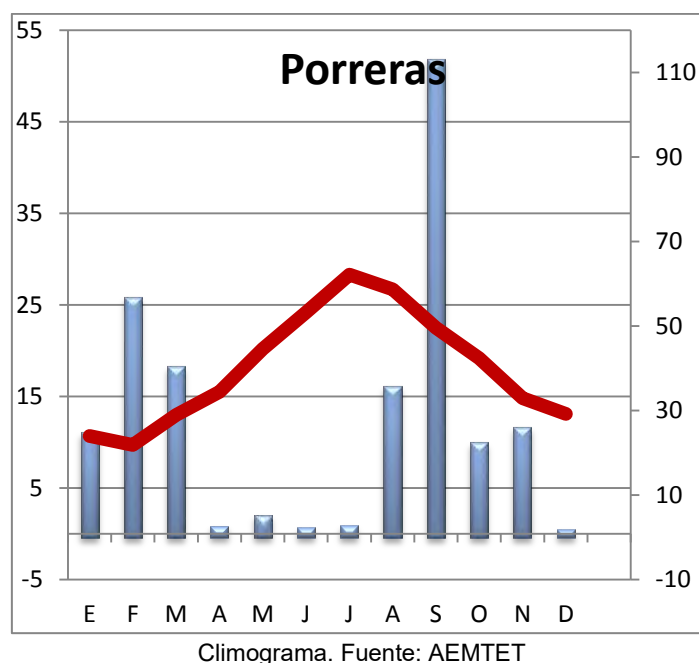


Pluviometría de régimen extremo de las Islas Baleares, retorno de 50 años. Fuente: IDEIB,

Los datos a continuación presentados son facilitados por la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), para la estación de Porreres.

Las temperaturas medias de la zona se encuentran entorno a los 18°C, con variaciones entre el verano y el invierno. Los meses más fríos son Diciembre, Enero y Febrero con medias que oscilan entre los 9°C y los 14 °C. Los meses de verano más calurosos son Julio y Agosto con medias que oscilan los 27°C.

Respecto a las precipitaciones, los meses más lluviosos son los de otoño y después los de la primavera, siendo los meses de Julio y Agosto los más secos. La precipitación anual esta entorno los 350mm.



2.4. RIESGOS

El Pla Territorial de Mallorca delimita 4 tipos de zonas de prevención de riegos: desprendimiento, erosión, incendio e inundación. Ninguna de ellas afecta a la zona ni a sus alrededores.

Además también se ha tenido en cuenta las Zonas de Alto Riesgo de Incendio establecidas en el Decreto 22/2015, del 17 de abril, por el cual se aprueba el IV Plan General de Defensa contra Incendios Forestales de les Illes Balears (2015-2024). Cuya afección es nula.

3. MEDIO NATURAL

3.1.COMUNIDADES NATURALES

El área donde se encuentran las alternativas es una zona altamente alterada, ocupada por campos de cultivo en uso, o en proceso de abandono, o directamente en mal estado. Todas las alternativas se localizan anexas al núcleo de Lluçmajor, y su estado actual es derivado del abandono progresivo de la zona agrícola. Así pues, la zona no presenta ningún tipo de interés a nivel florístico ni de comunidad natural.

3.1.1. COMUNIDADES RUDERALES

Es la comunidad existente en las áreas con una fuerte presión humana como las que nos ocupa. Principalmente se localizan en campos agrícolas abandonados, bordes de camino y calles. Son especies acostumbradas al contacto continuo con las actividades humanas.

Se pueden encontrar la siguientes especies: *Himantoglossum robertianum*, *Withania somnifera*...

3.1.2. FAUNA

Esta parte ha estado elaborada a partir de la información proporcionada por el Bioatles del Servei de Protecció d'Espècies del Govern de les Illes Balears. Su base de datos ofrece un catálogo de las principales especies existentes en la zona, mediante una subdivisión de cuadrículas 1x1km. Se ha de destacar que no todas las especies existentes en el municipio están incluidas en dicho catálogo, pero ciertamente supone una aproximación detallada de las principales especies que la habitan.

Se ha de destacar que la base de datos del Bioatles es parcial y, puede presentar omisiones por falta de citas de determinados taxones. Este hecho es derivado de:

- Número de estudios realizados
- Objetivo de los estudios
- Facilidad de acceso a la zona
- Interés sobre la zona

- Poco interés de algunas especies

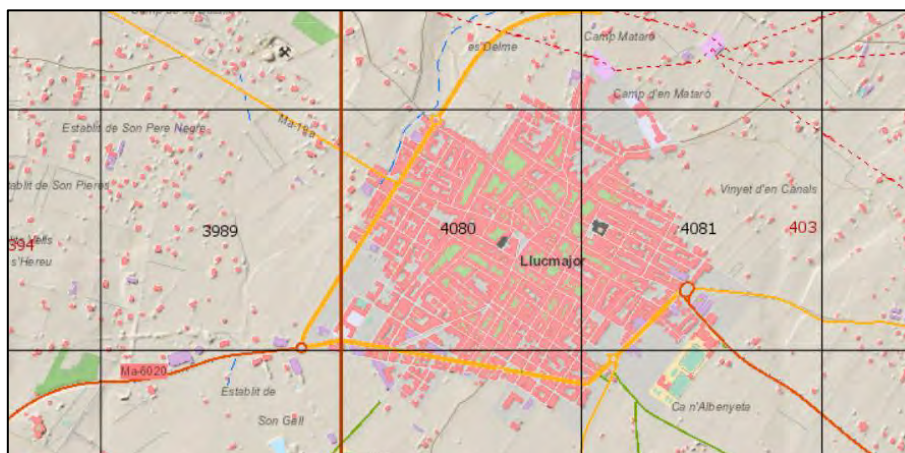
A esto se le ha de añadir el poco valor de las comunidades naturales existentes, lo que confiere a la zona poco valor a nivel faunístico.

Las alternativas se encuentran repartidas en tres cuadrículas:

- Cuadrícula 3989: En ella se localiza parte de la alternativa 1. Según el Bioatles destaca solamente la liebre (*Lepus granatensis*)
- Cuadrícula 4080. En ella se localiza la alternativa 2 (la escogida) y parte de la alternativa 1. En esta zona presenta una mayor biodiversidad, aunque los resultados son bastantes engañosos por la presencia de especies exóticas:
 - Serpientes: *Elaphe guttata*, *Python molurus* y *Python regius*
 - Insectos: *Linepithema humile*,

Aparte en esta misma cuadrícula existen otras especies, pero la mayoría son polillas. Las polillas son mariposas que se ven fuertemente atraídas por las actividades humanas y en concreto por la luz de las farolas, lo que a su vez facilita su localización.

- Polillas: *Brachymeria walkeri*, *Cilix glaucata*, *Campaea honoraria*, *Catarhoe basochesiata*, *Chemerina caliginearia*, *Cyclophora* (s. str.) *pupillaria*, *Eupithecia dodoneata*, *Gnophos mucidarius*, *Idaea degeneraria*, *Menophra abruptaria*, *Pachycnemia hippocastanaria*, *Rhoptria asperaria*, *Scopula* (*Calothyranis*) *marginipunctata*, *Agrotis puta*, *Agrotis trux*, *Ammopolia wizenmanni*, *Blepharita spinosa*, *Cerastis faceta*, *Mythimna* (*Sablia*) *sicula* y *Trigonophora flammea*.
- Otros insectos: *Brachymeria inermis* y *Pieris rapae*
- Cuadrícula 4081. En ella se encuentran las alternativas 3 y 4. En dicha zona la base de datos sólo cita al mosquito tigre (*Aedes* (*Stegomyia*) *albopictus*), especie recientemente introducida en la isla.



Detalle de la distribución de la cuadrícula del Bioatles en el núcleo de Lluçmajor.

En definitiva, tanto la flora como las comunidades faunísticas existentes son especies habituadas al contacto humano y por tanto el proyecto no afectará de forma significativa a su actual distribución.

3.1.3. ESPACIOS NATURALES

Ni en el espacio que ocupan las alternativas, ni en su zona inmediata existe ninguna zona protegida ya sea de la Red Natura 2000, un Parque Natural o Nacional, o un ANEI o AANP. El espacio natural de interés más cercano es el Puig de Randa a unos 2,6 km de la alternativa más cercana.

4. MEDIO HUMANO

4.1. USO DEL SUELO

La información desarrollada en este punto ha sido obtenida del Mapa de Cultivos y Aprovechamientos de España (escala 1:50.000) de los años 2000-2010, generado por el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (MAPAMA), obtenida a su vez de la ortofoto del 2002-2003.

Uso	Porcentaje	Superficie (Ha)
Cítricos en regadío	0,04	11,94
Coníferas	2,87	945,62
Coníferas asociadas con otras frondosas	29,77	9.824,23
Cultivos herbáceos en regadío	0,45	149,7
Frutales en regadío	0,02	5,19
Frutales en secano	26,53	8.752,82
Huerta o cultivos forzados	0,08	25,5
Improductivo	4,83	1.592,82
Labor en secano	26,55	8.761,38
Matorral	3,53	1.165,66
Matorral asociado con coníferas	0,56	186,22
Matorral asociado con coníferas y frondosas	0,85	279,48
Matorral asociado con frondosas	0,60	198,49
Olivar en secano	0,01	4,05
Otras frondosas	2,06	679,16
Pastizal	0,50	164,95
Pastizal-Matorral	0,74	243,64
Viñedo en regadío	0,01	1,81
Viñedo en secano	0,01	3,87
SUPERFICIE TOTAL	100,00	32.996,54

Tabla: Porcentaje y hectáreas de usos de suelo. Fuente: Mapa de Cultivos y Aprovechamientos de España 2000-2010

Los datos muestran que a nivel general la superficie del municipio está ocupada por espacios agrícolas, principalmente frutales de secano (26,5%) y tierras de secano

(26,5), siendo el resto de usos agrícolas secundarios a nivel de ocupación de superficie.

La vegetación natural más abundante es la de coníferas asociadas con otras frondosas, ocupando un 29,77% de la superficie del municipio, principalmente en las zonas costeras.

El uso de suelo predominante de las zonas elegidas como alternativas es el de suelo agrícola abandonado. El estado de abandono se debe principalmente a una previsión de urbanización del terreno lo que ha conducido a un abandono progresivo de la zona circundante al núcleo de Lluçmajor, pero se ha agravado en la zona de la alternativa 2 debido a su acceso libre a la parcela lo que la ha llevado a un uso como zona de aparcamiento y una parte como almacén de materiales de construcción.

4.2. POBLACIÓN

4.2.1. LLUCMAJOR

El municipio de Lluçmajor al uno de enero del 2018 tenía una población de 36.358 personas, pero su máximo fue en el año 2013 cuando llegó a tener 37.257 habitantes. La población tuvo un fuerte crecimiento entre el año 2000 y el año 2009, cuando pasó de 23.723 habitantes a 36.078. Lo que supone un crecimiento de más 1.300 personas cada año. Aunque a partir del 2009 el crecimiento se moderó, la población ha continuado creciendo hasta el año 2013, cuando la población de origen extranjero se redujo significativamente. Desde el año 2014 la población ha vuelto a la senda del crecimiento, aunque a un ritmo más moderado.

El principal núcleo es Lluçmajor (10.650), el segundo núcleo en importancia es el Arenal con (9.309), otros núcleos importantes son Sa Torre (3.399), Badia Blava (1571), Badia Gran (1957), Les Palmeres (1.231), Maioris Dècima (1.031) y Puig de Ros (1533). El resto de núcleos no llegan a los 1.000 habitantes: S'Estanyol de Migjorn, (451), Bellavista (319), Cala Blava (294), Cala Pi (252), Pas de Vallgornera, Es (103), Vallgornera Nou (96) y Tolleric (525), Son Verí Nou (757). A nivel municipal se puede observar que la población se concentra principalmente en los núcleos de la zona costera (62%).

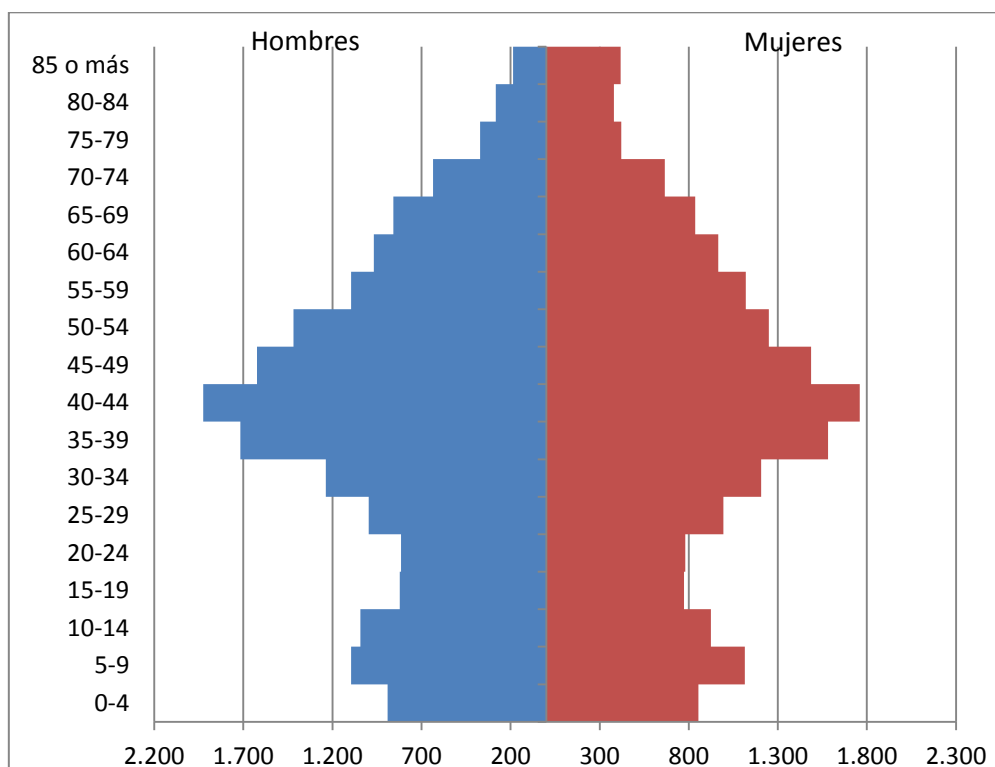


Gráfico: Pirámide de población al 2017 del municipio de Lluçmajor. Fuente: IBESTAT

La pirámide de población del municipio es de tipo regresiva, aunque se ha de destacar en los últimos años un aumento de los nacimientos, relacionado con el grueso de población en edad reproductiva entre los 25 y 40 años. La población masculina es de 17.982 y la femenina de 17.531. El grueso de la población se encuentra entre los 35 y 54 años.

4.2.2. ALGAIDA

El municipio de Algaida, a diferencia de Lluçmajor, al uno de enero del 2018 tenía una población de 5.529 personas, siendo este año su máximo en población registrada. El núcleo población ha tenido un crecimiento más moderado que Lluçmajor, aun así entre los años 2.000 y 2.012 la población aumentó en 1.600 personas. A partir de este año la población se ha mantenido entorno a los 5.400 habitantes, con un leve crecimiento contante.

El principal núcleo es Algaida con (3.042), el segundo núcleo en importancia es el Pina (461) y, por último, Randa (75); el resto de la población se distribuye en diseminado.

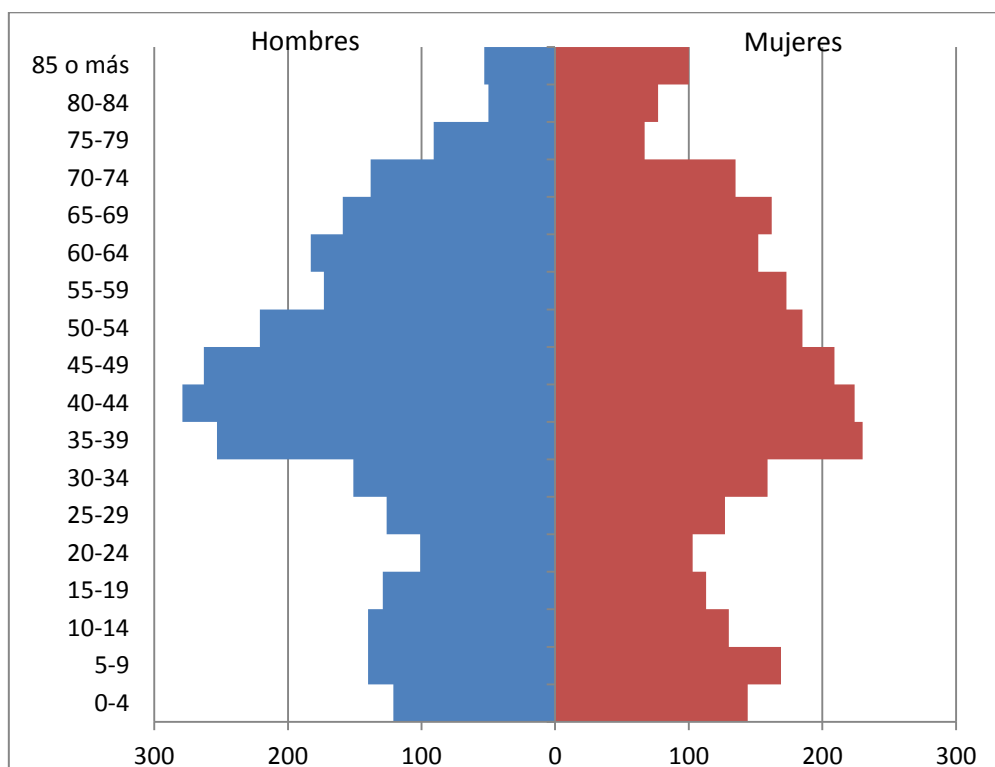


Gráfico: Pirámide de población al 2017 del municipio de Algaida. Fuente: IBESTAT

La pirámide de población del municipio es muy similar a la de Lluçmajor, ya que es de tipo regresiva, aunque se ha de destacar en los últimos años un aumento de los nacimientos. La población masculina es de 2.771 y la femenina de 2.659. El grueso de la población se encuentra entre los 35 y 54 años.

4.2.3. POBLACIÓN DEPENDIENTE DEL CENTRO DE SALUD DE LLUCMAJOR.

La organización sanitaria de las Islas Baleares divide a las Comunidad Autónoma en 58 zonas, cada una de ellas con un Centro de Salud asignado. Al Centro de Salut Lluçmajor – Migjorn se le asigna una población que comprende núcleos de ambos municipios anteriormente descritos. Los siguientes núcleos son a los que específicamente da servicio el centro de salud, cuyo cambio de ubicación se proyecta:

- Lluçmajor (comprende la parte interior del municipio, y núcleos costeros)
 - o Lluçmajor
 - o Cala Pi
 - o Es Pas de Vallgornera
 - o Vallgornera Nou
- Algaida (comprende todo el municipio)
 - o Algaida
 - o Pina
 - o Randa

Municipio de Algaida						Municipio de Llucmajor					
	Algaida		Pina		Randa		Llucmajor				
	ALGAIDA	*DISEMINADO*	PINA	*DISEMINADO*	RANDA	*DISEMINADO*	LLUCMAJOR	*DISEMINADO*	CALA PI	PAS DE VALLGORNERA (ES)	VALLGORNERA NOU
2000	2281	941	358	80	65	28	8557	1521	173	16	33
2001	2308	1009	372	88	62	29	8669	1719	185	15	32
2002	2277	1073	377	78	68	29	8880	1932	208	14	44
2003	2305	1119	393	83	68	29	8943	2045	218	23	55
2004	2380	1188	403	88	66	24	9138	2188	204	65	48
2005	2423	1268	391	90	62	24	9312	2283	241	76	54
2006	2444	1309	395	97	72	22	9368	2541	256	87	72
2007	2516	1397	410	104	77	23	9511	2689	304	128	84
2008	2664	1507	429	114	85	28	9868	2905	316	148	82
2009	2802	1573	449	115	80	31	10089	2955	348	160	88
2010	2820	1611	442	123	89	31	10165	3034	346	162	102
2011	2875	1690	458	131	89	30	10176	3100	332	169	104
2012	2936	1727	465	123	86	30	10160	3161	347	170	113
2013	2959	1726	457	129	87	24	10343	3230	355	175	115
2014	2937	1722	453	136	81	25	10063	2713	248	94	76
2015	2967	1734	471	132	78	28	10055	2681	246	89	77
2016	2978	1718	462	133	75	28	10179	2693	243	99	75
2017	2995	1745	459	131	75	25	10353	2737	226	91	87
2018	3042	1786	461	140	75	25	10650	2810	252	103	96

Tabla: Población censada por núcleos 2000-2018. Fuente: INE

Si observamos estos núcleos en los padrones municipales, podemos observar como en estos últimos ocho años la población ha tenido un crecimiento continuo, pasando de 14.053 personas en el 2.000 a 19.440 en el 2.015, un crecimiento de un 38%. Además es previsible que siga aumentando debido al encarecimiento del precio de la vivienda en Palma, lo que empujará a la población a residir en otros municipios del área metropolitana de la capital balear, entre ellos Llucmajor. En la actualidad, el núcleo de Llucmajor representa el 55% de la población de la zona asignada.

Si bien, hay que indicar que al parecer existen diferencias notables en la delimitación de las zonas del padrón y las zonas sanitarias, derivadas principalmente de la delimitación de las zonas de población en diseminado, a nivel general se puede observar su evolución y la tendencia al crecimiento que presenta esta zona sanitaria.

En el 2.015 el Centro de Salut de Llucmajor – Migjorn contaba con 18.121 Tarjetas Sanitarias Individuales, de los cuales 2.698 tenían menos de 14 años, 12.031 tenían entre 14 y 64 años; y 3.392 eran mayores de 64 años. Esto confiere que sea una población eminentemente adulta y en edad de trabajar.

4.2.4. PATRIMONIO

Llucmajor cuenta con un catálogo muy ambicioso que recoge más de 900 elementos catalogados de diferente índole y protección. Ninguno de estos se localiza en ninguna de las alternativas.

4.3. ECONOMÍA

El municipio de Llucmajor es un núcleo litoral y cercano a la ciudad de Palma, y como tal tiene una serie de características derivadas de dicha situación. Al ser un municipio costero y con diversos núcleos turísticos, existen variaciones en el número de parados en función de la temporada turística. En el mes de enero de este año hubo 1.843 parados, mientras que en agosto del año pasado hubo 1.246; según datos del Servei d'Ocupació de les Illes Balears. A pesar de ello, tiene una variabilidad laboral inferior a otros municipios costeros dependientes del turismo, esto se deriva a que el municipio forma parte del área metropolitana de la ciudad de Palma de Mallorca, y como tal buena parte de su población trabaja en la ciudad, el municipio es en parte un pueblo dormitorio.

El municipio de Algaida, también tiene este proceso de mayor desocupación en los meses de invierno (224 en enero del 2.019 frente a los 175 del mes de agosto del 2.018), pero sin duda es más leve que en el caso de Llucmajor.

4.3.1. SECTOR PRIMARIO

El sector primario tiene escaso peso en la economía en los municipios de Llucmajor y Algaida, aunque mantiene un importante valor a la hora del mantenimiento de la protección del paisaje. Las afiliaciones en el régimen agrícola y ganadero no llegaron a las 152 personas en Llucmajor y a las 38 personas en Algaida en Enero de 2019. Este hecho se deriva de los mejores salarios que se obtienen en otros sectores económicos. Aunque hay que destacar la existencia de huertos familiares, en los cuales jubilados y trabajadores de otros sectores participan en la explotación de las fincas para obtener beneficios lúdicos o económicos, así como también la existencia de viviendas destinadas a uso turístico que se siguen llevando a cabo tareas agrícolas para “vender” el paisaje rural de la propiedad. Los principales cultivos son los herbáceos de secano y los frutales de secano.

Afiliaciones a la Seguridad Social por régimen Llucmajor	Enero 2019	Agosto 2018
(A) AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	152	162
(B) INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	1
(C) INDUSTRIA MANUFACTURERA	672	583
(D) SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	2	1
(E) SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	24	24
(F) CONSTRUCCIÓN	1665	1406
(G) COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	1375	1804

Afiliaciones a la Seguridad Social por régimen Lluçmajor	Enero 2019	Agosto 2018
(H) TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	1419	1569
(I) HOSTELERÍA	1196	3795
(J) INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	98	102
(K) ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	69	63
(L) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	108	107
(M) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	556	554
(N) ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	1350	1424
(O) ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	398	417
(P) EDUCACIÓN	303	219
(Q) ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	202	193
(R) ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	432	633
(S) OTROS SERVICIOS	375	449
(T) ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	282	302

Tabla: Afiliaciones a la Seguridad Social por régimen al municipio de Lluçmajor. Fuente: Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) a partir de datos de la Seguridad Social.

Afiliaciones a la Seguridad Social per régimen Algaida	Enero 2018	Agosto 2018
(A) AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	38	42
(B) INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0
(C) INDUSTRIA MANUFACTURERA	92	89
(D) SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0
(E) SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	42	42
(F) CONSTRUCCIÓN	229	228
(G) COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	130	137
(H) TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	60	68
(I) HOSTELERÍA	251	250
(J) INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	6	6
(K) ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	5	5
(L) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	15	16
(M) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	51	45
(N) ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	27	27
(O) ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	48	43
(P) EDUCACIÓN	8	7
(Q) ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	22	21
(R) ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	81	70
(S) OTROS SERVICIOS	52	36
(T) ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	54	56

Tabla: Afiliaciones a la Seguridad Social por régimen al municipio de Algaida-. Fuente: Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT) a partir de datos de la Seguridad Social.

4.3.2. SECTOR SECUNDARIO

El sector secundario tiene una presencia testimonial en el municipio de Lluçmajor y Algaida, la población activa en este sector está más relacionada con trabajo en la ciudad de Palma y sus numerosos polígonos industriales, si bien es cierto que Lluçmajor cuenta con su propio polígono industrial: Son Noguera. La población activa dedicada a esta actividad es de alrededor 600 personas en Lluçmajor y alrededor de 90 en Algaida, sin que apenas exista diferencia entre los meses estivales y los invernales.

La construcción dio trabajo al 15% de la población en Lluçmajor y al 19% en Algaida durante el mes de enero del 2019. Este sector, después de la crisis del 2009, está volviendo a crecer como demuestra el aumento del número viviendas visadas.

	2018	2017	2016	2015	2014
Algaida	12	19	12	23	6
Lluçmajor	101	90	74	77	24

Tabla: Total de viviendas visadas por municipio. Fuente Ibestat.

4.3.3. SECTOR TERCIARIO

En el sector terciario del municipio, como ya se ha mencionado, el turismo es el sector que mueve gran parte de la economía en los dos municipios (ya sea directa o indirectamente), y por consiguiente se ve muy afectado por los ciclos turísticos. El sector hostelero pasa en Lluçmajor de 3.795 en agosto del 2018 a 1.196 trabajadores en enero del 2019. En cambio, Algaida mantiene sin grandes variaciones sus trabajadores en este sector, lo que implicaría una menor influencia de los ciclos turísticos de “sol y playa”.

Si se observa el número de establecimientos turísticos, de los 2.817 establecimientos que hay en el 2017 en las Islas Baleares, sólo 7 se encuentran en el municipio de Algaida, mientras que en Lluçmajor se localizan 75 establecimientos.

En el municipio de Lluçmajor en el 2017 el número de establecimientos turísticos se repartía de la siguiente forma: agroturismo (32% de establecimientos, 4% de plazas), apartamentos (3% de establecimientos, 8% de plazas), hoteles (50% de establecimientos, 82% de plazas), hotel-apartamentos (1% de establecimientos, 2% de plazas), hostel (4% de establecimientos, 1% de plazas), hostel residencia (4% de establecimientos, 1% de plazas) y turismo interior (1% de establecimientos, menos de un 1% de plazas).

Hay que destacar que Lluçmajor es un municipio turísticamente importante, aunque sus establecimientos turísticos se concentran principalmente en la zona costera más occidental, principalmente en la zona del núcleo del Arenal (dicha zona queda fuera de la zona sanitaria de Lluçmajor). En cambio, los núcleos más orientales (Cala Pi, Vallgonera Nou, Es Pas de Vallgornera, Son Bieló y S'Estanyol) concentrarían las residencias vacacionales, una modalidad de explotación turística que por su explosión en estos últimos años ha sido necesariamente legislada.

Llucmajor		(AG) AGROTURISMO	(AP) APARTAMENTOS TURÍSTICOS	(CV) CIUDAD DE VACACIONES	(H) HOTEL	(HA) HOTEL APARTAMENTO	(HR) HOTEL RURAL	(HS) HOSTAL	(HSR) HOSTAL RESIDENCIA	(TI) TURISMO DE INTERIOR	TOTAL
2017	Establecimientos	24	2	0	38	1	2	3	3	1	75
	Plazas	599	1056	0	11443	346	92	161	128	28	13879
2016	Establecimientos	17	2	1	36	1	2	3	5	1	69
	Plazas	403	1056	660	10735	346	90	161	233	28	13738
2015	Establecimientos	17	2	1	36	1	2	3	5	0	68
	Plazas	307	1056	660	10705	346	28	161	233	0	13516
2014	Establecimientos	16	2	1	36	1	1	3	5	0	66
	Plazas	303	1056	660	10705	346	4	161	233	0	13488
2013	Establecimientos	14	2	1	36	1	1	3	5	0	64
	Plazas	212	1056	660	10881	346	4	161	233	0	13573
2012	Establecimientos	14	2	1	35	2	1	3	5	0	64
	Plazas	202	1056	660	10678	510	4	161	233	0	13524
2011	Establecimientos	13	2	1	34	2	1	3	5	0	62
	Plazas	165	1056	660	10257	510	4	161	233	0	13066
2010	Establecimientos	14	2	1	34	2	1	3	5	0	63
	Plazas	171	1056	660	10072	510	4	161	233	0	12887
2009	Establecimientos	11	2	1	35	1	1	3	5	0	60
	Plazas	141	1056	660	10251	346	4	161	233	0	12872
2008	Establecimientos	11	2	1	34	1	0	3	5	0	58
	Plazas	141	1056	660	10058	346	0	161	233	0	12675
2007	Establecimientos	13	2	1	34	1	0	3	5	0	60
	Plazas	159	1056	660	10058	346	0	161	233	0	12693
2006	Establecimientos	13	1	1	34	1	0	3	5	0	59
	Plazas	159	120	660	10058	346	0	161	233	0	11757
2005	Establecimientos	12	1	1	32	1	0	3	5	0	56
	Plazas	153	120	660	9534	346	0	161	233	0	11227
2004	Establecimientos	12	1	1	33	1	0	3	5	0	57
	Plazas	153	120	660	9831	346	0	161	233	0	11524

Tabla: Establecimientos turísticos y plazas en Llucmajor. Fuente Ibestat.

En el municipio de Algaida en el año 2017 el número de establecimientos turísticos se repartía de la siguiente forma: agroturismo (43% de establecimientos, 24% de plazas), hoteles (14% de establecimientos, 35% de plazas), hotel-rural (14% de establecimientos, 22% de plazas) y turismo interior (29% de establecimientos, menos de un 18% de plazas).

Algaida		(AG) AGROTURISMO	(H) HOTEL	(HR) HOTEL RURAL	(TI) TURISMO DE INTERIOR	TOTAL
2017	Establecimientos	3	1	1	2	7
	Plazas	34	50	31	26	141
2016	Establecimientos	3	1	1	2	7
	Plazas	34	50	31	26	141
2015	Establecimientos	2	1	1	2	6
	Plazas	32	50	31	26	139
2014	Establecimientos	1	1	1	2	5
	Plazas	24	28	31	26	109
2013	Establecimientos	1	1	1	2	5
	Plazas	24	28	31	26	109
2012	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2011	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2010	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2009	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2008	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2007	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2006	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2005	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89
2004	Establecimientos	1	1	1	1	4
	Plazas	20	28	31	10	89

Tabla: Establecimientos turísticos y plazas en Algaida. Fuente Ibestat.

El sector comercial es el segundo sector en importancia respecto a la población afiliada a la seguridad social, y también sufre cierta variabilidad entre los meses de verano y los meses de invierno.

4.4. EQUIPAMIENTOS

Este punto se subdivide en dos partes, por un lado los equipamientos existentes en el núcleo y, por otra parte, los equipamientos sanitarios existentes en la zona sanitaria afectada.

4.4.1. EQUIPAMIENTOS EN LLUCMAJOR

4.4.1.1. ADMINISTRATIVAS

El núcleo cuenta con un Ayuntamiento donde se concentra el poder político y de gestión del municipio de Lluçmajor

4.4.1.2. EDUCACIONALES Y CULTURALES

En núcleo cuenta con los siguientes centros educativos:

- CEIP Rei Jaume III
- CEIP Sa Marina de Lluçmajor
- CEI Sagrats Cors
- Nostra Senyora de Gràcia
- Sant Bonaventura
- IES Lluçmajor
- Escoleta Fada Morgana

Así mismo el núcleo cuenta con una biblioteca, Biblioteca Municipal de Lluçmajor, y un Archivo Municipal situado en el Claustro de Sant Bonaventura.

4.4.1.3. DEPORTIVAS

Existe un centro Deportivo municipal llamado *Camp municipal d'esports de Lluçmajor* cuenta con los siguientes Servicios:

- Campo de fútbol con césped artificial
- Campo de fútbol de tierra
- Pabellón cubierto
- Pista polideportiva descubierta
- Pistas de tenis
- Pista de patinaje
- Sala de entrenamiento para escalada
- Piscina cubierta climatizada
- Piscina descubierta

4.4.1.4. OTROS CENTROS

El municipio cuenta con dos centros destinados a los jóvenes:

- Centre d'Informació Joves
- Espai de Joves de Lluçmajor

4.4.2. EQUIPAMIENTOS SANITARIOS DE LUCMAJOR Y ALGAIDA

El CS Lluçmajor – Migjorn depende del sector de Migjorn y el hospital de referencia es el de Son Llàtzer. El Centro de Salud cuenta con la siguiente cartera de servicios, según la web del IbSalut:

- Actividades preventivas y promoción de la salud: vacunaciones a los niños (centros y escuelas), vacunación antigripal, antitetánica y contra la hepatitis B.
- Atención a la mujer: planificación familiar, diagnóstico y seguimiento del embarazo, diagnóstico precoz del cáncer de cérvix y endometrio, atención al climaterio, etc.
- Centro docente de pregrado de enfermería y fisioterapia.
- Consulta de enfermería (adultos y pediatría).
- Consulta de medicina de familia.
- Consulta de pediatría y atención al niño.
- Control de anticoagulación oral (SINTROM).
- Educación grupal: grupo de intervención avanzada de deshabituación tabáquica, taller de educación para los cuidadores...
- Extracción de sangre y recogida de otras muestras para analítica.
- Programa de atención domiciliaria.
- Programas de atención a los enfermos crónicos: hipertensión, diabetes, hiperlipemias, obesidad, enfermedades respiratorias, etc.
- Unidad de atención administrativa: información y atención al usuario; citación en consultas médicas, de enfermería, comadronas y especialistas; visado de recetas; tarjeta sanitaria, etc.
- Unidad de Odontología y Salud Bucodental

Estos Servicios se realizan principalmente desde el Centro de Salud, situado en el núcleo de Lluçmajor. Aunque también hay tres unidades básicas de salud en los tres núcleos principales de Algaida.

- UBS Algaida: Dicha unidad es la más completa de la tres, con un horario de Martes y jueves de 8 a 20.00 Lunes, miércoles y viernes de 8 a 15:00
- UBS Randa: Sólo está abierto el Miércoles de 8.00 a 10.30, sin posibilidad de realizar analíticas
- UBS Pina: Abierto los lunes y viernes de 12.00 a 14.00.
- El Centro de Salud se encuentra abierto las 24 horas para las emergencias que pueda surgir.

EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado del estudio se identificarán los impactos, que provocan las acciones analizadas en el punto B. *Contenido y Objetivos de la Modificación* de este informe, sobre los recursos detectados en el punto D. *Diagnóstico Ambiental*. Para facilitar este análisis se han elaborado unas fichas para cada una de las alternativas establecidas, indicando sus impactos más significativos, poniéndolos. Esta valoración se realiza a partir de los conceptos técnicos establecidos en el Anexo VI de la ley estatal.

A nivel general los impactos de las Alternativas son realmente muy similares, diferenciándose básicamente en la localización del proyecto. Así que para facilitar su diferenciación se le ha añadido la Magnitud y Accesibilidad. La magnitud la podemos definir como el compendio de la superficie afectada, la importancia del valor afectado y el grado de afección del impacto. La accesibilidad, en cambio, se la puede definir como la facilidad para llegar a un lugar. Este último concepto, es el que ha acabado de ser determinante en la elección.

A la hora de analizar los impactos se han dividido en dos tipos de alternativas. Por un lado, las alternativas en relación a su localización y, por otro lado, alternativas a la planificación interior de la alternativa escogida.

Los conceptos se valorarán sumando los valores y multiplicando su resultado por la magnitud:

Efecto	Valor máximo		Valor intermedio		Valor mínimo	
Positivo/Negativo	-	Negativo			+	Positivo
Directo/Indirecto	2	Directo			1	Indirecto
Acumulativo (si/no)	3	Acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)	2	Sinérgico			1	No sinérgico
Permanente/temporal	3	Permanente	2	Temporal de larga duración	1	Temporal
Reversible/Irreversible	3	Irreversible	2	Parcialmente reversible	1	Reversible
Recuperable/Irrecuperable	3	Irrecuperable	2	Parcialmente recuperable	1	Recuperable
Continuo/Discontinuo (Periódico/Aparición irregular)	3	Continuo	2	Discontinuo (Periódico)	1	Discontinuo (Irregular)
Magnitud	3	Alta	2	Intermedia	1	Baja

Valoración Final (compatible/moderado/severo/crítico)	Crítico (>40)	Severo (20-40)	Moderado (14-25)	Compatible (<14)
--	---------------	----------------	------------------	------------------

1. ELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS A ANALIZAR

A la hora de escoger las alternativas para el proyecto se ha tenido básicamente en cuenta tres factores limitantes.

- Localización en el núcleo de Lluçmajor. Dicha población, como ya se ha indicado, supone el 55% de la población a la cual ha de servir el nuevo Centro de Salud, además de que ha de servir como centro de salud del núcleo. Si se cambiara la localización del centro a otro núcleo, se vería obligado a crear una Unidad Básica de Salud.
- Situación en un AT-Crecimiento. Este tipo de suelo definido en el Pla Territorial de Mallorca como aquellos suelos aptos para acoger crecimientos. Sólo en caso de agotarse este tipo de suelo se puede acudir a AT-H.
- Tener una superficie mínima de 25.000m², para poder incluir una parcela mínima de 3.000 m² destinada al equipamiento.

A nivel general las alternativas a la localización presentan valores ambientales muy similares, al estar todas localizadas en la zona próxima al núcleo.

2. FASE DE CONSTRUCCIÓN

En este punto se valorarán ambientalmente los impactos que puedan tener las acciones identificadas como tales en el punto *B. Contenido y Objetivos de la Modificación*.

2.1. URBANIZACIÓN DEL ÁREA

La nueva zona necesitará dotarse de unos servicios mínimos, entre ellos destaca el tendido eléctrico, cañerías de agua potable, cañerías de aguas residuales, telecomunicaciones, viario (asfaltado) y las aceras. Esto implicará la emisión de ruido, polvo, gases invernadero, ocupación de suelos, y casos accidentales de contaminación y accidentes laborales.

2.1.1. POBLACIÓN

La principal afección será derivada del ruido y el polvo, afectando a las actividades que se llevan a cabo en la zona.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.1.2. SALUD HUMANA

Sólo se detectan casos accidentales que pueden afectar a la población de la zona circundante o a los trabajadores de la obra-

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.1.3. FLORA

La construcción supondrá la eliminación de la vegetación existente, además el polvo generado durante la construcción puede cubrir parcialmente la flora circundante. Este impacto se considera nulo por los siguientes motivos:

- Muy baja calidad de la flora. La flora es ruderal, consistente en campos agrícolas abandonados y cuya flora está fuertemente impactada por las actividades humanas
- Superficie de cada alternativa
- Inexistencia de especies interesantes.

2.1.4. FAUNA

El ruido y la presencia humana pueden espantar a la fauna existente. Se ha de tener en cuenta las siguientes circunstancias:

- Las alternativas se encuentran en zonas degradadas, contiguas al suelo urbano.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1,2	Baja	1	Baja	1,2	Baja	1,1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-9,6)		Compatible (-8)		Compatible (-9,6)		Compatible (-8.8)	

2.1.5. BIODIVERSIDAD

No se espera ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento, más allá del desplazamiento temporal de la fauna por el ruido que se genere.

2.1.6. GEODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

2.1.7. SUELO Y SUBSUELO

La instalación de algunos servicios como el agua, telecomunicaciones y electricidad deberán ir por debajo tierra.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.1.8. AIRE

La maquinaria utilizada emitirá gases o la máquina que se emplee para generar la electricidad con la que funcione lo hará, además del ruido y polvo que provoque la construcción

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)	

2.1.9. AGUA.

Sólo se detecta leves consumos e impactos accidentales de vertido.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.1.10. FACTORES CLIMÁTICOS- CAMBIO CLIMÁTICO

La maquinaria utilizada emitirá gases o la máquina que se emplee para generar la electricidad con la que funcione, pese a que las previsiones de emisión sean limitadas.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.1.11. PAISAJE

La urbanización tendrá impactos leves en el paisaje al estar contiguo a un espacio ya urbano.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1.5	Media-Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/severo/crítico)			Moderado (-22,5)		Moderado (-15)		Moderado (-15)		Moderado (-15)	

2.1.12. BIENES MATERIALES

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

2.2. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

Dicha modificación supondrá a medio y largo plazo la construcción de diversas edificaciones para usarlas para los usos previstos.

2.2.1. POBLACIÓN

La principal afección será derivada del ruido y el polvo de la construcción, afectando a las actividades que se llevan a cabo en la zona.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.2.2. SALUD HUMANA

Sólo se detectan casos accidentales que pueden afectar a la población de la zona circundante o a los trabajadores de la obra-

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.2.3. FLORA

La construcción supondrá la eliminación de la vegetación existente, además el polvo generado durante la construcción puede cubrir parcialmente la flora circundante. Este impacto se considera nulo por los siguientes motivos:

- Muy baja calidad de la flora. La flora es ruderal y arvense, consistente en campos agrícolas abandonados y cuya flora está fuertemente impactada por las actividades humanas
- Superficie de cada alternativa
- Inexistencia de especies interesantes.

2.2.4. FAUNA

El ruido y la presencia humana pueden espantar a la fauna existente. Se han de tener en cuenta las siguientes circunstancias:

- Las alternativas se encuentran en zonas degradadas, contiguas al suelo urbano.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1,2	Baja	1	Baja	1,2	Baja	1,1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-9,6)		Compatible (-8)		Compatible (-9,6)		Compatible (-8,8)	

2.2.5. BIODIVERSIDAD

No se espera ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento, más allá del desplazamiento temporal de la fauna por el ruido que se genere.

2.2.6. GEODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

2.2.7. SUELO Y SUBSUELO

Las construcciones podrán tener sótano, además de ser necesaria la construcción de buenos cimientos.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.2.8. AIRE

La maquinaria utilizada emitirá gases o la máquina que se emplee para generar la electricidad con la que funcione lo hará, además del ruido y polvo que provoque la construcción

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)	

2.2.9. AGUA.

Sólo se detecta leves consumos e impactos accidentales de vertido.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.2.10. FACTORES CLIMÁTICOS- CAMBIO CLIMÁTICO

La maquinaria utilizada emitirá gases o la máquina que se emplee para generar la electricidad con la que funcione, pese a que las previsiones de emisión sean limitadas.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)		Compatible (-8)	

2.2.11. PAISAJE

La urbanización tendrá impactos leves en el paisaje al estar contiguo a un espacio ya urbano. Se ha de tener en cuenta estos atenuantes:

- Zonas contiguas a un núcleo urbano
- Bajo valor paisajístico de las alternativas.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1.5	Media-Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Moderado (-22,5)		Moderado (-15)		Moderado (-15)		Moderado (-15)	

2.2.12. BIENES MATERIALES

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3. FASE DE FUNCIONAMIENTO

En este punto se valorarán los efectos que tendrán una vez efectuada la modificación y que esta se encuentre totalmente en funcionamiento.

3.1. VIVIENDAS.

La modificación permitirá la construcción de nuevas viviendas en la zona. Hay que tener en cuenta que se elimina la posibilidad de realizar viviendas en una zona urbana anexa.

3.1.1. POBLACIÓN

No se detecta ninguna afección negativa directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.2. SALUD HUMANA

No se detecta ninguna afección negativa directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.3. FLORA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.4. FAUNA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.5. BIODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.6. GEODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.7. SUELO Y SUBSUELO

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.1.8. AIRE

Las viviendas utilizarán energía, la cual se extraerá principalmente de energías no renovables, aunque hay que destacar el crecimiento de las energías renovables.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialment e acumulativo	2	Parcialment e acumulativo	2	Parcialment e acumulativo	2	Parcialment e acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperabl e
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)	

3.1.9. AGUA.

Las viviendas consumirán agua, el cual es un recurso escaso en la isla. El consumo, según los parámetros del PHIB, será de 288 litros por habitante y día. Considerando la cifra de 114 habitantes (2,6 habitantes por vivienda, número extraído del número de hogares de Lluçmajor según Censo de Viviendas del 2011 dividido por la población de ese mismo año), supondrá un consumo de 11.983,68 m³/año. Se habrá de tener en cuenta la eliminación de viviendas en una zona urbana contigua y además que la construcción de estas no tendrá que ser inmediata.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)	

3.1.10. FACTORES CLIMÁTICOS- CAMBIO CLIMÁTICO

Las viviendas utilizarán energía, la cual se extraerá principalmente de energías no renovables, aunque hay que destacar el crecimiento de las energías renovables.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal	1	Temporal
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)		Compatible (-9)	

3.1.11. PAISAJE

Las viviendas tienen la misma tipología constructiva que la zona urbana contigua, por lo que no se detecta ningún impacto negativo. Se ha de tener en cuenta el bajo valor paisajístico de las zonas escogidas. La conversión de estas zonas degradadas a urbanas supone sino impactos positivos, entonces impactos nulos.

La alternativa 1, es la única que no estaría integrada directamente con la zona urbana.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	+	Negativo	+	Negativo	+	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado / severo/crítico)			Moderado (-15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.1.12. BIENES MATERIALES

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.

La modificación permitirá la construcción de un nuevo centro de salud.

3.2.1. POBLACIÓN

El nuevo centro de salud proporcionará:

- Trabajo directo
- Descongestionará el tráfico del centro.
- Mayor seguridad
- Menos ruido en el centro

La no ampliación de la infraestructura puede conducir a una limitación de los puestos de trabajos que pueda tener la infraestructura. También incidirá en la pérdida de equipamientos futuros que den servicio al núcleo la población.

Las alternativas 1 y 2 son las que presentan mejor accesibilidad para la población.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo	-	Negativo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo
Directo/Indirecto	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)	2	No acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal	1	Temporal	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible	1	Reversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)	1	Aparición irregular	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo
Magnitud	1	Baja	1,5	Media-Baja	1,5	Media-Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)	Compatible (-9)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.2.2. SALUD HUMANA

Un nuevo centro de salud implicará una mejora del servicio que ofrece y permitirá un aumento futuro de servicios. Se ha de tener en cuenta tanto la superficie como la accesibilidad del futuro equipamiento.

A nivel general los impactos son positivos, aunque la valoración de la alternativa 0 es negativa ya que no permitiría un aumento de servicios.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo	-	Negativo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo
Directo/Indirecto	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)	1	No acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal	1	Temporal	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible	1	Reversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)	1	Aparición irregular	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo
Magnitud	1	Baja	2	Media	1,5	Media-Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)	Compatible (-9)		Moderado (+30)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.2.3. FLORA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2.4. FAUNA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2.5. BIODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2.6. GEODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2.7. SUELO Y SUBSUELO

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.2.8. AIRE

El nuevo centro consumirá energía, al igual que la actual localización. Si bien hay que indicar que el consumo puede ser mayor, al ser la superficie mayor.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)	2	No acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)	Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.2.9. AGUA.

El nuevo centro consumirá agua, al igual que la actual localización.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)	2	No acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)	Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.2.10. FACTORES CLIMÁTICOS- CAMBIO CLIMÁTICO

El nuevo centro consumirá energía y por tanto parte de su generación irá mediante la generación de gases de efecto invernadero, aunque en la actualidad tiene también consumo. Si bien hay que indicar que el consumo puede ser mayor, al ser la superficie mayor.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)	2	No acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)	Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.2.11. PAISAJE

La construcción de un nuevo centro de salud puede provocar impactos leves en el paisaje, ya que el equipamiento es contiguo a una zona urbana ya existente, excepto en la Alternativa 1.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	+	Negativo	+	Negativo	+	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Moderado (-15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.2.12. BIENES MATERIALES

La construcción de un nuevo centro de salud de mayores dimensiones supondrá un aumento de los bienes materiales en el núcleo.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			3	Acumulativo	3	Acumulativo	3	Acumulativo	3	Acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo
Magnitud			2	Media	2	Media	2	Media	2	Media
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Moderado (+32)		Moderado (+32)		Moderado (+32)		Moderado (+32)	

3.3. EDIFICIO DE SERVICIOS.

La modificación permitirá la construcción de un nuevo edificio dedicado a servicios, sin concretar.

3.3.1. Población

El nuevo edificio de servicios proporcionará:

- Trabajo directo

- Mayores servicios

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo	+	Positivo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo	3	Continuo
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/severo/crítico)			Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.3.2. SALUD HUMANA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.3. FLORA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.4. FAUNA

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.5. BIODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.6. GEODIVERSIDAD

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.7. SUELO Y SUBSUELO

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.3.8. AIRE

El nuevo edificio de servicios consumirá energía, la cual deberá ser generada.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.3.9. AGUA.

El nuevo edificio de servicios consumirá agua.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (sí/no)			2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo	2	Parcialmente acumulativo
Sinérgico(sí/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/Irrecuperable			1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recuperable
Continuo/Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.3.10. FACTORES CLIMÁTICOS- CAMBIO CLIMÁTICO

El nuevo edificio de servicios consumirá energía y por tanto parte de su generación irá mediante la generación de gases de efecto invernadero.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo	-	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			2	Parcialmen- te acumulativo	2	Parcialmen- te acumulativo	2	Parcialmen- te acumulativo	2	Parcialmen- te acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible	1	Reversible
Recuperable/ Irrecuperable			1	Recuperabl e	1	Recuperable	1	Recuperable	1	Recupera- ble
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ o/ severo/crítico)			Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)		Compatible (-11)	

3.3.11. PAISAJE

La construcción del nuevo edificio de servicios puede provocar impactos leves en el paisaje, ya que el edificio es contiguo a una zona urbana ya existente, excepto en la Alternativa1.

Efecto	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
Positivo/Negativo			-	Negativo	+	Negativo	+	Negativo	+	Negativo
Directo/Indirecto			2	Directo	2	Directo	2	Directo	2	Directo
Acumulativo (si/no)			1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo	1	No acumulativo
Sinérgico(si/no)			1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico	1	No sinérgico
Permanente/ temporal			3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente	3	Permanente
Reversible/ Irreversible			3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible	3	Irreversible
Recuperable/ Irrecuperable			3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable	3	Irrecuperable
Continuo/ Discontinuo (Periódico/ Aparición irregular)			1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular	1	Aparición irregular
Magnitud			1	Baja	1	Baja	1	Baja	1	Baja
Valoración Final (compatible/moderado/ severo/crítico)			Moderado (-15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)		Moderado (+15)	

3.3.12. BIENES MATERIALES

No se detecta ninguna afección directa derivada de esta acción sobre este elemento.

3.4. CONCLUSIÓN

La elección de la alternativa 2 se ha realizado en función de los siguientes parámetros:

- Situación en la parte interior de las rondas con el fin de que las personas que se desplacen a pie no se vean obligadas a salir del núcleo urbano del pueblo.
- Accesibilidad desde el municipio de Algaida, con el fin de que los residentes del mismo no se vean obligados a atravesar el núcleo de Lluçmajor para llegar al nuevo Centro de Salud al cual estarán adscritos, descongestionando y limitando dentro de lo posible la circulación rodada en el interior del pueblo. Esta localización beneficia igualmente a los residentes de las urbanizaciones de Lluçmajor adscritas a éste Centro de Salud.
- Leve mejora a nivel paisajístico, ya que la zona se encuentra muy degradada a nivel paisajístico y es muy fácil de visualizar. Su integración dentro del entramado urbano de la ciudad mejorará el paisaje, ya que formará parte de la unidad paisajística contigua.
- Mayor superficie dedicada a equipamientos.
- Solución al entramado urbano existente.

Mientras que las otras alternativas presentaban una serie de deficiencias que las han descartado de su elección:

- La Alternativa 0 resulta ser de un tamaño muy pequeño para las necesidades futuras y se encuentra inscrita dentro del entramado urbano del núcleo con un viario poco apropiado para el uso que se necesita
- La Alternativa 1 resulta estar poco integrada dentro del entramado urbano, con el impacto que ello supondría a nivel paisajístico.
- La Alternativa 3 resulta de tener un tamaño pequeño, por lo que se limitaría el número y superficie de equipamiento disponible. Además presenta deficiencias de conexión con las principales vías de comunicación con el municipio de Algaida
- La Alternativa 4 se encuentra aislada de las principales vías de comunicación y dificultaría significativamente la accesibilidad al equipamiento desde el municipio de Algaida.

4. ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN.

Esta planificación ha sido el resultado de diversas versiones para integrar de la mejor manera posible las necesidades de equipamiento, dar salida a actividades existentes, menor impactos ambientales y suplir las demandas de los propietarios y vecinos.

En un primer momento, se planteó una mayor afección al suelo urbano limítrofe a la alternativa escogida. Esta alternativa recogía una disminución del número de viviendas de forma muy significativa, pero por desgracia la alternativa no puede llevarse a cabo por el fuerte rechazo de los afectados.

Finalmente se ha optado por esta modificación, que si bien no recoge una disminución del número de viviendas, sí propone una eliminación de dicha posibilidad en una zona que es actualmente suelo urbano, para así compensar el aumento de viviendas en el nuevo suelo programado.

MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA REDUCIR, ELIMINAR O COMPENSAR LOS EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS.

Como se ha observado en el punto anterior, este proyecto tiene básicamente más impactos positivos que negativos, y los negativos son de bajo impacto. Aun así se proponen medidas orientadas a prevenir, eliminar, corregir o compensar estos impactos.

Estas medidas quedan recogidas en los siguientes puntos, para cada una de las fases detectadas:

1. EFECTOS AMBIENTALES DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Afección a la población.

- Las obras se deberán limitar al horario de trabajo de 8:00 a 22:00.

Afección a la salud humana.

- En aquellos casos de ser necesario, se deberá crear pasos o caminos provisionales, alcantarillas, señales de tráfico y todos los recursos necesarios para proporcionar seguridad y facilitar el tráfico rodado.
- Se deberán colocar barreras que delimiten la zona de obra de forma explícita y visual, alertando del peligro que suponga su traspaso.

Afección a flora y fauna

- Se deberá evitar en la medida de lo posible la ocupación de suelos naturales anexos a la zona de obra.
- A pesar de que la posibilidad de encontrar especies de interés en la obra es muy baja, se deberá hacer un seguimiento de la misma en la búsqueda de especies de interés.

Afección a los suelos.

- En la medida de lo posible se deberá reutilizar la tierra extraída para rellenos.
- El resto de tierras deberán ser tratadas según la legislación.
- Se deberá evitar en la medida de lo posible la ocupación de suelos anexos a la zona de obra.

Afección al aire, clima y al cambio climático

- Los vehículos y maquinaria habrán de tener los permisos y revisiones reglamentarias según la normativa, incluyendo la ITV.
- En caso de existir acopios de tierras, se habrán de humectar periódicamente poniendo especial relevancia los meses entre mayo y agosto.
- Correcta planificación de las obras.

Afección al agua

- Para evitar casos accidentales en la maquinaria, se habrá de exigir que esta haya pasado las inspecciones técnicas pertinentes previamente.
- De ser preciso, se habrá de definir áreas específicamente preparadas y destinadas al mantenimiento de maquinaria. En el caso hipotético de tener que realizar reparaciones de maquinaria in situ, se tendrá que recoger los contaminantes existentes mediante recipientes adecuados. Dichos residuos deberán ser tratados según la legislación vigente.

Afección al paisaje

- Las nuevas construcciones deberán ser proyectadas según la tipología típica del núcleo de Lluçmajor. Pudiendo exceptuarse aquellos equipamientos que para facilitar su identificación sean construidos con otra tipología más institucional, en este caso deberá ser aprobados por el ayuntamiento.
- Al finalizar la obra se deberá retirar cualquier acopio o elemento de obra, de tal forma que la zona recupere su apariencia previa al inicio de ella, con la excepción de los elementos imprescindibles para el buen funcionamiento de esta.
- La planificación de la obra deberá realizarse de tal forma que implique el menor tiempo posible de ocupación.

2. EFECTOS AMBIENTALES DE LA FASE DE EXPLOTACIÓN**Afección a la población**

- Los nuevos equipamientos deberán se indicados adecuadamente mediante señales.
- La población deberá ser avisada del nuevo cambio de localización.

Afección al aire, clima y al cambio climático

- Como medida compensatoria a las nuevas viviendas permitidas, se eliminará la posibilidad de viviendas en la zona de la alternativa clasificada como urbana.

Afección al agua

- Como medida compensatoria a las nuevas viviendas permitidas, se eliminará la posibilidad de viviendas en la zona de la alternativa clasificada como urbana.

EFECTOS SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Existe poca afección a los planes sectoriales, ya que en el proyecto ha seguido y cumplido con la legislación existente, tal y como está expuesto en el proyecto. Cumple con la legislación en los siguientes términos:

- Plan Territorial de Mallorca
- Ley 5/1990, de 24 de mayo, de Carreteras en las Islas Baleares
- Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.
- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears

1. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El proyecto afectará al Plan Territorial de Mallorca, ya que un área clasificada como AT-C pasará a ser Suelo Urbano. A este respecto la Norma 7 de este indica:

Norma 7. Ubicación del crecimiento e intensidad de uso residencial, turístico o mixto (ED)

1. De conformidad con lo establecido en la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial, el nuevo suelo urbano, urbanizable o apto para la urbanización destinado a uso residencial, turístico o mixto deberá ubicarse, en todo caso cumpliendo las determinaciones de los artículos 27 y 32 de la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de Medidas Tributarias, dentro del Área de Transición de futuro Crecimiento urbano (AT-C) definida, para los núcleos considerados aptos para acoger crecimientos, en los planos de ordenación, excepto que se trate de suelo necesario para las actuaciones de reconversión territorial señaladas en este Plan Territorial, de suelo destinado a reserva y uso dotacional para ejecutar las determinaciones del Plan de Ordenación de la Oferta Turística de Mallorca, según se regula en el apartado 3 de esta norma, o que se trate de crecimientos de Áreas de Asentamiento en Paisaje de Interés en la Serra de Tramuntana, que son regulados por la norma 38 de este Plan. Sólo en el caso de agotarse la superficie de Área de Transición de Crecimiento (AT-C) en los núcleos que la tengan asignada, se ubicará el nuevo suelo en Área de Transición de Armonización (AT-H) de acuerdo con lo que regulan los referidos artículos 27 y 32 y el apartado siguiente.

Dicho concepto se vuelve a repetir en la Norma 14, en su punto 1c.

Norma 14. Delimitación gráfica de las categorías de suelo rústico (AP)

1. La delimitación gráfica de las diversas categorías de suelo rústico descritas en el capítulo III del título I y de la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de Medidas Tributarias, es la que aparece en el plano 1, E 1:25000 «Áreas de desarrollo urbano y categorías del suelo rústico».

En el suelo rústico común se han distinguido las siguientes subcategorías:

a. Dentro de la categoría de Suelo rústico de Régimen General (SRG), se ha diferenciado el Suelo rústico de Régimen General Forestal (SRG-F), formado por áreas mayoritariamente ocupadas por masas forestales y de bosque bajo, de más de veinte hectáreas y no incluidas en las áreas de especial protección de la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Illes Balears.

b. Dentro de la categoría de Áreas de Interés Agrario (AIA) se han diferenciado dos subcategorías: Áreas de Interés Agrario Extensivas (AIA-E), con cultivos de vid y olivar y las Áreas de Interés Agrario Intensivas (AIA-I), con cultivos de regadío.

c. Dentro de la categoría de Área de Transición (AT), se diferencian dos subcategorías: Área de Transición de Crecimiento (AT-C) susceptible de destinar a previsiones del futuro crecimiento urbano, y Área de Transición de Armonización (AT-H) destinada a la armonización de las diferentes clases de suelo.

En el suelo rústico protegido, dentro de la categoría de las Áreas Rurales de Interés Paisajístico (ARIP), se ha distinguido una subcategoría: Áreas Rurales de Interés Paisajístico Boscosas (ARIP-B) para aquellas áreas que presentan una superficie forestal o boscosa.

En este aspecto, el crecimiento proyectado del núcleo se realiza justamente en la zona adecuada y pensada en un primer momento para un futuro aumento de la zona urbana del núcleo, de hecho todas las alternativas han tenido esta consideración.

MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL

La Ley Estatal 21/2013 indica que se ha de incorporar un plan para el seguimiento ambiental del plan propuesto. Para ello se debe proponer una serie de medidas encaminadas al control de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias propuestas en este documento.

En este punto juega un papel muy importante el bajo impacto ambiental detectado, así como la existencia de unas ordenanzas municipales que ya recogen en buena medida las propuestas de este documento.



- El Ayuntamiento deberá continuar con sus atribuciones y control que le otorgan las siguientes ordenanzas municipales:
 - o *Ordenança de Protecció del Medi Ambient*
 - o *Reglament municipal del servei de subministrament d'aigua potable de Llucmajor*
 - o *Ordenança municipal de circulació*
 - o *Ordenança reguladora de la convivència ciutadana*
 - o *Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció i demolició*
- Los permisos de obras futuras tendrán que contar con:
 - o Un plan de seguridad
 - o Un cronograma de tiempo y horario aproximado que las obras lleven a cabo.
 - o Una correcta planificación de las obras
 - o Deberán acotar, señalar e indicar la zona utilizada para las obras.
 - o La gestión de los residuos que se generen
 - o La maquinaria que se prevé utilizar y cuenten con los permisos y revisiones reglamentarias según la normativa, incluyendo la ITV.
 - o Tipología constructiva
- Ante futuros cambios en la planificación de la zona acotada en esta modificación, el órgano promotor deberá volver a poner en conocimiento del órgano competente dichas modificaciones, por si fuera preciso nuevas medidas encaminadas a proteger el medio ambiente.

CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

Esta modificación puntual no supone ningún impacto ambiental de importancia. En la evaluación ambiental realizada se ha detectado más impactos positivos que negativos esto es derivado a que:

- El impacto positivo de disponer mayor superficie urbana dedicada a equipamientos.
- La previsión de crear un nuevo centro sanitario de mayores dimensiones.
- Mejora de accesibilidad del nuevo centro sanitario desde los otros núcleos, con los efectos positivos que genera
- El aumento de número de viviendas se ve compensado por la prohibición de viviendas en una parcela urbana anexa a la modificación, e incluida la modificación en el presente documento.
- Bajo valor paisajístico y florístico que tiene la zona afectada

Por todo ello, se solicita al Órgano Ambiental que considere que el **proyecto no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente** en su Informe Ambiental Estratégico.

AUTOR DEL DOCUMENTO AMBIENTAL	Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P Licenciado en Ciencias Biológicas col. 2.658-C del COBIB 
COLABORADOR EN EL DOCUMENTO AMBIENTAL	José FELIU DE LA PEÑA PONS DNI 43.153.693-N Licenciado en Geografía 

ANEXO I – ESTUDIO DE INCIDENCIA PAISAJÍSTICA

1. Consideraciones previas

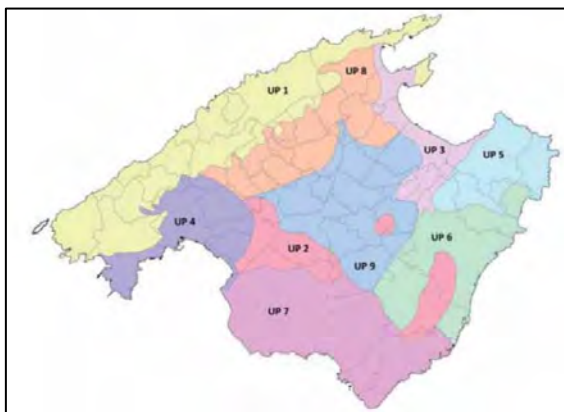
La presente modificación puntual no presenta a grandes rasgos ninguna incidencia paisajística importante. Ello es derivado a tres factores que ya se ha remarcado durante todo el documento:

- Bajo valor paisajístico
- Zona altamente degradada
- Paisaje urbano anexo.

En este sentido se tiene que destacar que para que exista un impacto paisajístico importante tiene que haber un cambio importante en el paisaje, y en este caso estos tres factores inciden precisamente en lo contrario.

La degradación paisajística actual es debida a que son suelos de tipo rural limitados por un núcleo urbano y un viario de alta capacidad (Ronda de Ponent), esto le confiere una fuerte accesibilidad que favorece que se emplee puntualmente como parking provisional, abandono de escombros y zona de recreo.

2. Unidades paisajísticas insulares.



La zona afectada por la modificación se encuentra dentro de la Unidad de Integración Paisajística y Ambiental, de ámbito supramunicipal: Unidad UP 7 – Migjorn definida en el Plan Territorial de Mallorca.

La zona afectada por el proyecto es la de la cuenca visual que ofrece la Ronda de Ponent y el área oeste del núcleo de Lluçmajor.

Se trata de suelo agrícola degradado limítrofe con el suelo urbano. La zona de la Ronda de Ponent hacia el interior presenta un paisaje eminentemente urbano de planta baja más tres pisos.

3. Unidades de Paisaje

En la zona adyacente a la modificación se distinguen tres unidades paisajísticas:

- Paisaje urbano
- Paisaje agrícola

- Paisaje agrícola-abandonado

La ejecución de esta modificación no implicaría ningún impacto paisajístico importante, ya que implica integrar una zona agrícola abandonada muy degradada dentro del paisaje urbano.

4. Focos visuales y visibilidad

Como ya se ha indicado la modificación puntual no supone ningún impacto paisajístico de importancia al substituir un paisaje degradado, por un paisaje urbano.

FOCO	VISIBILIDAD	ATENUANTES
Ronda de Ponent	Alta	<ul style="list-style-type: none"> - La zona será urbana, y formará parte de paisaje urbano, existente en la zona. - La ronda ya cruza paisaje urbano. - Mejorará al desaparecer una zona con paisaje degradado
Zona Rural	Alta	<ul style="list-style-type: none"> - La zona se integrará dentro de un paisaje ya existente, anexo a la zona. - Mejorará al desaparecer una zona con paisaje degradado
Núcleo de Llucmajor	Alta	<ul style="list-style-type: none"> - La zona se integrará dentro del paisaje urbano - Mejorará al desaparecer una zona con paisaje degradado

La visibilidad desde estos puntos es Alta ya que la zona se encuentra directamente anexa a estas zonas, pero la calidad del paisaje actual es muy baja.

5. Fragilidad paisajística

La fragilidad paisajística es baja, la zona está claramente fracturada en zona urbana y rural-agrícola, siendo los campos de cultivo abandonados la zona de transición de estos dos.

6. Calidad paisajística intrínseca

Se califica la calidad paisajística afectada como baja, ya que la zona se encuentra afectada por procesos urbanos.

7. Medida protectoras, correctoras o compensatorias

No se detecta suficiente impacto ambiental negativo en el paisaje para que sea necesario medidas encaminadas a proteger el paisaje actual, el cual es de baja calidad.

8. Conclusiones

En definitiva la urbanización de la zona proyectada no supone un impacto paisajístico importante. De hecho la mayor parte de los proyectos cartográficos que clasifican el uso de suelo, como el SIOSE, definen la mayor parte de la zona afectada ya como urbana. De hecho, en la propia evaluación se indica que supone impactos positivos al desaparecer esta zona degradada a nivel paisajístico.

La aplicación de esta modificación no supone ningún impacto paisajístico.

9. Reportaje fotográfico

A continuación se ofrece una ortofotografía sobre la que se han marcado los puntos de toma de las imágenes que siguen, que permiten evidenciar el paisaje suburbano en el que se proyecta la modificación.



	
<p>1. Panorámica hacia la C/ Fleming, desde la Ronda de Ponent</p>	<p>2. Vista retrospectiva desde el punto anterior, hacia la C/ Prevere Tomás Monserrat, fuera del ámbito de actuación</p>
	
<p>3. Panorámica desde el mismo punto, pero hacia el SO, siguiendo el eje de la Ronda de Ponent</p>	<p>4. Vista de la zona de almacenes y del descampado, desde la Ronda de Ponent</p>

		
5. Vista de la zona de almacenes y del descampado, desde la Ronda de Ponent	6. El descampado, desde la Ronda	7. También desde la Ronda. Al fondo se ven las edificaciones de la C/ Grup Escolar
		
8. Panorámica desde el extremo SO del ámbito, en la prolongación de la C/ Francesc Aulet	9. Vista general del descampado	



10. Panorámica desde el descampado, en dirección NE, hacia la C/ Guillem Terrassa



11. Panorámica desde el descampado, en dirección OSO, hacia la C/ de la Hispanitat



12. Panorámica desde el descampado, en dirección SO, hacia la prolongación de la C/ Guillem Terrassa



13. Panorámica desde el descampado, en dirección ONO, hacia la Ronda de Ponent



14. Panorámica desde el descampado, en dirección NE, hacia la C/ Guillem Terrassa



15. Panorámica desde el descampado, en dirección NNE



16. Panorámica retrospectiva desde la C/ Guillem Terrassa hacia el descampado



17. Panorámica desde el cruce de las calles Guillem Terrassa y Fleming (en el centro). En la parte central, al fondo, la Ronda de Ponent



18. Panoràmica desde la esquina de la Ronda de Ponent con la C/ Fleming, hacia el centro de la ciudad

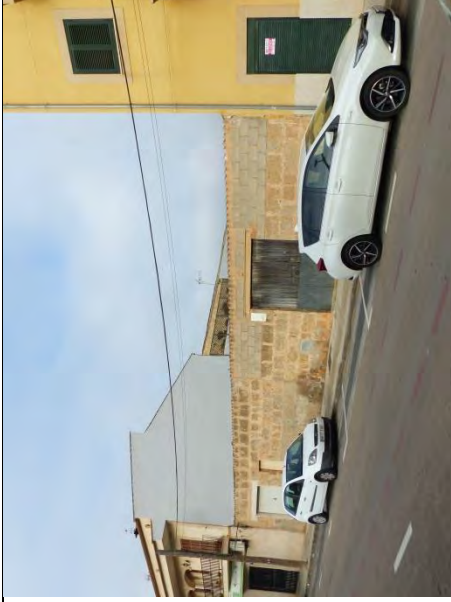


19, 20, 21 Diversas edificaciones en la banda S de la C/ Fleming, desde el cruce con la C/ Grup Escolar hacia la C/ Guillem Terrassa

					
22, 23, 24 Diversas edificaciones a continuación de las anteriores, hasta llegar al cruce con la C/ Guillem Terrassa					

					
25. Extremo O de la banda N de la C/ Hispanitat, entre el descampado a la izquierda y la C/ Grup Escolar a la derecha		26, 27 Inicio de la sucesión de edificaciones situadas en la banda O C/ Grup Escolar, entre la C/ Hispanitat y la C/ Fleming			

		
28, 29,30 Continuación de la serie de edificaciones situadas en la banda O C/ Grup Escolar, entre la C/ Hispanitat y la C/ Fleming		
		
31. Cruce entre las calles Frances Aulet (izquierda) y Grup Escolar (derecha), en el extremo SE del ámbito de actuación		
		
32. Inicio de la secuencia de edificaciones en la banda O de la C/ Grup Escolar, entre las calles Francesc Aulet e Hispanitat		



33, 34, 35 Continuación de la secuencia anterior



36. Vista retrospectiva desde la esquina que aparece en la foto 31, el cruce entre las calles Frances Aulet y Grup Escolar, en el extremo SE del ámbito de actuación, hacia el SSE



37. Vista desde la misma esquina, el cruce entre las calles Francesc Aulet y Grup Escolar, en el extremo SE del ámbito de actuación, hacia el ENE



38. Vista desde el final actual de la C/ Francesc Aulet, en su cruce con la C/ Guillem Terrassa, hacia e S. Ambas finalizan aquí, en el descampado. Al frente, la Escuela.



39. Vista desde el final actual de la C/ Francesc Aulet, en su cruce con la C/ Guillem Terrassa, hacia el N. Ambas finalizan aquí, en el descampado.



40. Desde el descampado hacia la Ronda de Ponent. El edificio que aparece al fondo a la derecha se halla al otro lado de la Ronda, en la esquina entre ésta y la C/ Prevere Tomàs Monserrat

ANEXO II: FICHA DE MASA DE AGUA

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES				
CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN				
Código: 1821M1		Denominación: Marina de Llucmajor		
U.H.: 18.21	LLUCMAJOR-CAMPOS	Isla: 18	MALLORCA	
1. DELIMITACIÓN Y SUPERFICIES CARACTERÍSTICAS				
MAS (km²): 295,17		Afloramientos permeables (km²): 295,17		
U.H. (km²): 638,00		Longitud de costa (km): 29,50		
Términos municipales:		Ríos, torrentes y embalses		
Código	Nombre	Piquetes		
031	LLUCMAJOR			
013	CAMPOS			
043	PORRERES			
2. ESTRUCTURA INTERNA				
Acuífero	Litología	Edad	Espesor (m)	Tipo
Mioceno	Calizas y calcarenitas	Tortonense-Messiniense	150	Libre
Corte hidrogeológico conceptual				
3. PARÁMETROS HIDROGEOLÓGICOS				
Permeabilidad (m/d): 200		Transmisividad (m²/d): 1000		
Coefficiente de almacenamiento: 0.03		Caudal específico (l/s/m):		
4. BALANCE HÍDRICO				
ENTRADAS (hm³/a)		SALIDAS (hm³/a)		
Infiltración lluvia:	20,625	Bombeos:	4,048	
Infiltración cauces:	0,000	Ríos:	0,067	
Infiltración riegos:	0,300	Manantiales:	0,000	
Inf. redes abastecimient	0,325	Humedales:	0,000	
De otras MAS:	0,500	A otras MAS:	1,800	
De agua de mar:	0,100	Al mar:	16,010	
Inf. aguas residuales:	0,076	Recuperación reservas:	0,000	
Consumo reservas:	0,000	TOTAL	21,925	
TOTAL	21,925			

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES**CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN****Código:** 1821M1**Denominación:** Marina de Lluçmajor**U.H.:** 18.21 LLUCMAJOR-CAMPOS**Isla:** 18 MALLORCA**5. EXTRACCIONES Y USOS DEL AGUA SUBTERRÁNEA (hm³/a)**

TIPO DE USO	MANANTIAL	BOMBEO	OTROS	TOTAL
Abastecimiento urbano:	0,000	1,082	0,000	1,082
Regadío:	0,000	1,800	1,200	3,000
Industrial (sólo aisladas):	0,000	0,001	0,000	0,001
Doméstico (viviendas aisladas):	0,000	1,112	0,000	1,112
Ganadería e Ind. agropecuarias:	0,000	0,054	0,000	0,054
Venta de agua:	0,000	0,000	0,000	0,000
Otros:	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:	0,000	4,048	1,200	5,248

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS POZOS DE ABASTECIMIENTO HUMANO

CÓDIGO	TOPONIMIA	Tno. MUNICIPAL/NÚCLEO	BOMBEO (m ³ año)	OBSERVACIONES
MA1803	Burguera 1 / Aulet	Lluçmajor	700.000	
MA1804	Burguera 2 / Aulet	Lluçmajor		
MA1870	Cami de Buniferri	Lluçmajor		
MA1810	CAMI DELS LLOB	Lluçmajor		
MA1811	CAMI DELS LLOB	Lluçmajor		
MA1814	Capocorb den Mu	Lluçmajor		
MA1815	Capocorb den Mu	Lluçmajor		
MA1819	CAS_519	Lluçmajor		
MA1812	GARONDA	Lluçmajor		
MA1813	GARONDA	Lluçmajor		
MA1830	S'Algar 1	Lluçmajor		
MA1829	S'Algar 2	Lluçmajor		
MA1818	Son Bielà Aqualia	Lluçmajor		
MA1805	SON FOSQUET	Lluçmajor	200	
MA1806	SON FOSQUET	Lluçmajor		
MA1807	SON FOSQUET /	Lluçmajor		
MA1831	Son Mut / Aulet 3	Lluçmajor		
MA1809	Son Noguera	Lluçmajor	69.000	
MA1808	SON NOGUERA	Lluçmajor	69.000	

7. ESTADO CUANTITATIVO. PIEZOMETRÍA

CÓDIGO	NIVELES MEDIOS (m)	OSCILACIÓN (m)	TENDENCIA	ESP. ZONA NO SAT. (m)	PERÍODO
MA0056	3	2	Ligeramente ascendente	122	1997-2012
MA0060	1,5	1	Estable	81	1995-2012
MA0058	3	1,5	Estable	87	1994-2012
MA0104	1	7	Descendente	127	1994-2012
MA0057	1,7	0,5	Descendente	86	1997-2012

OBSERVACIONES Índice de explotación = 0,81**ESTADO CUANTITATIVO** Malo

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES**CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN****Código:** 1821M1**Denominación:** Marina de Llucmajor**U.H.:** 18.21 LLUCMAJOR-CAMPOS**Isla:** 18 MALLORCA**8. ZONAS DE DRENAJE Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO****9. CALIDAD Y ESTADO QUÍMICO**

Código	Conduct. (microS/cm)	Cloruros (mg/l)	Nitratos (mg/l)	OTROS (mg/l)	Observaciones
MA0100	730	135			20/04/2004
MA0100	730	252			18/10/2009
MA0100	780	132	3		19/04/2009
MA0100	700	138	3	mg/l SO4 23,	09/10/2009
MA0100	690	126	3	mg/l SO4 19,	23/10/2007
MA0100	680	124	2,5		16/04/2009
MA0100	680	130	2,5		16/04/2009
MA0102	1060	221	66		22/10/2002
MA0102	1470	328	48,7		23/04/2003
MA0102	1090	258	68,3		20/10/2003
MA0102	990	186	58,7		20/04/2004
MA0102	1020	204	60,7		28/10/2004
MA0102	1110	237	62,7		25/04/2009
MA0102	1600	382	46,4		28/04/2006
MA0102	1170	258	64,5	mg/l SO4 47,	09/10/2009
MA0102	1410	323	48,6	mg/l SO4 50,	23/10/2007
MA0102	1520	370	49,6		16/04/2009
MA0102	1480	386	49,5	mg/l SO4 59,	20/10/2009
MA0102	1440	361	41,5	mg/l SO4 53	11/10/2010
MA0102	1460	331	40,2		19/04/2011
MA0102	1340	345	39,8	mg/l SO4 49,	18/10/2011
MA0102	1490	333	36,3	mg/l SO4 49,	19/10/2012
MA0103	1910	539	41,3		22/10/2002
MA0103	1930	491	39,9		23/04/2003
MA0103	2220	596	36,4		21/04/2004
MA0103	2090	582	39,3		28/10/2004
MA0103	2050	550	41,7		25/04/2009
MA0103	1960	528	39,4		18/10/2009
MA0103	1970	527	42,4		19/04/2009
MA0103	2080	582	39,3	mg/l SO4 114	09/10/2009
MA0103	2220	626	38,4		24/04/2007
MA0103	1880	491	37,5	mg/l SO4 104	23/10/2007
MA0103	1850	493	43,5		16/04/2009
MA0103	1870	574	42,1	mg/l SO4 117	17/10/2009
MA0103	1850	499	40		16/04/2009
MA0103	1830	550	46,5	mg/l SO4 115	20/10/2009
MA0103	1790	499	40,3	mg/l SO4 106	11/10/2010
MA0103	1790	461	38,1		19/04/2011
MA0103	1730	459	38,5	mg/l SO4 99,	17/04/2012
MA0103	1970	503	37,8	mg/l SO4 107	19/10/2012

Página 3 de 7

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES					
CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN					
Código: 1821M1			Denominación: Marina de Llucmajor		
U.H.: 18.21	LLUCMAJOR-CAMPOS		Isla: 18	MALLORCA	
MA0104	1203	267	92,4		24/10/2002
MA0104	1250	265	79,8		24/04/2003
MA0104	1200	249	105		21/10/2003
MA0104	1160	226	89,3		21/04/2004
MA0104	1360	218	163		21/10/2004
MA0104	1360	220	181		27/04/2005
MA0104	1340	283	168		20/04/2006
MA0104	1230	256	113	mg/l SO4 68,	10/10/2006
MA0104	1160	215	101		24/04/2007
MA0104	1220	236	108	mg/l SO4 64,	18/10/2007
MA0104	1190	216	113		22/04/2008
MA0104	1240	401	124	mg/l SO4 103	24/10/2008
MA0104	1190	218	113		24/04/2009
MA0104	1160	212	110	mg/l SO4 68,	21/10/2009
MA0104	1310	237	156	mg/l SO4 98,	14/10/2010
MA0104	1270	250	106		18/04/2011
MA0104	1260	253	145	mg/l SO4 85,	19/10/2011
MA0104	1430	258	131	mg/l SO4 77,	22/10/2012
MA0109		1280	34		04/04/2001
MA0109	5170	1734	32,3		22/10/2002
MA0109	5200	1625	32,4		24/04/2003
MA0109	5060	1717	35,7		20/10/2003
MA0109	5150	1638	30,7		20/04/2004
MA0109	5220	1669	34,4		28/10/2004
MA0109	5110	1671	34,1		25/04/2005
MA0109	5150		36,6		18/10/2005
MA0109		1220	36		21/10/2005
MA0109	4560	1563	34,7		19/04/2006
MA0109	4930	1635	33,4	mg/l SO4 297	09/10/2006
MA0109		1380	39		18/10/2006
MA0109	4810	1508	31,7		23/04/2007
MA0109	4770	1462	33,3	mg/l SO4 271	23/10/2007
MA0109	5040	1583	35,3		16/04/2008
MA0109	4730	1558	33,7	mg/l SO4 303	17/10/2008
MA0109	4910	1483	33,4		16/04/2009
MA0109	4930	1642	37,8	mg/l SO4 329	20/10/2009
MA0109	4760	1554	32,3	mg/l SO4 297	11/10/2010
MA0109	5070	1497	31,7		18/04/2011
MA0109	4660	1570	33,7	mg/l SO4 293	18/10/2011
MA0109	4930	1539	31,1		17/04/2012
MA0109	4840	1432	32,9	mg/l SO4 274	19/10/2012
MA1084	3280	927	37,9	mg/l SO4 271	19/04/2012
MA1084	3340	884	36,2	mg/l SO4 254	22/10/2012
MA1803	2370	689	33,7	mg/l SO4 85,	24/10/2008
MA1803	2280	642	34,3		24/04/2009
MA1803	770	143	35	mg/l SO4 27,	06/10/2010
MA1803	800	138	35,4		04/04/2011
MA1803	2230	640	31,1		23/04/2012
MA1803	2370	693	32,6		02/10/2012

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES					
CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN					
Código: 1821M1			Denominación: Marina de Llucmajor		
U.H.: 18.21 LLUCMAJOR-CAMPOS			Isla: 18 MALLORCA		
MA1804	761	130	34,4		14/10/2002
MA1804	780	125	35,4		09/04/2003
MA1804	748	146	34		07/10/2003
MA1804	780	124	32		07/04/2004
MA1804	770	133	33,6		20/10/2004
MA1804	770	129	36		15/04/2005
MA1804	800	167	31,1		14/10/2005
MA1804	770	131	37,7		06/04/2006
MA1804	770	133	33,8	mg/l SO4 25,	11/10/2006
MA1804	750	127	32,2		04/04/2007
MA1804	800	132	32,6	mg/l SO4 24,	08/10/2007
MA1804	770	130	35,5		04/04/2008
MA1804	770	142	37,5	mg/l SO4 28,	07/10/2008
MA1804	820	161	34,6	mg/l SO4 29,	23/04/2012
MA1804	790	145	36		02/10/2012
MA1804	820	139	33,2	mg/l SO4 24,	22/10/2012
MA1814	939	191	41,8		22/10/2002
MA1814	949	177	38,7		23/04/2003
MA1814	940	264	45,7		20/10/2003
MA1814	970	184	36,6		20/04/2004
MA1814	970	198	39,1		28/10/2004
MA1814	980	192	39,9		25/04/2005
MA1814	1010	219	37,6		18/10/2005
MA1814	1020	204	41,1		19/04/2006
MA1814	980	201	40,6	mg/l SO4 32,	09/10/2006
MA1814	950	189	37,7		24/04/2007
MA1814	980	191	35,5	mg/l SO4 30,	23/10/2007
MA1814	1000	192	41		16/04/2008
MA1814	960	236	41,2	mg/l SO4 40,	17/10/2008
MA1814	990	192	36,9		16/04/2009
MA1814	990	236	43,8	mg/l SO4 39,	20/10/2009
MA1814	1000	211	38,4	mg/l SO4 33	11/10/2010
MA1814	1010	204	36,6		19/04/2011
MA1814	1040	203	35,8	mg/l SO4 30,	18/10/2011
MA1814	740	140	33,4	mg/l SO4 25,	19/10/2011
MA1814	970	200	34,8	mg/l SO4 32,	17/04/2012
MA1814	1010	197	33,4	mg/l SO4 30,	19/10/2012
TENDENCIAS Cloruros: Historico Ascenso, 2006-2012 Estable /// Nitratos: Estable					
FACIES Bicarbonatada cálcica					
ESTADO QUÍMICO Malo					
OBSERVACIONES Intrusión Salina / Sustancias Prioritarias					
Nivel de referencia de cloruros (mg/l) 125 / Nivel de referencia de nitratos (mg/l) 5					
10. ANÁLISIS DE PRESIONES E IMPACTOS					
PRESIONE Fuentes de contaminación difusa: Agricultura					
Fuentes de contaminación puntual: Fosas sépticas, gasolineras, granjas, industria, cementerios					
Extracciones (hm³/a): 4,048					
Recarga artificial:					

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES**CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN****Código:** 1821M1**Denominación:** Marina de Llucmajor**U.H.:** 18.21 LLUCMAJOR-CAMPOS**Isla:** 18 MALLORCA**IMPACTOS** Salinización ☒ Descenso niveles ☐ Contam. orgánica ☐ Nitratos ☐ Hidrocarburos ☐**Rango:****Cloruros:** Promedio de 600, máximo de 1600 mg/l de Cl**Nitratos:** Promedio de 38, máximos de 170 mg/l de NO₃**Descenso nivel (m):****Observaciones:** Intrusión marina**VULNERABILIDAD** Alta**11. RIESGOS****MAS sin riesgo** ☐ **MAS con riesgo** ☐ **MAS excepcional** ☐ **MAS prorrogable** ☒**12. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS****RED NATURA 2000**

Código	Nombre	Sup. en MAS (ha)	Tipo	Observaciones
ES0000083	Arxipèlag de Cabrera	5,25	LIC Y ZEPA	
ES5310037	Basses de la marina de Llucmajor	4,14	LIC	
ES0000081	Cap Enderrocat - Cap Blanc	3.664,44	ZEPA	
ES5310128	Cap Enderrocat i cap Blanc	3.663,26	LIC	
ES5310048	Cova de sa Guitarreta	0,73	LIC	Cueva
ES5310049	Cova des Pas de Vallgornera	0,73	LIC	Cueva

13. REGISTRO DE ZONAS PROTEGIDAS**Zona designada para captaciones para consumo** ☒ **Zona sensible a nutriente** ☒ **Zona designada para la protección de** ☒**14. BIBLIOGRAFÍA****15. OBSERVACIONES**Numero de pozos informatizados (año 2011) = 717 / Volumen autorizado (hm³/año) = 3,589108**16. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL**

ANEXO III: CARTOGRAFÍA AMBIENTAL

PLANO	TÍTULO
01	LOCALIZACIÓN
02	FOTOGRAFÍA AÉREA 2015
03	GEOLÓGICO
04	UNIDADES HIDROGEOLÓGICAS
05	MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEAS
06	VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS
07	PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA
08	RIESGOS
09	USOS DEL SUELO
10	ORDENACIÓN SANITARIA

ANEXO IV: PLANIMETRÍA DE LA MODIFICACIÓN

PLANO	TÍTULO
00/v2	SITUACIÓN SOBRE PLAN GENERAL
01/v2	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
02/v2	CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN ACTUAL
03/v2	CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN PROPUESTA
04/v2	CALIFICACIÓN SUELO URBANO
05/v2	DETALLES – SECCIONES VIALES
07/v2	RASANTES Y NUEVAS REDES