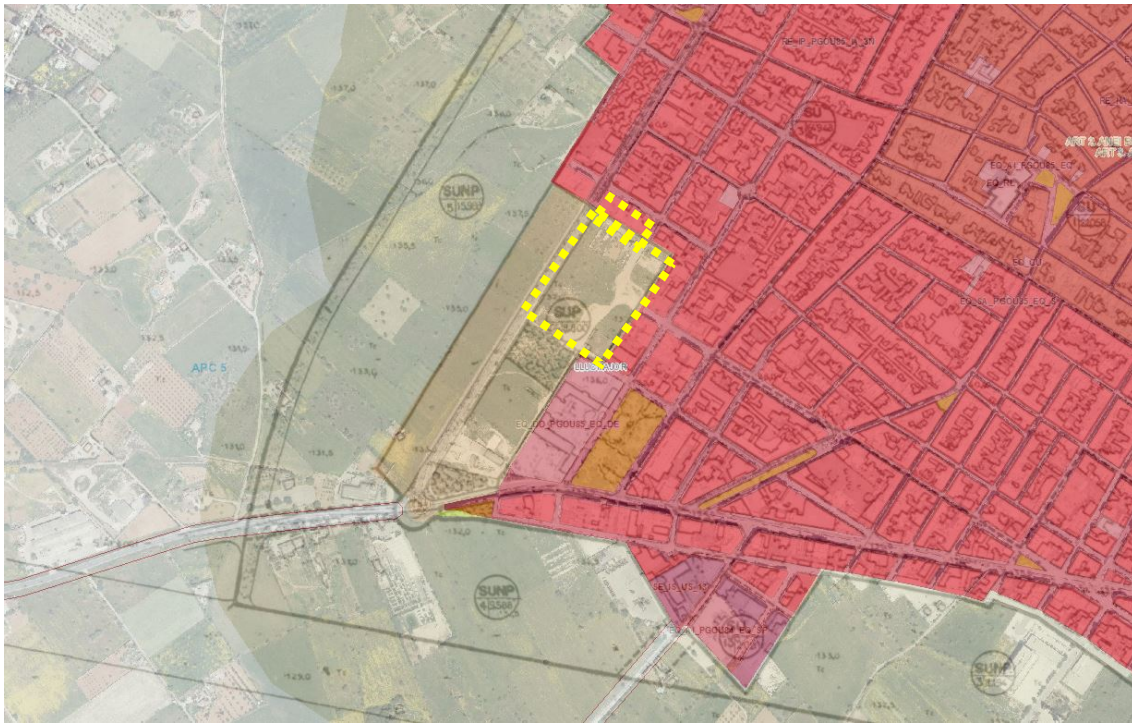


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LLUCMAJOR



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01/2019 RELATIVA A LA CLASIFICACIÓN
DE SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO
Y RECALIFICACIÓN DE PARCELAS EN SUELO URBANO

RESUMEN EJECUTIVO

De conformidad con el artículo 25.3 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la ley del suelo:

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

Esta modificación puntual altera la vigente ordenación en el ámbito siguiente:



El alcance de dicha alteración supone el paso de suelo rústico-área de transición de crecimiento a suelo urbanizable directamente ordenado, así como la recalificación de tres parcelas de suelo urbano de residencial intensiva media 3 a residencial intensiva media 3b.

Así mismo, de conformidad con el artículo 51 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, queda suspendida la tramitación de planes de desarrollos y el otorgamiento de licencias y comunicaciones previa por el plazo de dos años o hasta la aprobación provisional, sin perjuicio de que puedan concederse las licencias basadas en el régimen urbanístico vigente siempre que se respeten también las determinaciones del nuevo planeamiento.

Lluçmajor, 18 de marzo de 2019

M^a Sofía A. Luciano
Arquitecta municipal