Propuesta calificación SUDO

Suelo urbanizable directamente programado (SUDP): 25.272,79m²

Propuesta calificación

Sistemas generales (SG) / viales:	5.397,52m²
Suelo dotacional municipal (50%SUDO - SG):	7.238,87m²
Suelo urbano residencial (SURI):	6.230,25m²
Suelo servicios I:	6.406,15m²

Propuesta parámetros edificatorios:

	Suelo dotacional municipal	Suelo urbano 3a y 3b	Suelo servicios I
Edificación	aislada	entre medianeras	aislada
Edificabilidad	1m²/m²	según zona 3	1m²/m²
Ocupación	60%	según zona 3	60%
Plantas	-I+PB+I, 10m	según zona 3	-I+PB+I, 10m
Retr. vial	8	según zona 3	8
Retr. med.	8	según zona 3	8
Parcela mínima	2500m²	según zona 3	2.500m²
Int.máx. usos	1 /parcela	3a:1vivienda/150m2 solar	1/parcela
Usos:	propios de competencias municipales y autonómicas	3a:según zona 3 3b:según zona 3, excepto vivienda	Comercial, cultural, sanitario... No se admiten conjuntos de locales.

Propuesta parcelario SUDO

Proyecto: **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01/2019 RELATIVA A LA CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO Y RECALIFICACIÓN DE PARCELAS** Fecha: Julio 2018

Situación: Ronda Ponent/Fleming/Francesc Aulet/Guillem Terrassa Escala: 1/ 2000 en A3

Promotor: Ajuntament de Llucmajor. Plaça d'Espanya, 12. 07620. Llucmajor

Plano de: **Clasificación y calificación propuesta** Plano: 03/v2

0 1 2 3 4cm

Ajuntament de Llucmajor

La arquitecta municipal

AMENGUAL LUCIANO MARIA SOFIA - DNI 43184367G

Firmado digitalmente por AMENGUAL LUCIANO MARIA SOFIA - DNI 43184367G
Fecha: 2019.03.14 13:39:56 +01'00'

María Sofía A. Luciano