



**OBRES DE TÈCNICA SENZILLA I ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA QUE:**

- **NO** necessitin projecte segons la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- **NO** es realitzin en sòl rústic protegit ni en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.

**1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL·LICITANT**

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL		DNI/CIF		TEL. CONTACTE			
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT (*)		DNI/CIF		TEL. CONTACTE			
DOMICILI A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS (C., PL., AV.)			NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
CP	MUNICIPI	PROVÍNCIA					
ADREÇA ELECTRÒNICA							

**2. DADES DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES**

LLINATGES I NOM DEL TÈCNIC		DNI		TEL. CONTACTE		
TÈCNIC COMPETENT			ADREÇA ELECTRÒNICA			

**3. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ**

REFERÈNCIA CADASTRAL

En cas d'obres lligades al desenvolupament d'una activitat, completeu el següent:

ACTIVITAT NOVA  ACTIVITAT EXISTENT (EXPT. INICAL NÚM. \_\_\_\_\_)  MODIFICACIÓ  AMPLIACIÓ

EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C., PL., AV.)			NÚM.	BLOC	ESC.	PIS	PORTA
POLÍGON		PARCEL·LA					

**4. DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA**

<input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA (1,35 %) I DE L'IMPOST (3,5 %) MUNICIPALS, aplicat al pressupost d'execució material de les obres.	<input type="checkbox"/> PLÀNOL DE SITUACIÓ CADASTRAL	<input type="checkbox"/> FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL
<input type="checkbox"/> FOTOCÒPIA DEL DNI, NIE o NIF DEL TITULAR	<input type="checkbox"/> PLÀNOLS DE L'ESTAT ACTUAL I DE L'ESTAT REFORMAT	<input type="checkbox"/> MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES OBRES A EXECUTAR
<input type="checkbox"/> ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ, si escau ( <i>apud acta</i> , poder, etc.)		
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓ DEL CONSTRUCTOR (nomenament i document de l'IAE)	<input type="checkbox"/> PRESSUPOST DETALLAT PER PARTIDES, (INCLÒS EL MATERIAL I LA MÀ D'OBRA)	
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL TÈCNIC COMPETENT (MODEL OB-6)	<input type="checkbox"/> ASSUMPCIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA DEL TÈCNIC COMPETENT	
<input type="checkbox"/> INFORMES, AUTORITZACIONS O CONCESSIONS PRÈVIES DE CARÀCTER SECTORIAL, si escau	<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓ REFERIDA AL COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (CTE), si escau	<input type="checkbox"/> ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, si escau

**5. TERMINI D'EXECUCIÓ:**  3  6  12  18  24 MESOS

Les obres objecte d'aquesta comunicació podran començar transcorreguts 15 dies naturals des de la seva presentació. El termini d'execució que s'estableixi es podrà prorrogar, amb sol·licitud justificada abans que s'esgoti, per la meitat del termini inicial.

FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades)

NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

(\*) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

## 6. OBRES A EXECUTAR AMB DIRECCIÓ TÈCNICA (marcau X en cada una de les obres a realitzar)

### 1. OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA

#### A l'interior de l'edifici:

- Reparacions o substitucions puntuals en elements estructurals de l'edifici (pilars, biguetes, entrebigats, etc.) o petits estintolaments en murs, que no afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

#### A façanes:

- Reparacions puntuals de cantells de forjat i fissures en murs, que no afectin la configuració dels fonaments i l'estructura portant de l'edifici.
- Obres puntuals d'obertures de buits que s'ajustin a la composició de la resta de la façana i a les característiques ambientals i arquitectòniques del mateix edifici i de l'entorn.
- Obres que afectin els elements que formen part de la seguretat dels edificis, tipus baranes o ampits.
- Arrebossats, repicats, aplacats, revestiment i pintats de façanes, que hagin de menester bastides que necessitin un pla de muntatge, d'acord amb el que disposa l'apartat 4.3.3 de l'annex del RD 2177/2004.
- Instal·lacions de gas o pluvials que hagin de menester bastides que necessitin un pla de muntatge, d'acord amb el que disposa l'apartat 4.3.3 de l'annex del RD 2177/2004.
- Fusteria (portes, finestres, etc., sense alterar les dimensions dels buits, que hagin de menester bastides que necessitin un pla de muntatge, d'acord amb el que disposa l'apartat 4.3.3 de l'annex del RD 2177/2004.

#### A cobertes:

- Reparacions o substitucions d'impermeabilitzacions, aïllaments, capa de compressió, paviments o teules, que no afectin la configuració dels fonaments i l'estructura portant de l'edifici i/o hagin de menester bastides que necessitin un pla de muntatge, d'acord amb el que disposa l'apartat 4.3.3 de l'annex del RD 2177/2004.
- Col·locació de nous conductes de ventilació amb sortida a cobertes.
- Col·locació d'armaris d'instal·lacions.

#### A la resta de la parcel·la:

- Obertura de rases i cales que no afectin la via pública.

### 2. OBRES DE REDISTRIBUCIÓ

- Obres de redistribució interior d'un habitatge, sempre que:
- Afectin un únic habitatge existent i no modifiqui el seu perímetre.
  - Afectin la distribució interior o condicions d'habitabilitat de l'immoble en un percentatge inferior al 60 % de la superfície útil.
  - No s'alteri el nombre d'ocupants.

### 3. OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

- Instal·lacions i paviments que suposin un augment d'ocupació.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb gas natural o gasos líquids del petroli, sempre que no afectin edificis declarats formalment béns d'interès cultural o catalogats d'acord amb la legislació sectorial de patrimoni històric de les Illes Balears, no afectin els fonaments i l'estructura de l'edifici, i no requereixen avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.

### 4. OBRES PER A L'ACCESSIBILITAT

- Obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat d'habitatges, edificacions i instal·lacions de titularitat privada i d'ús privat (no s'hi inclouen les obres d'instal·lacions d'ascensors).

### 5. OBRES VÀRIES

- Apuntaments o col·locació d'estructures auxiliars, bastides o elements de protecció a façanes.
- Sondeig de terrenys – geotècnics.

## 7. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al **COMENÇAMENT DE LES OBRES**.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries, **COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS**:

**Primer:** Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en els articles 148 i 153 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia, incloent l'assumpció del tècnic competent, i que es compleixen els requisits establerts en la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

**Segon:** Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

**Tercer:** Que les obres **NO** constitueixen una actuació:

- en sòl rústic protegit
- en edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC
- de reforma integral d'un habitatge.

**Quart:** Que l'edifici no es troba afectat per expedient de disciplina urbanística, d'activitats o de conservació, que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació de l'article 129 de la LUIB.

**Cinquè:** Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

**Sisè:** Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

**Setè:** Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'una altra norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra i, si s'escau, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com a efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que sigui procedent), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, després de la instrucció de l'oportú expedient de disciplina urbanística.

Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

**Vuitè:** Que coneix i accepta les condicions imposades pel Departament d'Urbanisme.

**Novè:** Que coneix les obligacions fiscals que imposen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Llucmajor, \_\_\_\_ d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Per no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques  
Sí  NO

Signat: \_\_\_\_\_