



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE OCUPACIÓ O PRIMERA UTILITZACIÓ
(Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la LUIB)

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA										
Llinatge i nom o raó social		DNI/NIE/Passaport/NIF		Telèfon						
Llinatge i nom del representant (*)		DNI/NIE/Passaport(*)		Telèfon						
Domicili		Núm.	Bloque	Esc.	Pis	Porta				
CP	Municipi	Província								
Adreça electrònica										
<input type="checkbox"/> La persona interessada accepta la via electrònica com a mitjà de notificacions										
ADREÇA OBJECTE DE LA SOL·LICITUD										
Núm. de llicència/s urbanística/ques o comunicació prèvia obres										
Referència cadastral										
Adreça (C/, PL., AV.)						Núm.	Bloc	Esc.	Pis	Porta
Núm. Polígon:		Núm. Parcel·la:								
TIPUS DE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ O PRIMERA UTILITZACIÓ										
<input type="checkbox"/> TOTAL			<input type="checkbox"/> PARCIAL							
RELACIÓ DE MODIFICACIONS A LA OBRA COMPATIBLES AMB LES CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA (CTE Annex II.3.3.a)										
<input type="checkbox"/> No s'han introduït modificacions										
<input type="checkbox"/> Sí s'han introduït modificacions només relatives a l'art. 156.2 de la LUIB (<u>haurà de sol·licitar la corresponents llicència urbanística en relació a les modificacions no substancials en el transcurs de les obres</u>)										
<input type="checkbox"/> Sí s'han introduït modificacions relatives a l'art. 156.1 de la LUIB i, en el seu cas, també, a l'art. 156.2 de la LUIB (<u>haurà de sol·licitar la corresponent llicència urbanística de LEGALITZACIÓ de modificacions realitzades en el transcurs de les obres</u>).										
DOCUMENTS QUE ES PRESENTEN										
<input type="checkbox"/> LIQUIDACIÓ i JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA (62,00 €). Ordenança fiscal reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius. Pot crear la liquidació en la web: www.llucmajor.org (autoliquidacions / tipus d'ingrés: taxa per expedició de documents administratius / tipus tarifa: certificat serveis tècnics amb desplaçament)										

<input type="checkbox"/> Acreditació de la identitat: DNI/NIE/Passaport/NIF
<input type="checkbox"/> Acreditació de la representació, si escau (<i>apud acta</i> , poder, etc.)
<input type="checkbox"/> VALORACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA (realitzada per la persona directora)
<input type="checkbox"/> CERTIFICAT DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA I COMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT I L'ACREDITACIÓ DEL AJUSTAMENT DE LA CONSTRUCCIÓ A LA/LES LLICÈNCIA/ES URBANÍSTICA/QUES (<u>s'hi han de fer constar totes les llicències referides -incloses les modificacions aprovades-</u>), subscrit per les persones directores de l'obra i directores de la execució de l'obra.
<input type="checkbox"/> FOTOGRAFIES DE TOTES LES EDIFICACIONS I/O CONSTRUCCIONS
<input type="checkbox"/> RELACIÓ DE CONTROLS REALITZATS I ELS SEUS RESULTATS (CTE Annex II.3.3b)
<input type="checkbox"/> CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (si escau) art. 264.1 RG LUIB, art. 33 i 35 Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica
<input type="checkbox"/> INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI (si escau)
<input type="checkbox"/> FINAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS (si escau)
<input type="checkbox"/> QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES SUBJECTES A PROTECCIÓ PÚBLICA O DOCUMENT EMÈS PER L'ÒRGAN COMPETENT (si escau)
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ACTIVITAT DELS APARCAMENTS (si escau)
EN SÒL RÚSTIC I URBANITZACIONS SENSE CLAVEGUERAM, A MÉS, ES PRESENTA:
<input type="checkbox"/> Certificat de l'execució i compliment de les condicions de la fosa sèptica
<input type="checkbox"/> Declaració de l'execució i manteniment de fosa sèptica estanca de la persona propietària
<input type="checkbox"/> Declaració responsable del sistema de depuració autònom presentat a la Direcció General de Recursos Hídrics

(* Dades obligatòries en el cas de representació

Data i signatura

NOTA INFORMATIVA

Així mateix, de conformitat amb l'art. 5 de la Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres), per a l'obtenció de la llicència d'ocupació o primera utilització ha presentar:

→ **L'acreditació d'haver realitzat el tràmit de l'alteració cadastral**

→ **L'alta de la taxa de residus urbans (Agència tributària de les Illes Balears www.atib.es)**

De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (GDPR) les dades de caràcter personal que conté l'imprès es poden incloure en un fitxer per a ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències. Així mateix, té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, de conformitat amb l'esmentada llei.