



SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN O PRIMERA UTILIZACIÓN
(Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB) y Reglamento general de la LUIB)

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA																										
Apellidos y nombre o razón social			DNI/NIE/Pasaporte/NIF		Teléfono																					
Apellidos y nombre del representante (*)			DNI/NIE/Pasaporte(*)		Teléfono																					
Domicilio			Núm.	Bloque	Esc.	Piso	Puerta																			
CP	Municipio		Provincia																							
Correo electrónico																										
<input type="checkbox"/> La persona interesada acepta la vía electrónica como medio de notificaciones																										
DIRECCIÓN OBJETO DE LA SOLICITUD																										
Núm. de licencia/s urbanística/s o comunicación previa obras																										
Referencia Catastral <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																										
Dirección (C/, PL., AV.)			Núm.	Bloque	Esc.	Piso	Puerta																			
Núm. Polígono:		Núm. Parcela:																								
TIPO DE LICENCIA DE OCUPACIÓN O PRIMERA UTILIZACIÓN																										
<input type="checkbox"/> TOTAL			<input type="checkbox"/> PARCIAL																							
RELACIÓN DE MODIFICACIONES EN LA OBRA COMPATIBLES CON LAS CONDICIONES DE LA LICENCIA (CTE Anejo II.3.3.a)																										
<input type="checkbox"/> No se han introducido modificaciones																										
<input type="checkbox"/> Si se han introducido modificaciones sólo relativas al art. 156.2 de la LUIB (<u>deberá solicitar la oportuna licencia urbanística en relación a las modificaciones no sustanciales en el transcurso de las obras</u>)																										
<input type="checkbox"/> Si se han introducido modificaciones relativas al art. 156.1 de la LUIB y, en su caso, también, al art. 156.2 de la LUIB (<u>deberá solicitar la oportuna licencia urbanística de LEGALIZACIÓN de modificaciones realizadas en el transcurso de las obras</u>).																										
DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN																										
<input type="checkbox"/> LIQUIDACIÓN I JUSTIFICANTE DE PAGO DE LA TASA (62,00 €). Ordenanza fiscal reguladora de la tasa de expedición de documentos administrativos. Puede crear la liquidación en la web: www.llucmajor.org (autoliquidaciones / tipo de ingreso: tasa por expedición de documentos administrativos / tipo tarifa: certificado servicios técnicos con desplazamiento)																										

<input type="checkbox"/> Acreditación de la identidad DNI/NIE/Pasaporte/NIF
<input type="checkbox"/> Acreditación de la representación, si procede (<i>apud acta</i> , poder, etc.)
<input type="checkbox"/> VALORACIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA (realizada por la persona directora)
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE FINALIZACIÓN DE OBRA Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y LA ACREDITACIÓN DEL AJUSTE DE LO CONSTRUIDO A LA/S LICENCIA/S URBANÍSTICA/S (<u>haciendo constar todas las licencias referidas -incluidas las modificaciones aprobadas</u>) suscrito por las personas directoras de la obra y directoras de la ejecución de la obra.
<input type="checkbox"/> FOTOGRAFÍAS DE TODAS LAS EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES
<input type="checkbox"/> RELACIÓN DE CONTROLES REALIZADOS Y SUS RESULTADOS (CTE Anejo II.3.3b)
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (si procede) art. 264.1 RG LUIB. art. 33 y 35 Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética
<input type="checkbox"/> INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO (si procede)
<input type="checkbox"/> FINAL DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES (si procede)
<input type="checkbox"/> CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA O DOCUMENTO EMITIDO POR EL ÓRGANO COMPETENTE (si procede)
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD DE LOS APARCAMIENTOS (si procede)
EN SUELO RÚSTICO Y URBANIZACIONES SIN ALCANTARILLADO, ADEMÁS, SE PRESENTA:
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución y cumplimiento de las condiciones de la fosa séptica
<input type="checkbox"/> Declaración de ejecución y mantenimiento de fosa séptica estanca de la persona propietaria
<input type="checkbox"/> Declaración responsable del sistema de depuración autónomo presentado ante la Dirección General de Recursos Hídricos

(*) Datos obligatorios en caso de representación
Fecha y firma

NOTA INFORMATIVA

Asimismo, de conformidad con el art. 5 de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, para la obtención de la licencia de ocupación o primera utilización deberá presentar:

- **La acreditación de haber realizado el trámite de la alteración catastral**
- **El alta de la tasa de residuos urbanos** (Agència tributària de les Illes Balears www.atib.es)

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016 (GDPR), los datos de carácter personal que contiene este impreso se pueden incluir en un fichero para ser tratados por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, haciendo uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, la persona interesada tiene la posibilidad de ejercitar el derecho de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición, de conformidad con la citada ley.