



La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el 26 de setembre de 2018, per unanimitat va adoptar el següent **ACORD**:

1.- *APROVAR inicialment el projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.*

2.- *Acceptar la cessió de la parcel·la detallada en el projecte de reparcel·lació com a SOLAR B, de 1.500 m² i edificabilitat 2.250 m², d'ús lucratiu turístic, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15 % d'edificabilitat mitjana ponderada de la UA 34 Sant Bartomeu.*

3.- *Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravamens, de tots els terrenys de cessió obligatòria, conformats pels Sistemes locals de cessió: Espais lliures: 1.990 m² Equipaments: 4.652 m² Vialitat: 2.296 m², tal i com consta a les determinacions del PRI i es recoeixen en el projecte de reparcel·lació de referència.*

4.- *Sotmetre aquest acord a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, a on s'insertarà el seu contingut íntegre, de conformitat amb el que estableix l'article 202.5 del reglament de la Llei 2/2014 LOUS.*

5.- *Notificar el present acord al propietari afectat, als efectes de que en el termini d'un mes comptat a partir de la notificació pugui al·legar davant aquest Ajuntament el que consideri convenient per la defensa dels seus drets.*

De conformitat al que disposa l'article 213.5.b) del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del Sòl per l'illa de Mallorca, es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte que es publicarà al BOIB i que s'insertarà a l'adreça o al punt d'accés electrònic corresponent (www.llucmajor.org) amb el contingut íntegre per facilitar-ne la consulta telemàtica i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Lluçmajor, a 17 d'octubre de 2018.

El Batle,

Sgt. Gregorio Estarellas Mas.