



ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2/2017 RELATIVA A L'EXONERACIÓ D'IMPLANTACIÓ DE XARXA DE CLAVEGUERAM A LES URBANITZACIONS DE CALA PI, VALLGORNERA NOU I ES PAS DE VALLGORNERA

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 27 de desembre de 2017 ha adoptat entre d'altres el següent ACORD:

PRIMER: De conformitat amb el que estableix l'article 58.3 de la LOUS i 171.3 del seu reglament, valorar positivament la justificació de la conveniència i oportunitat en tramitar la modificació puntual del pla general de ordenació urbana de Lluçmajor nº 02/2017, relativa a l'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i Es Pas de Vallgornera.

SEGON: Aprovar inicialment la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor nº 02/2017, relativa a l'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i Es Pas de Vallgornera, de conformitat amb el projecte redactat per l'Arquitecta Municipal.

TERCER: Aprovar també, el document ambiental estratègic - avaluació ambiental estratègica simplificada, redactat per l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GaaT), per a tramitar davant de la comissió de Medi Ambient de les Illes balears la subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada.

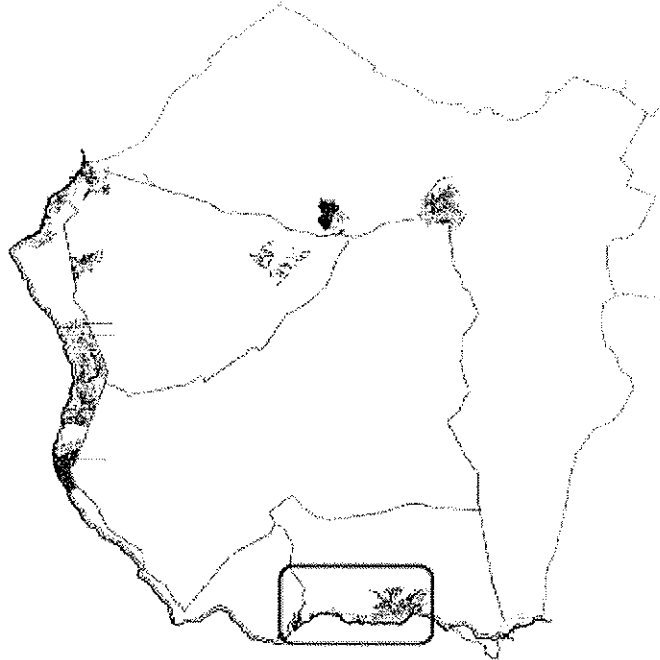
QUART: Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial durant un termini de quaranta-cinc (45) dies, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa, i a la seu electrònica de l'ajuntament www.llucmajor.org on es publicarà la documentació completa de la referida modificació. També es podrà examinar l'expedient a l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament, carrer Fira, 14, i formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

CINQUÈ: Suspendre dins l'àmbit de la modificació, durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, així com l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, de conformitat amb l'establert a l'article 50 de la LOUS i articles 138, 139 i 141 del seu Reglament. Tot això sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 del reglament de la LOUS.

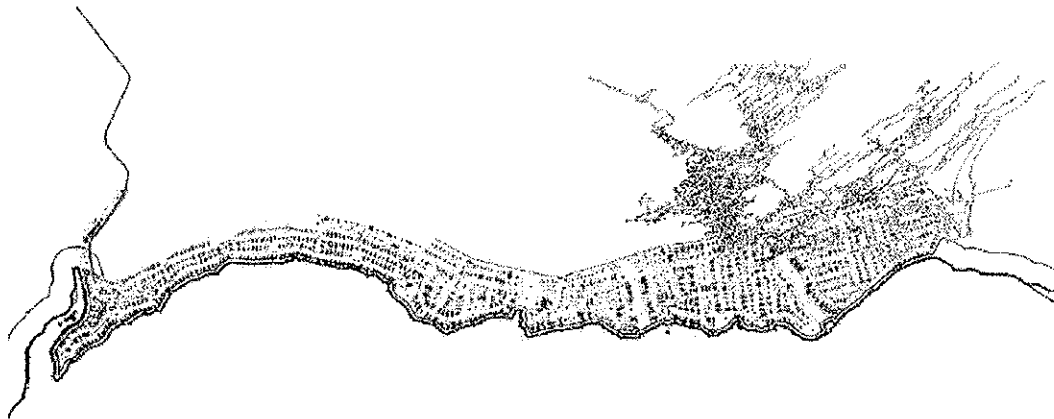
SISÈ: Sol·licitar els informes corresponents als organismes o entitats, les competències de les quals es puguin veure afectades per la present modificació puntual, y en particular, l'informe previ del Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 LOUS, de 25 de març, de ordenació i ús del sol."



Ajuntament
de **Lluçmajor**



Terme municipal de Lluçmajor. Ubicació de les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i Es Pas de Vallgornera.



Àmbit d'actuació: urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i Es Pas de Vallgornera. Parcel·lari i superposició de la topografia disponible de la cova de Es Pas de Vallgornera

Lluçmajor, 28 de desembre de 2017



El batle,

Bernadí Vives Cardona