

ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 01/2017 RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT I REQUALIFICACIÓ DE PARCEL·LES A SÒL URBÀ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLUCMAJOR

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 9 d'agost de 2017 ha adoptat entre d'altres, el següent ACORD:

Primer. De conformitat amb el que estableix l'article 58.3 de la LOUS i 171.3 del seu reglament, valorar positivament la justificació de la conveniència i oportunitat en tramitar la modificació puntual n° 01/2017 del Pla general de ordenació urbana de Lluçmajor, relativa a la classificació de part del sector abans denominat Sector I/D, 25.272,79 m², ara qualificats com àrea de transició de creixement, com a sòl urbanitzable directament ordenat, a desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació, i modificar la densitat edificatòria de 12.126,49 m² de sòl urbà.

Segon. Aprovar inicialment la modificació proposada de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecta municipal, consistent en la classificació de part de l'antic sector I/D com urbanitzable directament ordenat a desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació i modificar la densitat edificatòria de 12.126,49 m² de sòl urbà.

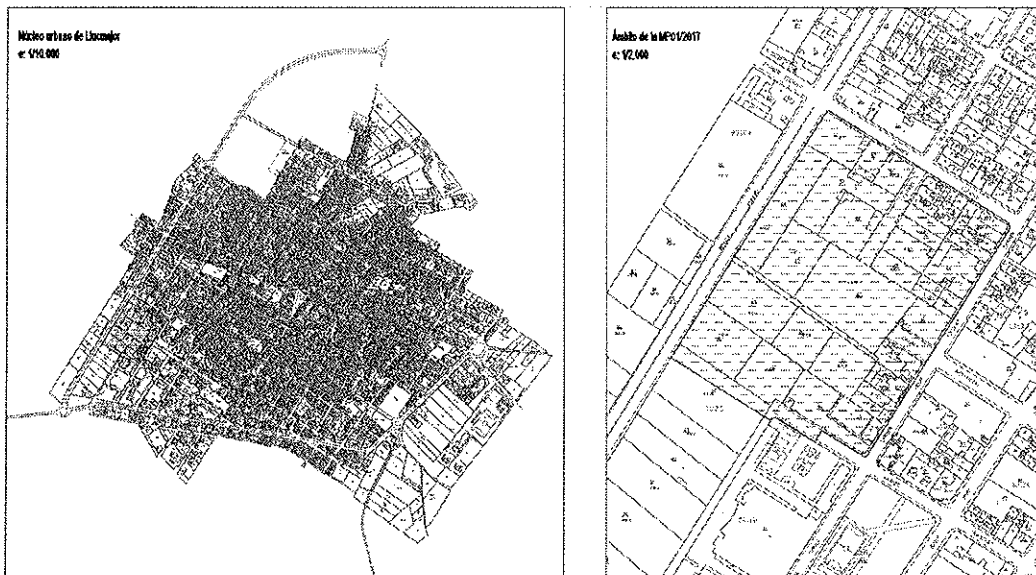
Tercer. Sol·licitar a l'òrgan ambiental l'exempció de la tramitació ambiental estratègica, atès el document ambiental de la referida modificació puntual redactat per l'arquitecta municipal, segons el qual no es produeixen efectes significatius en el medi ambient.

Quart. sotmetre a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seua electrònica de l'ajuntament www.llucmajor.org, on es publicarà la documentació completa de la referida modificació. També es podrà examinar l'expedient a l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, C/Fira, 14, i formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

Cinquè. Suspendre dins l'àmbit de la modificació, durant el termini de dos anys, o fins l'aprovació provisional, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, així com l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, de conformitat amb l'establert a l'article 50 de la LOUS i articles 138, 139 i 141 del seu Reglament.

Sisè. Sol·licitar els informes corresponents als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades per la present modificació puntual.

Setè. Notificar aquest acord als propietaris i als titulars de drets reals dels terrenys situats dins l'àmbit de la modificació.”



LLucmajor, 14 d'agost de 2017

El batle


Sgt : Bernadí Vives Cardona