



PROPOSTA DE BATLIA

Antecedents:

- A) En el plenari de dia 28/03/2012 s'aprovà el Reglament Municipal del Servei de Subministrament d'Aigua Potable de Llucmajor, publicat al BOIB núm. 81 de 05/06/2012. L'article 56 del reglament estableix que quan hi hagi més d'un habitatge o local, serà obligatori instal·lar un aparell de mesurament per a cada una d'elles i els necessaris per als serveis comuns. Així mateix, la Disposició Transitòria establia que la instal·lació de comptadors divisionaris en qualsevol immoble o comunitat de propietaris s'havia de fer i posar en funcionament dins els sis mesos posteriors a l'entrada en vigor del Reglament i que, en cas contrari, s'aplicarien les taxes i/o tarifes per a cada un dels usuaris però no s'aplicarien els trams per a cada usuari, de manera que es consideraria un únic abonat a l'efecte de càlcul de blocs de consum. El Reglament va entrar en vigor dia 23/06/2012, de manera que el règim transitori previst per instal·lar comptadors individuals acabava dia 23/12/2012.
- B) El Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 30/01/2013 aprovà una modificació del Reglament (BOIB de 23/02/2013) per tal de prorrogar fins a dia 01/07/2014 l'esmentat règim transitori, durant el qual no s'aplicarien les mesures correctives per aquelles comunitats que no haguessin instal·lat els comptadors individuals.
- C) El Plenari en sessió de dia 26/03/2014 aprovà una nova modificació (BOIB de 31/05/2014) per prorrogar-lo fins dia 31/12/2015, i una última modificació acordada dia 25/11/2015 (BOIB de 19/01/2016) el va prorrogar fins dia 31/12/2016.

Consideracions de dret

- I. Són indubtables les bondats que els comptadors individuals tenen en l'estalvi d'aigua: el control real sobre el consum propi i sobre les fuites, la millora de la pressió individual, etc., però la realitat és que passats més de quatre anys des de l'aprovació del Reglament que ho imposava, menys d'un 3% de les comunitats han instal·lat els comptadors individuals. Entre les diferents causes els ciutadans argumenten l'elevat cost que suposen les obres d'instal·lació d'aquest tipus de comptadors en aquelles finques més antigues, superant en ocasions els 2.000 € per habitatge.
- II. L'obligatorietat establerta per l'Ajuntament de Llucmajor d'instal·lar comptadors individuals a **totes** les comunitats sobrepassa l'estratègia seguida per l'Administració estatal i autonòmica, que consisteix en l'obligació de disposar de comptadors individuals per a habitatges nous, i mesures que afavoresquin la seva instal·lació a la resta. En concret, a la CAIB es va implantar amb el Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'establí el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua.
- III. L'obligació d'instal·lar comptadors individuals i l'augment del tram de tarifació en el cas de no fer-ho, ha donat resultats molts dolents allà on s'ha provat. Els ciutadans poden assumir una petit variació en la seva tarifació mensual, però els és impossible

assumir el cost (milers d'euros) que en certs casos pot ocasionar la instal·lació dels comptadors.

IV. S'ha de cercar la complicitat per damunt de l'obligació. L'Ajuntament ha d'oferir la seva col·laboració i desistir de les mesures punitives. S'ha de ser sensible amb l'encara complicada situació econòmica actual.

En conseqüència,

- Atès que l'obligatorietat d'instal·lar comptadors individuals a habitatges antics suposa un cost molt elevat per als ciutadans afectats.
- Atès que la situació econòmica de l'Ajuntament impedeix promoure qualsevol sistema d'ajudes en el cost de l'adaptació de les finques plurifamiliars a la norma.
- Atès que hi ha sistemes d'estalvi d'aigua alternatius a la instal·lació de comptadors individuals que no serien tan costosos per als ciutadans.

Per tot plegat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del Reglament municipal del servei de subministrament d'aigua potable de Lluçmajor en els termes següents:

- Modificar el cinquè paràgraf de l'article 56, que queda redactat de la següent manera: «Bateria de comptadors divisionaris: quan hi hagi més d'un habitatge o local, serà obligatori instal·lar un aparell de mesurament per a cada una d'elles i els necessaris per als serveis comuns. El sistema de control de consums per als immobles situats a carrers de caràcter privat o supòsits similars, i els conjunts d'edificacions sobre soterranis, es controlarà mitjançant un comptador general, independentment de la bateria de comptadors divisionaris. Quedaran exemptes de l'obligació d'instal·lar comptadors divisionaris les finques plurifamiliars construïdes o que hagin estat objecte d'obres de gran rehabilitació amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'establí el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua.»

Segon. Suspendre l'aplicació de l'article 56 en la seva actual redacció, una vegada que hagi expirat la vigència del règim transitori previst fins dia 31/12/2016, fins a l'entrada en vigor de la proposada modificació del Reglament.

Tercer. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

Quart. Considerar, en cas que no es presentin reclamacions ni suggeriments, que l'acord d'aprovació inicial de la modificació esdevé definitiu.

Cinquè. Iniciar la recerca d'alternatives que promoguin l'estalvi d'aigua.

Lluçmajor, 23 de novembre de 2016

El batle

Bernadí Vives Cardona

