



Ajuntament  
de **Lluçmajor**

URBANISME  
IS/pr

### ANUNCI

Vist el projecte de compensació corresponent al Pla Parcial del Sector CAM de Son Fosquet, presentant en aquest Ajuntament pel Sr. Eduardo Llop Carratalà en representació de la Junta de compensació del Polígon Industrial de Son Fosquet.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics i jurídics Municipals en relació al mateix que a continuació es transcriu:

“En relació a l'expedient tramitat en aquest Ajuntament per a l'aprovació del projecte de compensació corresponent al Pla Parcial del Sector CAM de Son Fosquet, promogut pel Sr. Eduardo Llop Carratalà en representació de la Junta de compensació del Polígon Industrial de Son Fosquet.

Vista l'última documentació aportada el 10.7.2012, R.G.E. núm. 7218 amb visat núm. 8157 de 05.7.2012, els que subscriuen emeten el següent informe:

1º.- Per Decret de Batlia de 26.10.2009 es varen aprovar definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'actuació per a l'execució del Polígon Industrial i de Serveis Son Fosquet.

2º.- El projecte de compensació, tal i com es recull en el seu apartat 1 té com a finalitat única i exclusiva: “determinar el repartiment entre els propietaris de l'aprofitament resultant de l'equidistribució, d'acord amb les Bases d'actuació de la junta i convenis annexos a les mateixes mitjançant de les parcel·les resultants; la localització dels terrenys de cessió obligatòria i les reserves que estableixi el pla, així com la determinació de l'aprofitament atribuïble a l'Ajuntament de Lluçmajor d'acord amb la legislació i planejament vigents, mitjançant l'adjudicació de les corresponents parcel·les.”

3º. El projecte presentat per la Junta de Compensació conté les determinacions establertes per l'article 172 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

4º.- S'ha acomplert el procediment d'aprovació de l'instrument de gestió urbanística en el que correspon a les actuacions de la Junta de compensació, segons l'establert a l'article 174 del RGU a la vista de l'escriptura pública presentada en aquest Ajuntament en data 27.5.2011, R.G.E. N° 6228, de constitució de la Junta de compensació de data 17.11.2010, amb el núm. 4.741 de protocol, atorgada davant el Notari de Palma Sr. Carlos Jiménez Gallego.

5º.- Un cop aprovat definitivament el projecte de compensació es procedirà a atorgar escriptura pública o expedir document de conformitat amb l'establert a l'article 113.1 del RGU. Així mateix procedirà la inscripció de l'acte d'aprovació definitiva en el Registre de la propietat.



6º.- L'acord d'aprovació produirà la transmissió a l'Ajuntament, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió o entrega obligatòria per a la seva incorporació al patrimoni públic de sòl o la seva afectació als usos previstos en el Planejament.

7º.- D'acord amb les previsions contingudes en el Pla Parcial, les cessions obligatòries i gratuïtes que han de contemplar-se en el Projecte de Compensació són les següents:

**a) Equipaments públics i espais lliures:**

- Xarxa viària i aparcaments annexos ..... 48.106 m<sup>2</sup>
- Espais lliures d'us públic..... 33.217 m<sup>2</sup>
- Solar d'equipament social..... 3.255 m<sup>2</sup>
- Solar d'equipament esportiu.....6.510 m<sup>2</sup>
- Ampliació equipament esportiu.....6.658 m<sup>2</sup>
- Terrenys de reserva viària.....3.211 m<sup>2</sup>
- Solars infraestructures.....834 m<sup>2</sup>

**b) Deu per cent d'aprofitament mitjà:**

- Solar H2.....4.588 m<sup>2</sup>
- Solar I3..... 4.480 m<sup>2</sup>
- Solar 14.....4.500 m<sup>2</sup>
- Solar 15.....4.500 m<sup>2</sup>
- Solar k3.....4.265 m<sup>2</sup>

Totes aquestes superfícies estan representades gràficament i localitzades en el plànol núm. 6 del projecte de compensació presentat.

En relació als compromisos continguts en el Pla parcial i acceptats per l'Ajuntament, referents a la construcció d'un velòdrom, el promotor queda obligat a participar en els esmentats costos quan s'executi el projecte, d'acord amb les condicions establertes en el Pla Parcial i en la posterior documentació tramitada a l'efecte.

8º.- L'òrgan competent per a l'aprovació del projecte de compensació és el Sr. Batle segons l'establert a l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local".

D'acord amb l'esmentat informe, aquesta Batlia, fent ús de les facultats que li han estat conferides ve a adoptar el següent

DECRET

PRIMER.- Aprovar el Projecte de Compensació corresponent al Pla Parcial del Sector CAM de Son Fosquet, promogut per la Junta de compensació en la seva



redacció presentada en aquest Ajuntament en data 10 de juliol de 2012. R.G.E. núm. 7218, amb núm. de visat col·legial 8.157 05.07.2012, redactat pel Sr. Joan Morey Jaume.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte de Compensació durant el termini d'un mes. Transcorregut el qual sense haver-se presentat cap al·legació s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER.- Els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta són els que es relacionen en el punt setè de l'informe anteriorment transcrit i que es recullen en el Projecte de Compensació. Els esmentats terrenys queden afectats als usos previstos, quedant cedits al municipi mitjançant el decret d'aprovació del projecte de compensació en ple domini i lliure de càrregues. Tot això d'acord amb l'establert a l'article 179 del Reglament de Gestió Urbanística.

QUART.- Acceptar l'entrega dels terrenys lliures de càrregues d'urbanització que es realitza a l'ajuntament corresponent al 10% d'aprofitament lucratiu, per un total de 22.333 m<sup>2</sup>, segons el detall exposat en el punt setè de l'anterior informe.

QUINT.- Determinar que la formalització del present Projecte de Compensació s'efectuï en la forma legalment establerta en el Reglament de Gestió Urbanística i en el RD 1093/1997, així com que es procedeixi a la seva inscripció per la Junta de Compensació en el Registre de la Propietat, quedant a càrrec d'aquesta les despeses que es puguin derivar d'aquest fet, i quedant exempt l'ajuntament en qualsevol cas. Havent-se d'acreditar davant l'Ajuntament l'esmentada inscripció.

SISÈ.- Notificar el present Decret als interessats i publicar en el BOIB, en el tauler d'anuncis, en un dels periòdics de major circulació de l'illa, i en la seu electrònica municipal.

De conformitat i amb els efectes que preveu la normativa vigent se sotmet l'expedient a informació pública pel termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. A aquest efecte, durant el termini indicat, estarà de manifest i podrà ser consultat en aquestes dependències municipals (Departament d'urbanisme), en dies i hores hàbils; quedarà a disposició de qui vulgui examinar-lo i, a més, se'n podran deduir les al·legacions que s'estimin pertinents.

Lluçmajor, 26 d'octubre 2012

El Batle

Sgt.: Joan C. Jaume Mulet