

CONTRACTE PRIVAT DE LLOGUER DE TRES LOCALS PER ESSER DESTINATS A ACTIVITATS CULTURALS (LOT NÚMERO 1)

A la Casa Consistorial, seu de l'Ajuntament de Lluçmajor, a 5 de juny de 2017.

REUNITS

D'una part el senyor Bernadí Vives Cardona, batle president, en representació de l'Ajuntament, d'acord amb les facultats que li atorga la legislació vigent, assistit per mi, com a fedatari, el secretari de l'Ajuntament de Lluçmajor, Marc Rigo Manresa.

D'una altra part la senyora, Luis Salvà Ladaria, amb DNI núm. 42976937-B, actuant en nom i representació de Promelma, S.L. amb CIF B-07487176, i amb domicili al carrer Rambla del Rei en Jaume I, 6, codi postal 07500 de Manacor.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Per decret de Batlia de data 8 de març de 2017, s'aproven els plecs de clàusules econòmic-administratives i tècniques que han de regir en la licitació pública mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació del LLOGUER DE TRES LOCALS PER ESSER DESTINATS A ACTIVITATS CULTURALS (Lot número 1), amb un preu tipus de licitació de 21.000 € (IVA no inclòs) per a la duració total del contracte, a raó de 875,00 €/mensuals (IVA no inclòs) i que s'inclouen com a annex.

Igualment en aquest acord, s'aprova l'expedient de contractació i es disposa l'obertura del procediment d'adjudicació (expedient número 006/2017).

Segon. Per decret de Batlia de data 31 de maig de 2017 es va adjudicar el LLOGUER DE TRES LOCALS PER ESSER DESTINATS A ACTIVITATS CULTURALS (Lot número 1) ubicat al carrer Fira, 5 de Lluçmajor, a favor de PROMELMA, S.L., amb CIF b-07487176 per la quantitat de 858,00 €/mes (IVA no inclòs).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. L'adjudicatària es compromet a executar l'objecte d'aquest contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats per l'Ajuntament, documents contractuals que coneix i accepta plenament, i a l'oferta presentada.

Segona. El pagament es realitzarà mitjançant factures mensuals, durant el cinc primers dies de cada mes.





Ajuntament
de Lluçmajor

Tercera. El termini d'execució del servei, objecte d'aquest contracte, serà de dos anys comptadors a partir del dia següent al de la firma d'aquest contracte.
Es preveu la possibilitat de pròrroga de forma anual fins a un màxim de dos anys.

Quarta. Quant al règim jurídic aplicable al present contracte s'estarà al disposat a la clàusula segona del plec de clàusules administratives particulars.
Per al que no preveu aquest contracte i en els documents a què fa referència la clàusula primera, ambdues parts se sotmeten als preceptes de la Llei 29/94, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i supletòriament el Codi Civil.

Llegit aquest document i en prova de conformitat, firmen ambdues parts, i jo com a secretari, en don fe.

EL BATLE,

Bernadí Vives Cardona

EI CONTRACTISTA,

Luis Salvà Ladaria

EL SECRETARI,

Marc Rigo Manresa