

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS DE PROTECCIÓ A L'EDIFICACIÓ

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local, i conforme al que disposen els articles 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta ordenança els serveis urbanístics de competència municipal que, a instància de part o ofici, duu a terme l'Ajuntament Lluçmajor i es recullen en l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, general tributària, que sol·licitin, provoquin o en l'interès dels quals redundin els serveis regulats en aquesta ordenança.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a les quals fan referència els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, general tributària.
2. En seran responsables subsidiaris els administradors de la societat i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, de concursos, societats i d'entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa la superfície compresa en l'àmbit d'aplicació del projecte objecte de tramitació, expressada en metres quadrats d'aprofitament, el servei prestat o, si s'escau, el cost total de les obres.

Article. 6 Quota tributària

La quota tributària s'exigirà d'acord amb les tarifes següents:

Serveis de protecció de l'edificació, a instància de part:

1. Inspecció d'edificis per part dels tècnics, amb relació a las condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic, sol·licitades per particulars interessats100,00 euros per informe.



2. Ordre d'execució d'obra, a realitzar pels propietaris en compliment del deure de conservació dels edificis en condicions de seguretat i salubritat públiques: el 1,35 % sobre el cost total previst pels serveis tècnics.
3. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna d'immobles, a sol·licitud de la part interessada136,00 euros.

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Article 8. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, es considerarà iniciada aquesta activitat en la data que es presenti l'oportuna sol·licitud de tramitació o redacció del projecte del qual es tracti, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. En els projectes d'iniciativa particular, el desistiment o la renúncia de l'interessat abans de la seva aprovació definitiva suposarà el dret a la devolució del 50 % de la taxa liquidada, i aquesta devolució es tramitarà a sol·licitud de l'interessat.
3. Tots els anuncis relatius als instruments de planejament seran a càrrec dels interessats.
4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, escaurà la devolució de l'import corresponent.

Article 9. Normes de gestió

1. Les persones interessades en la prestació del servei al qual fa referència el fet imposable hauran de presentar a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, fent-hi constar tota la informació necessària per a l'exacta aplicació d'aquesta taxa.
2. El procediment d'ingrés serà el d'autoliquidació, conforme al que preveu l'article 27 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment que s'iniciï la prestació del servei o activitat, que no es tramitarà si no s'ha efectuat el pagament corresponent, i tindrà caràcter provisional.



Article 10. Infraccions i sancions

La qualificació de les infraccions tributàries i de les sancions que hi corresponguin en cada cas s'ajustaran al que disposen els articles 178 i següents de la Llei general tributària i altres disposicions que els despleguen o complementen.

Les infraccions i les sancions tributàries ho seran sense perjudici de les que puguin correspondre per infraccions urbanístiques en la Llei del sòl i normes concordants.

Disposició final

Aquesta ordenança entra en vigor el mateix dia que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, és aplicable a partir de l'1 de gener de 2012 i continuarà vigent fins que es modifiqui o es derogui de manera expressa.