

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BAIXA, MITJANA I ALTA TENSIÓ . (MODEL OB-12)

OBRES DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA SEGONS ART. 48bis DE LA LLEI 10/2019, DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTICA

1. DADES DE L'INTERESSAT/SOL·LICITANT

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL D.N.I./C.I.F. TEL. CONTACTE

LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT (*) D.N.I./C.I.F. TEL. CONTACTE

DOMICILI A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS (C/, PL., AV.) Nº BLOC ESC. PIS PORTA

C.P. MUNICIPI PROVÍNCIA

CORREU ELECTRÒNIC

2. DADES DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

LLINATGES I NOM DEL TÈCNIC D.N.I. TEL. CONTACTE

TÈCNIC COMPETENT CORREU ELECTRÒNIC

3. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ ELECTRIFICACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C/, PL., AV.) Nº BLOC ESC. PIS PORTA

POLÍGON PARCEL·LA

4. DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA (1,35%)
I DE L'IMPOST (3,5%) MUNICIPALS, aplicat al pressupost
d'execució material de les obres | ☐ PLA DETALL XARXES EXISTENTS I
POSSIBLES AFECTACIONS | ☐ FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL |
| ☐ FOTOCÒPIA DEL D.N.I., N.I.E. o N.I.F. DEL TITULAR | ☐ PROJECTE VISAT (INCL. PLA
D'OBRA) | ☐ ACREDITACIÓ OBRES DE DERIVACIÓ
INDIVIDUAL (SÒL RÚSTIC) SI NO
ESTAN INCLOSES EN PROJECTE
ELECTRIFICACIÓ. |
| ☐ ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ, si procedeix
(<i>apud acta</i> , poder, etc.). | | |
| ☐ En cas d'afectació en domini públic: aval bancari equivalent mínim al 30% del valor de l'obris en aquest domini, decret batlia 31 maig 2012. (*) | | |
| ☐ DOCUMENTACIÓ DEL CONSTRUCTOR (nomenament i document de l'IAE) | ☐ <u>ACREDITACIÓ DE LEGALITAT DE TOTES LES EDIFICACIONS
DE LA PARCEL·LA A ELECTRIFICAR (SÒL RÚSTIC)</u> | |
| ☐ NOMENAMENT D'EMPRESA INSTAL·LADORA | ☐ ASSUMPCIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA DEL TÈCNIC
COMPETENT VISADA | |
| ☐ INFORMES, AUTORITZACIONS O CONCESSIONS PRÈVIES DE CARÀCTER
SECTORIAL (si procedeix) | ☐ CONTRACTE MAC INSULAR, | |
| | ☐ FITXA DE CÀLCUL NORMALITZADA | |
| | ☐ ACREDITACIÓ LIQ. TAXES DEMOLICIÓ, CONSTRUCCIÓ
EXCAVACIÓ | |

5. TERMINI D'EXECUCIÓ : ☐ 3 ☐ 6 ☐ 2 ☐ 18 ☐ 24 DIES (ALTRE)

Les obres objecte d'aquesta comunicació podran iniciar-se transcorreguts 15 dies naturals des de la seva presentació.

- ☐ FORMULARI INCOMPLET (falten completar dades)
- ☐ NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA. Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat, amb l'avertiment que no podrà dur a terme l'execució de les obres interessades, amb interrupció del termini del seu inici, del que es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

(*) ES OBLIGATORI NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ.

6. OBRES A EXECUTAR (marcar X a cada una de les obres a realitzar)

Escomeses de baixa tensió enterrades

- ▼ Connexions de servei de baixa tensió, subterrànies, tal com es troben definides en la ITC BT 11 del RD 842/2002, amb el traçat més curt possible que discorren per voreres, camins o vials.

Xarxes de distribució d'energia elèctrica en baixa tensió

- ▼ Xarxes de distribució d'energia elèctrica en baixa tensió, subterrànies, tal com estan definides en l'art. 8 del RD 842/2002. El traçat de la xarxa de distribució en baixa tensió no superarà els 700 metres de longitud entre el quadre de distribució de baixa tensió i l'últim armari de distribució. El traçat de la xarxa de distribució en baixa tensió ha de discórrer per voreres, camins o vials.

Xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió

- ▼ Xarxes de distribució i transport d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió, subterrànies, tal com estan definides en l'art. 2 del RD 223/2008. El traçat de la xarxa en mitjana o alta tensió no superarà els 10 km de longitud entre l'inici de la subestació i l'últim centre de transformació. Les xarxes d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió discorreran per voreres, camins o vials.
- ▼ Centre de transformació.
- ▼ Sistemes d'acumulació associats al sistema.
- ▼ Actius de compensació d'energia reactiva i de regulació de tensió.
- ▼ Conversió aèria subterrània.

7. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La persona sotasignada, com a interessada a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al començament de les obres. Quant al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 48 bis de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia i que es compleixen els requisits establerts en la legislació vigent per a la seva execució i presenta de tota la documentació que així ho acredita

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar principi a obres o actuacions de major envergadura que hagin de tramitar-se per un altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació:

- En sòl rústic protegit.
- En edifici protegit, catalogat, o afectat per entorn BIC.
- En l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- Lligada al desenvolupament d'una activitat, excepte rètols publicitaris.
- De reforma integral d'un habitatge.

Quart: Que l'edifici o instal·lació a la qual es pretén donar servei no es troba afectat per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació, que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació de l'article 129 de la LUIB. Les obres no seran suport d'actuacions il·legals.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent.

Sisè: Que coneix que, si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà en què es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertiment que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini per al seu començament, donant trasllat del fet als inspectors urbanístics.

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caràcter urbanístic o d'una altra norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i si és el cas, a pesar que estigui finalitzada, l'incompliment produirà com a efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb assumptió del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, prèvia instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística. Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que complirà la normativa en matèria de gestió de residus de construcció, dipositant aquests residus a gestors autoritzats i formalitzant, si correspon, els contractes, dipòsits i fiances que estableixi la normativa sectorial aplicable.

Novè: Que coneix i accepta les condicions de la normativa d'aplicació.

Dècim: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Onzè: Que s'ha procedit a dipositar un aval d'un mínim del 30% del valor de les obres d'acord amb el que es disposa en el decret d'alcaldia de 31 de maig de 2012 i que tindrà una durada no inferior al mateix temps que durin les obres més 1 any de garantia i que es podrà retirar prèvia petició de l'interessat amb el vistiplau dels Serveis Tècnics Municipals.

Dotzè: Que en cas que es vagin a ocupar terrenys d'ús públic local amb enderrocs, puntals, contenidors d'obra, sacs, bastides o elements anàlegs, abans de l'inici d'obra s'aportés justificant de pagament de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal que ho regula (BOIB núm. 156 de 01/12/2022)

Llucmajor, a ____ de _____ de 20 ____

Firmat: _____

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les Administracions públiques .

SÍ ☐ NO ☐