



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE OCUPACIÓ O PRIMERA UTILITZACIÓ
(Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la LUIB)

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA																								
Llinatge i nom o raó social		DNI/NIE/Passaport/NIF		Telèfon																				
Llinatge i nom del representant (*)		DNI/NIE/Passaport(*)		Telèfon																				
Domicili		Núm.	Bloque	Esc.	Pis	Porta																		
CP	Municipi	Província																						
Adreça electrònica																								
☐ La persona interessada accepta la via electrònica com a mitjà de notificacions																								
ADREÇA OBJECTE DE LA SOL·LICITUD																								
Núm. de llicència/s urbanística/ques o comunicació prèvia obres																								
Referència cadastral		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																						
Adreça (C/, PL., AV.)		Núm.	Bloc	Esc.	Pis	Porta																		
Núm. Polígon:		Núm. Parcel·la:																						
TIPUS DE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ O PRIMERA UTILITZACIÓ																								
☐ TOTAL		☐ PARCIAL																						
RELACIÓ DE MODIFICACIONS A LA OBRA COMPATIBLES AMB LES CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA (CTE Annex II.3.3.a)																								
☐ No s'han introduït modificacions																								
☐ Sí s'han introduït modificacions només relatives a l'art. 156.2 de la LUIB (<u>haurà de sol·licitar la corresponents llicència urbanística en relació a les modificacions no substancials en el transcurs de les obres</u>)																								
☐ Sí s'han introduït modificacions relatives a l'art. 156.1 de la LUIB i, en el seu cas, també, a l'art. 156.2 de la LUIB (<u>haurà de sol·licitar la corresponent llicència urbanística de LEGALITZACIÓ de modificacions realitzades en el transcurs de les obres</u>).																								
DOCUMENTS QUE ES PRESENTEN																								
☐ LIQUIDACIÓ i JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA (62,00 €). Ordenança fiscal reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius. Pot crear la liquidació en la web: www.llucmajor.org (autoliquidacions / tipus d'ingrés: taxa per expedició de documents administratius / tipus tarifa: certificat serveis tècnics amb desplaçament)																								

☐ Acreditació de la identitat: DNI/NIE/Passaport/NIF
☐ Acreditació de la representació, si escau (<i>apud acta</i> , poder, etc.)
☐ VALORACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA realitzada per la persona directora i visat pel col·legi corresponent
☐ CERTIFICAT DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA I COMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT I L'ACREDITACIÓ DEL AJUSTAMENT DE LA CONSTRUCCIÓ A LA/LES LLICÈNCIA/ES URBANÍSTICA/QUES (s'hi han de fer constar totes les llicències referides -incloses les modificacions aprovades-), subscrit per les persones directores de l'obra i de l'execució de l'obra, visat pel col·legi corresponent.
☐ FOTOGRAFIES DE TOTES LES EDIFICACIONS I/O CONSTRUCCIONS
☐ RELACIÓ DE CONTROLS REALITZATS I ELS SEUS RESULTATS (CTE Annex II.3.3b)
☐ CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (si escau) art. 264.1 RG LUIB, art. 33 i 35 Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica
☐ INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI (si escau)
☐ FINAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS (si escau)
☐ QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES SUBJECTES A PROTECCIÓ PÚBLICA O DOCUMENT EMÈS PER L'ÒRGAN COMPETENT (si escau)
☐ DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ACTIVITAT DELS APARCAMENTS (si escau)
EN SÒL RÚSTIC I URBANITZACIONS SENSE CLAVEGUERAM, A MÉS, ES PRESENTA: ☐ Certificat de l'execució i compliment de les condicions de la fosa sèptica ☐ Declaració de l'execució i manteniment de fosa sèptica estanca de la persona propietària ☐ Declaració responsable del sistema de depuració autònom presentat a la Direcció General de Recursos Hídrics

(*) Dades obligatòries en el cas de representació

Data i signatura

NOTA INFORMATIVA

Per a l'obtenció de la llicència d'ocupació o primera utilització s'ha presentar també:

→ **L'acreditació d'haver realitzat el tràmit de l'alteració cadastral**

www.sedecatastro.gob.es

→ **L'alta de la taxa de residus urbans** (Agència tributària de les Illes Balears www.atib.es)

De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (GDPR) les dades de caràcter personal que conté l'imprès es poden incloure en un fitxer per a ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències. Així mateix, té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, de conformitat amb l'esmentada llei.