



DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A LA TRAMITACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'Ocupació O PRIMERA UTILITZACIÓ

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la LUIB
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) (BOIB 140 de 13/08/2020)
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius (BOIB 154 de 26/11/2022)

- Sol·licitud de llicència d'ocupació o primera utilització (**MODEL OB-4**)
- Acreditació de la identitat (DNI/NIE/Passaport/NIF) de la persona interessada
- Acreditació de la representació, si escau, (*apud acta*, poder, etc) i documento d'identitat de la persona representant (DNI/NIE/Passaport/NIF)
- Liquidació i justificant del pagament de la taxa (62 €): Crear la liquidació al web www.llucmajor.org següent enllaç: **AUTOLIQUIDACIÓ** Tipus d'ingrés: taxa per expedició de documents administratius / certificat dels serveis tècnics amb desplaçament (art. 6 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius)
- CERTIFICAT DE FINALITZACIÓ D'OBRA I COMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT I L'ACREDITACIÓ DE L'AJUSTAMENT DEL QUE S'HA CONSTRUÏT A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA (s'hi han de fer constar totes les llicències referides - incloses les modificacions aprovades) subscrit per les persones directores de l'obra i directores de l'execució de l'obra, degudament visat pel col·legi corresponent.
- VALORACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA realitzada per la persona directora degudament visat pel col·legi corresponent (art. 4.5 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO)
- FOTOGRAFIES DE TOTES LES EDIFICACIONS I/O CONSTRUCCIONS
- RELACIÓ DE CONTROLS REALITZATS I ELS SEUS RESULTATS (CTE Annex II.3.3b)
- CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (si escau) art. 264.1 RG LUIB.
Art. 33 i 35 Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica
- INSTRUCCIONS D'US I MANTENIMENT DE L'EDIFICI (si escau)
- FINAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS (si escau)
- QUALIFICACIÓ DEFINITIVA DELS HABITATGES SUBJECTES A PROTECCIÓ PÚBLICA O DOCUMENT EMÈS PER L'ÒRGAN COMPETENT (si escau)
- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ACTIVITAT DELS APARCAMENTS (si escau)

NOTA INFORMATIVA

Per a l'obtenció de la llicència d'ocupació o primera utilització s'ha de presentar:

- L'acreditació d'haver realitzat el tràmit de l'alteració cadastral

(www.sedecatastro.gob.es) A l'oficina d'urbanisme al carrer Fira, 14 de Llucmajor es disposa d'un Punt d'Informació Cadastral PIC)

- L'acreditació de l'alta de la taxa de residus urbans (fems) (Agència tributària de les Illes Balears www.atib.es)

(art. 4.5 de la Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres)



**EN EL CAS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES EN SÒL RÚSTIC I URBANITZACIONS
SENSE CLAVEGUERAM, A MÉS, S'HA DE PRESENTAR:**

- Certificat de execució i compliment de les condicions de la fosa sèptica
- Declaració d'execució i manteniment de fosa sèptica estanca de la persona propietària
- Declaració responsable del sistema de depuració autònom presentat a la Direcció General de Recursos Hídrics