



Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia

Direcció General d'Economia Circular,
Transició Energètica i Canvi Climàtic

Ajuntament de Lluçmajor
urbanisme@llucmajor.org
CIF P0703100H

Emissor: DIR3 A04026956 /BBP/MCA/SRSC
Document: Ofici

Assumpte: Vist i plau de l'Estudi de Gestió de Residus de les obres de demolició parcial, reforma i ampliació del CEIP Urbanitzacions de Lluçmajor

Antecedents

En data de 5 de desembre de 2023 (Núm. registre d'entrada 767657) l'Ajuntament de Lluçmajor presenta el document que té per títol *Redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de demolició parcial, reforma i ampliació del CEIP Urbanitzacions de Lluçmajor*, redactat pels arquitectes Lluçia Cabot Talens i Guillem Tomàs Bosch (Col·legiats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears 696080 i 618721, respectivament) per a la supervisió de l'Estudi de Gestió de Residus (Pàg. 32 a 86 d'un document de 1049 pàgines).

Descripció

L'objectiu del projecte és donar compliment a l'ordre dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (SALA CON/AD 001 de Palma), la qual determina que no s'ha assolit un acord entre les parts i s'ha de procedir a la demolició dels volums col·locats dins la zona de retranqueig del CEIP Urbanitzacions, situat al C/ Tord, 36 amb C/Pinsà a Puigderrós, Lluçmajor (Referència Cadastral: 8667702DD7686N0001ER).

Un segon objectiu és la redistribució de totes les dependències afectades per la demolició per encabir-les en el volum resultant i la seva ampliació, de manera que es respectin els espais de retranqueig que exigeix la normativa urbanística de Lluçmajor.

La demolició afecta la zona oest de l'edifici, en concret la zona dels quatre metres de retranqueig, en què s'hi ubica un edifici rectangular allargat de dues plantes i un edifici, rectangular més curt, d'una planta).

La superfície construïda a demolar dels 4 metres de retranqueig de la zona oest de l'edifici és de 191,35 m² i suposa un volum de 867,8 m³.

No es du a terme cap tipus de valorització in situ dels residus de construcció i demolició; els residus tendran per destí el servei públic insularitzat (Mac Insular) i

Gremi de Corredors, 10, 1er
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
residus@caib.es
residus.caib.es

<https://vd.caib.es/1713265932362-841567065-1463528772550900355>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1713265932362-841567065-1463528772550900355>

CSV: 1713265932362-841567065-1463528772550900355



gestors autoritzats de residus peril·losos; pel que fa a les terres d'excavació (material natural excavat) tendran per destí una pedrera amb pla de restauració aprovat.

Conclusions

Primera. S'aprova, amb condicions, l'Estudi de Gestió de Residus de *Redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de demolició parcial, reforma i ampliació del CEIP Urbanitzacions de Llucmajor*, atès que es dóna compliment a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segona. A més, es tindran en compte les següents condicions:

1. S'han d'eliminar totes les referències a gestió de residus en abocador o en dipòsit de seguretat atès que a Mallorca no existeix cap abocador autoritzat per a la gestió d'aquestes tipologies de residus; en tot cas (i així s'estableix en l'EGR presentat) els residus tenen com a gestor final el servei públic insularitzat (Mac Insular) pel que fa als residus no peril·losos i els gestors autoritzats privats pel que fa als residus peril·losos. Majoritàriament, la gestió dels residus de construcció i demolició consisteix en la valorització (operacions R) i no en l'eliminació (operacions D), establertes en els annexos II i III de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

2. Prohibició d'utilització de residus de construcció i demolició en obres diferents de les que s'han generat

Els residus de construcció i demolició no peril·losos generats en la demolició diferents a terres i pedres (codi LER 17 05 04) **en cap cas** poden ser reutilitzats/valoritzats en altres obres de construcció i demolició diferents a les obres incloses dins la llicència municipal atorgada. Únicament les terres i pedres (material natural excavat, amb codi LER 17 05 04) pot ser utilitzat en obres diferents a les que s'ha generat. En el cas concret de les terres i pedres que tinguin per destí una pedrera amb pla de restauració aprovat, s'ha de donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de reblert i obres distintes a aquelles en què s'han generat i emplenar i presentar al Servei de Residus i Sòls Contaminats el contingut establert en els tres annexos d'aquesta norma.

3. Residus peril·losos

Pel que fa als residus peril·losos en l'àmbit de l'obra on es generen, hauran d'estar protegits de la intempèrie i amb sistemes de retenció d'abocaments i vessaments (Art. 21.a) de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular).

Gremi de Corredors, 10, 1er
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
residus@caib.es
residus.caib.es





4. Article 30 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular

A banda del RD 105/2008, s'ha de tenir en compte la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que fa un esment específic als Residus de construcció i demolició en el seu article 30:

1. Sense perjudici de la normativa específica per a determinats residus, a les obres de demolició, s'han de retirar, prohibint-ne la barreja amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.
2. A partir de l'1 de juliol de 2022, els residus de la construcció i demolició no perillosos han de ser classificats en, almenys, les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Així mateix, es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals. Aquesta classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.
3. La demolició es durà a terme preferiblement de forma selectiva, i amb caràcter obligatori a partir de l'1 de gener de 2024, garantint la retirada, d'almenys, les fraccions de materials indicades a l'apartat anterior, amb l'estudi previ que identifiqui les quantitats que es preveu generar de cada fracció, quan no hi hagi obligació de disposar d'un estudi de gestió de residus i prevegi'n el tractament segons la jerarquia establerta a l'article 8.

5. Traçabilitat dels residus

La traçabilitat en l'àmbit de la gestió del residus suposa el control des del moment de la producció fins al moment de la gestió final i el control documental justificatiu de totes les operacions que es duguin a terme, fets que s'han d'entendre en relació a l'article 4.1.c) del RD 105/2008, que estableix que el productor dels residus ha de disposar de la documentació que acrediti que els residus realment produïts en la demolició han estat gestionats, bé en l'obra o transportats i lliurats a instal·lacions de valorització o eliminació per al seu tractament. Els intervinents en totes les operacions (productor, posseïdor, transportista i gestor final) han d'estar convenientment inscrits en el Registre de Producció i Gestió de Residus de les Illes Balears i obtenir els corresponents NIMAs (Números d'identificació mediambiental).

El **productor de residus** (en aquest cas, el promotor) està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus. La responsabilitat del productor conclourà quan quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus (art. 20 Llei 7/2022).

Pel que fa **posseïdor de residus** (habitualment és l'empresa o empreses adjudicatàries de les obres de construcció i demolició), en cas d'actuar com a persona jurídica que organitza la valorització dels residus per encàrrec de tercers,

Gremi de Corredors, 10, 1er
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
residus@caib.es
residus.caib.es





ha d'estar inscrita com a *agent de residus* (Art. 2.c) de Llei 7/2022), que és l'encarregat de la tramitació de la documentació per donar compliment al *RD 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat* i que ha d'assumir la condició d'*operador del trasllat* per garantir la traçabilitat del residus generats en les obres objecte d'aquest Estudi de Gestió de Residus (és a dir, des del punt de generació del residus fins el seu destí final).

L'Agent de residus ha de fer dues inscripcions, una per a residus perillosos i l'altra per a residus no perillosos, i dipositar dues fiances una de 15.000 euros i una altra de 7.000 euros, respectivament. Aquestes fiances s'han establert en base al Reial Decret 208/2022, de 22 de març, sobre les garanties financeres en matèria de residus.

D'altra banda, l'agent de residus, com a operador del trasllat té l'obligació de *notificar el trasllat (NT)* i disposar amb caràcter previ a l'inici del trasllat, *del contracte de tractament* entre l'operador i el gestor de les instal·lacions de tractament de residus pel qual aquest es compromet a tractar els residus una vegada aquests hagin estat acceptats. A més, els residus han d'anar acompanyats del *document d'identificació (DI)* des de l'origen fins la seva recepció en la instal·lació de destí.

L'operador del trasllat és qui ha de generar els documents d'identificació i notificacions de trasllat (DI i NT) a la plataforma informàtica SINGER pel que fa als trasllats de residus a les Illes Balears i la plataforma eSIR del Ministeri en el cas dels trasllats dels residus entre comunitats autònomes.

En relació al **transportistes de residus**: segons l'article 2 de la Llei 7/2022, el transport es defineix com l'operació consistent en aplegar residus, inclosa la classificació i l'emmagatzematge inicials per transportar-los a una instal·lació de tractament; la recollida és una de les operacions que formen part de la gestió de residus. El transport de residus és una operació de gestió que consisteix en el moviment de residus de forma professional per encàrrec de tercers, duta a terme per empreses en el marc de la seva activitat professional, sigui o no la seva activitat principal.

L'empresa o empreses que siguin les responsables de dur a terme el transport de residus (peril·losos i no peril·losos) des del punt de generació del residus fins al seu destí final, han d'estar també convenientment inscrites al Registre de Productors i Gestors de Residus de les Illes Balears com a transportistes. En el cas en què el transport dels residus sigui subcontractat a tercers, aquests hauran de donar-se d'alta com a transportista d'acord amb el que s'ha especificat en el punt anterior.

Les anteriors consideracions tècniques es refereixen a la gestió dels residus de construcció i demolició del *CEIP Urbanitzacions de Llucmajor*, sense perjudici de la resta d'informes, llicències i autoritzacions que, legal o reglamentàriament, siguin exigibles.

Gremi de Corredors, 10, 1er
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
residus@caib.es
residus.caib.es





Palma, a dia de la data de la signatura electrònica

La TS del Servei de Residus i
Sòls Contaminats

Bàrbara M^a Bujosa Picornell

Vistiplau del Cap de Servei
de Residus i Sòls Contaminats

Miquel A. Colom i Altès

Copia electrònica autèntica de document paper - CSV: 15245301765505352377

Gremi de Corredors, 10, 1er
Polígon de Son Rossinyol
07009 Palma
Tel. 971 17 66 84
residus@caib.es
residus.caib.es

<https://vd.caib.es/1713265932362-841567065-1463528772550900355>

5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1713265932362-841567065-1463528772550900355>

CSV: 1713265932362-841567065-1463528772550900355



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1713265932362-841567065-1463528772550900355

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1713265932362-841567065-1463528772550900355>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MIQUEL ANTONI COLOM ALTES

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 16-Apr-2024 01:37:39 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

BARBARA MARIA BUJOSA PICORNELL

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 16-Apr-2024 01:15:00 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Vist_i_plau_EGR_CEIP_C_Tord_Ajuntament_de_Llucmajor.pdf

Data captura: 16-Apr-2024 01:38:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6

Copia electrònica autèntica de document paper - CSV 1713265932362-841567065-1463528772550900355



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1713265932362-841567065-1463528772550900355>

CSV: 1713265932362-841567065-1463528772550900355