



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 51 /2018

Caràcter: ordinària

Data: 12 de desembre de 2018

Horari: de les 8.30 a les 9.30 hores

Lloc: Casa consistorial (despatx del batle)

ASSISTENTS:

- Sr. Gregorio Estarellas Mas, batle
- Sr. Jaume Tomàs Oliver
- Sr. Lluís Segura Seguí
- Sr. Bernadí Vives Cardona
- Sr. Miquel Àngel Serra Teruel
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ABSENTS:

- Sr. Jaume J. Oliver Vallés
- Sra. Lucía Escribano Alés

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 5 de desembre de 2018, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

BORSA DE TREBALL DE TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Seguidament es veu l'expedient relatiu a la creació d'una borsa de treball de tècnic d'Administració General i la proposta.

Atès que per aquest Ajuntament, es va aprovar la convocatòria i les Bases de les proves selectives per a la creació, mitjançant oposició, d'una borsa de treball de tècnic d'administració general, Grup A, Subgrup A1, per a posteriors nomenaments com a personal funcionari interí. (BOIB núm. 64 de 24 de maig de 2018).

Una vegada desenvolupat el procés selectiu i vista la proposta provisional del Tribunal Qualificador amb data 26 de novembre de 2018 sense que s'hagin formulat reclamacions en el termini formulat, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Crear una borsa de treball de tècnic d'administració general, Grup A, Subgrup A1 per a posteriors nomenaments com a personal funcionari interí de l'Ajuntament de Lluçmajor, que queda conformada pels aspirants que s'indiquen en l'ordre de prelatió següent:

<u>ASPIRANT - DNI</u>	<u>PUNTUACIÓ</u>
41521791Y	21,50

43197075Q	18,375
43225326T	17,975

Segon. Publicar el present Acord en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i a la seva pàgina web.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA U.A. 34 SANT BARTOMEU DEL PRI

Tot seguit es veu l'expedient sobre l'aprovació definitiva del Projecte de parcel·lació de la unitat d'actuació nº 34 Sant Bartomeu del PRI i la proposta.

En relació al projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU, del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

El 26 de setembre de 2018, la Junta de Govern de Lluçmajor va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, presentat per INBLASAN, S.L.; atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 17/09/18.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 25/10/18, núm. 133, no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

Les referències a la Llei d'ordenació i ús del sòl (LOUS) s'entenen substituïdes per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB, arts. 23.2 c i 29.3 d), actualment derogada.

L'aprovació del projecte de reparcel·lació produeix cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que s'estableix en el planejament.

De conformitat amb el que estableixen els l'articles 21.1.j) i 127.1.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 213 del Reglament general de la Llei 2/2014, i a la vista del decret 000621/2018 correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació del projecte de reparcel·lació, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, presentat per INBLASAN, S.L. com a propietari únic.

Segon. Acceptar la cessió de la parcel·la detallada en el projecte de reparcel·lació com a SOLAR B, de 1.500 m² i edificabilitat 2.250 m², d'ús lucratiu turístic, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15 % d'edificabilitat mitjana ponderada de la UA 34 Sant Bartomeu.

Tercer. Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravàmens, de tots els terrenys de cessió obligatòria, conformats pels Sistemes locals de cessió: Espais lliures: 1.990 m² Equipaments: 4.652 m² Vialitat: 2.296 m², tal i com consta a les determinacions del PRI i es reconeixen en el projecte de reparcel·lació de referència

Quart. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.5 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.



Quint. Determinar que la formalització del projecte de reparcel·lació aprovat es dugui a terme mitjançant escriptura pública i la posterior inscripció en el Registre de la Propietat, conforme al previst a l'article 82 de la Llei 12/2017 (LUIB), així com de l'article 258.2 del Reglament de la LOUS, sent íntegrament a càrrec dels propietaris afectats totes les despeses corresponents a la inscripció.

Sisè. Notificar el present acord, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament; amb indicació dels recursos pertinents.

ASFALTAT DE CARRERS DEL MUNICIPI DE LLUCMAJOR

Seguidament es veu l'expedient relatiu a l'aprovació del projecte d'execució de les «Obres de reparació d'asfaltat de carrers del municipi de Lluçmajor i la proposta.

Vist el projecte tècnic de l'obra referenciada, redactat per l'enginyer municipal José Antonio Villalobos Mauri; en virtut de les competències atribuïdes per l'article 21.1.o) de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local i la Resolució d'Alcaldia de ratificació de delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, de 21.10.2016, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Únic. Aprovar el projecte d'execució de les "Obres de reparació d'asfaltat de carrers del municipi de Lluçmajor", redactat per l'enginyer municipal J.A.V.M.i, amb un pressupost d'execució de 402.775'71 €.

PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR.

A continuació es veu l'expedient referent a l'aprovació del projecte d'execució de les «Obres de demolició d'habitatge unifamiliar al carrer de Sant Miquel nº 54 i la proposta.

Vist el projecte tècnic de l'obra referenciada, redactat per l'arquitecta municipal Maria Sofia Amengual Luciano; en virtut de les competències atribuïdes per l'article 21.1.o) de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local i la Resolució d'Alcaldia de ratificació de delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Únic- Aprovar el projecte d'execució de les "Obres de demolició de vivenda unifamiliar al carrer de Sant Miquel núm. 54", redactat per l'arquitecta municipal M.S.A.L., amb un pressupost d'execució de 73.832'95 €.

ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTE DE LA SEVA COMPETÈNCIA

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari